

EDITO

DES SIGNES POSITIFS

POUR LE MARCHÉ DE L'ANCIEN

DOSSIER

PRÉPARER

SA RETRAITE

À SAVOIR...

LOI FINANCES :

NOUVEAUTÉS 2019

N°73

FÉV.

2019

Mensuel  
GRATUIT

Loire-Atlantique

# Propriétaire de votre résidence secondaire dans un cadre idyllique !



À 10 MINUTES  
DES SABLES D'OLONNE  
EN VENDÉE

SAINTE-FOY  
Vendée



- ✓ **Parc résidentiel sécurisé ouvert 365 jours**
- ✓ **Propriétaire de votre parcelle de 350 à 500 m<sup>2</sup>**
- ✓ **Domaine avec prestations haut de gamme :**  
piscine intérieure et extérieure, sauna, salle de fitness,  
restaurant, bar lounge
- ✓ **À 10 mn des plages, balades pédestres,**  
pistes cyclables, proche pôle équestre et golf
- ✓ **Lodge de 40 à 92 m<sup>2</sup> de surface**
- ✓ **Cottages 4 saisons**
- ✓ **Stationnement camping-car possible**



**VISITE SUR RDV**  
AU 06 15 319 130

**PORTES OUVERTES**  
LES DIMANCHES DE 14H À 18H



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

# Des signes positifs pour le marché de l'ancien

*Les taux d'intérêt bas favorisent l'accession à la propriété. Toutefois l'offre réduite dans les métropoles et la construction de logements neufs contribuent à l'augmentation des prix. Certains ménages ne pourront acheter ou porteront leur choix sur un logement qui ne sera pas aux dernières normes.*

Aider les plus modestes, améliorer la performance énergétique du parc immobilier et revitaliser les secteurs délaissés : quelques mesures de la loi de finances pour 2019 se tournent vers l'amélioration des logements anciens.

## « Eco-prêt à taux zéro »

Réservé, sous condition de ressources, au financement des travaux portant sur la résidence principale du contribuable, le dispositif permet de contracter un prêt sans intérêt. Prorogé de trois années et simplifié, il met l'accent sur les économies d'énergie. Il porte sur des constructions dès que celles-ci auront plus de 2 ans. D'accès plus facile aux ménages modestes, le seuil

de travaux requis est désormais abaissé et ils peuvent s'envisager par étape.

## Dispositif « Pinel » ancien

La réduction d'impôt est désormais acquise, selon les mêmes dispositif et conditions que pour l'acquisition d'un logement neuf, pour l'achat d'un logement ancien qui fait ou qui a fait l'objet de travaux de transformation, représentant au minimum 25 % du coût total de l'opération. Le dispositif est réservé aux centres-villes des communes dont le besoin de réhabilitation est marqué ou qui ont fait l'objet d'une convention d'opération de revitalisation de territoire.

**Arnaud TABURET,**  
*Rédacteur en Chef et Notaire*

## PINEL ANCIEN

# Saint-Nazaire & Châteaubriant

sont les communes bénéficiant du dispositif dans le département

### MENSUEL N°73 - FÉV. 2019

Éditeur : Association Notaires de l'ouest.com  
14, rue de Paris - CS 16436  
35064 RENNES Cedex - Tél. 02 99 27 54 45  
www.notaires-ouest.com  
Représentant légal : Agnès LANOE  
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

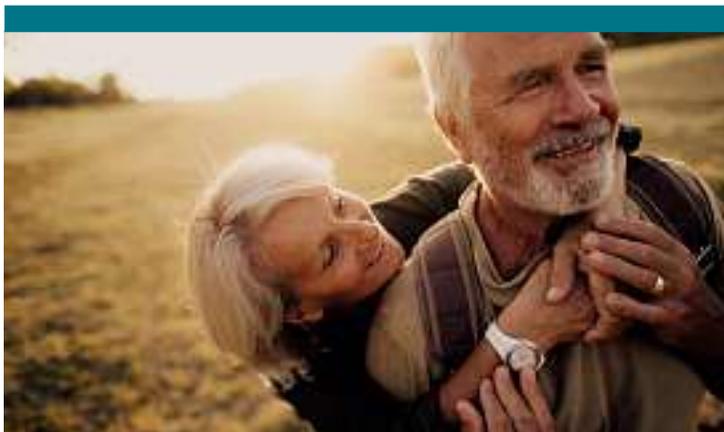
Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX,  
Catherine GUIHARD, Luc RABASTE,  
Damien BERREGARD, Anne FERCOQ LE GUEN,  
Anne LAUBE, Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE  
Photos (sauf mention contraire) :  
Marc OLLIVIER (Stock)  
Impression : IMAYE GRAPHIC - Laval (53)  
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire :  
Precom, SARL au capital  
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315  
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.  
Contact : Christophe Camus  
ouestfrance-immmo - 40, rue des Veyettes,  
35051 Rennes Cedex 09  
0223353951 ou 062379 11 49  
Conception : Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30 % à 40% de fibres recyclées.  
Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro HfA-coc-0037.  
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.

# Préparer sa retraite



*Vous redoutez une pension de retraite insuffisante ? Anticiper aujourd'hui permettra de mieux profiter demain.*

Le départ à la retraite est une étape qui se prépare tant sur le plan personnel que sur le plan patrimonial. Il est notamment important de connaître le montant de la pension de retraite ainsi que le cas échéant le montant des revenus complémentaires.

Afin d'être plus serein lors du départ à la retraite, il est conseillé de prendre en main son avenir.

## PENSION DE RETRAITE

À QUEL ÂGE PARTIR ?			
Année de naissance	Âge légal de départ à la retraite	Durée d'assurance ouvrant droit au taux plein (en trimestre)*	Âge d'obtention du taux plein quelle que soit la durée d'assurance
1955 / 1956 / 1957	62 ans	166	67 ans
1958 / 1959 / 1960		167	
1961 / 1962 / 1963		168	
1964 / 1965 / 1966		169	
1967 / 1968 / 1969		170	
1970 / 1971 / 1972		171	
à partir de 1973		172	

\* La durée d'assurance peut varier dans certaines situations spécifiques : pénibilité, carrière longue, inaptitude, handicap...

COMBIEN TOUCHERIEZ-VOUS ?		
SALAIRE ANNUEL MOYEN (moyenne des 25 meilleures années)	X	TAUX (Il varie de 37,5% à 50%)
	X	DURÉE D'ASSURANCE AU RÉGIME GÉNÉRAL (nb de trimestres inscrits sur votre relevé de carrière)
		DURÉE D'ASSURANCE MAXIMUM PRISE EN COMPTE AU RÉGIME GÉNÉRAL (selon votre année de naissance)

© Notaireetbreton - Source : l'Assurance retraite

Il convient de faire le point sur vos droits. Des dispositifs d'informations sont mis en place pour aider les assurés à bien comprendre les conditions de départ à la retraite. Un relevé individuel de situation (RIS) est adressé aux assurés tous les cinq ans à partir de 35 ans par la casse de retraite où l'assuré a cotisé. Ce relevé indique le nombre de trimestres et de points de retraite cumulés. À partir de 45 ans, il est possible de demander un entretien individuel de retraite (EIR) auprès d'un conseiller de la caisse.

Pour faire valoir ses droits à la retraite, l'assuré doit faire une demande auprès de sa caisse de retraite pour liquider ses droits et toucher sa pension. Il convient de déposer le dossier entre 4 et 6 mois avant la date de départ souhaitée en rassemblant les justificatifs à fournir. Chaque assuré doit justifier d'un nombre de trimestres requis pour toucher une retraite à taux plein lorsqu'il a atteint l'âge légal de départ à la retraite.

## RÉSIDENCE PRINCIPALE

Être propriétaire de son logement est rassurant. 65% des ménages bretons sont propriétaires de leur résidence principale contre 58% au niveau national. S'astreindre à rem-

boursier un crédit aide à se constituer un patrimoine. À la retraite, vous économiserez le montant d'un loyer. Actuellement, les taux d'intérêt des prêts sont faibles, il est d'autant

plus facile et opportun d'investir pour acquérir une résidence principale.

Afin d'assurer un complément de revenus, certains retraités propriétaires de leur résidence principale décident de vendre leur logement en viager tout en continuant d'y

vivre. Ils se procurent ainsi un complément de revenu en percevant une rente mensuelle à vie. Le bouquet, correspondant au capital versé lors de la vente, viendra compléter cette rente.

## INVESTISSEMENT LOCATIF

Pensez-y pour assurer un complément de revenu à la retraite.

L'achat d'un logement locatif peut se faire au moyen d'un prêt bancaire. Les échéances de ce prêt sont remboursées en tout ou partie par les loyers perçus. Il convient de tenir compte des dépenses à régler (taxes foncières, assurance, travaux d'entretien,...) pour ajuster la

durée du prêt en fonction du montant souhaité des échéances mensuelles. Le choix de l'investissement locatif peut se porter sur un logement bénéficiant d'un dispositif de défiscalisation (ex. PINEL), mais également sur des parts de SCPI, pur produit de placement immobilier, qui a le mérite de ne générer aucun tracas de gestion.

## DISPOSITIFS FINANCIERS

Les produits de retraite complémentaire sont divers et offrent des avantages mais aussi des inconvénients. Ils permettent de bénéficier d'une rente venant s'ajouter à la pension versée par la caisse de retraite. Toutefois, dans la plupart des cas, le dénouement de ces contrats ne s'opère que sous forme de rente au moment de la retraite. Il n'est pas possible de récupérer son capital avant cette date.

Certains dispositifs ont l'avantage de permettre de défiscaliser une partie du revenu imposable lors des versements: plan d'épargne retraite populaire (Perp) accessible à tous; dispositif Madelin pour les indépendants; Préfon pour les fonctionnaires etc.

Ce revenu complémentaire peut rassurer les futurs retraités notamment pour faire face à d'éventuels coûts liés à une perte d'autonomie. L'assistance d'une tierce personne ou le séjour dans une structure adaptée coûtant de plus en plus cher. Ces placements éviteront de devoir puiser dans le capital épargné. Il est possible également de souscrire une assurance permettant de couvrir le risque dépendance.

**Anne LAUBE,**  
*Notaire*

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : [www.notaireetbreton.bzh](http://www.notaireetbreton.bzh)



**So radi**

Constructeur Maisons individuelles  
sur mesure & Extensions

02.53.78.63.28  
[www.sotradi.com](http://www.sotradi.com)

# BIEN À SAVOIR



## HISTOVEC : L'HISTORIQUE DES VOITURES D'OCCASION

Le ministère de l'Intérieur vient de lancer la plateforme HistoVec. Désormais, tout propriétaire d'un véhicule disposant d'une immatriculation au format AA-123-AA peut effectuer, en ligne, une demande d'historique de son véhicule. Il pourra connaître: les différents propriétaires, la date de mise en circulation, un éventuel gage ou vol, la vignette Crit'Air. Puis, lors de la mise en vente, l'acheteur pourra demander au vendeur de lui communiquer le lien avec ces informations.



## COPROPRIÉTÉ : DISPENSE D'OUVERTURE D'UN COMPTE SÉPARÉ

Depuis la loi Alur du 24 mars 2014, dans les copropriétés comportant au moins 15 lots, le syndicat des copropriétaires est tenu de disposer d'un compte bancaire séparé destiné au paiement des charges. Seules les copropriétés de moins de 15 lots peuvent en être dispensées par un vote de l'assemblée générale des copropriétaires. Pour être valable, cette dispense d'ouverture d'un compte séparé doit être limitée dans le temps. À défaut, elle est nulle.



## TOITURE VÉGÉTALISÉE, EXCLUE DES CHARGES RÉCUPÉRABLES

Le propriétaire peut se faire rembourser par le locataire certaines dépenses, appelées «charges récupérables». Sont notamment concernés les frais liés à l'entretien de l'ascenseur, des espaces verts, à la fourniture d'eau... Les dépenses liées à l'entretien des toitures végétalisées ne peuvent être récupérées. Toutefois, cela pourrait changer car la nouvelle loi Elan prévoit une mise à jour de cette liste tous les 5 ans.



## NUMÉRIQUE : RGPD : LES CITOYENS ATTENTIFS À LEURS DONNÉES

Entre le 25 mai 2018, date de l'entrée en vigueur du Règlement général sur la protection des données (RGPD), et le 25 septembre 2018, la CNIL a constaté une nette sensibilité des citoyens au sujet. Ainsi, l'organisme a reçu 3767 plaintes en quatre mois contre 2294 plaintes sur la même période en 2017, qui constituait déjà une année record. Cela représente une augmentation de 64%.



## LOI FINANCES : NOUVEAUTÉS 2019

- La baisse progressive de la taxe d'habitation de la résidence principale devrait se poursuivre avec un dégrèvement qui passerait à 65% en 2019.
- Renforcement de l'Eco-PTZ destiné à financer des travaux de rénovation énergétique, qui sera finalement prolongé jusqu'en 2021 et renforcé.
- Prolongement du crédit d'impôt pour la transition énergétique, pour un an, dans les mêmes conditions.



## ENVIRONNEMENT : VERS LE RETOUR DE LA PRIME AUX VÉHICULES HYBRIDES

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018, les acheteurs de véhicules hybrides rechargeables ne bénéficient plus d'aucune aide financière de l'État, la prime ayant été exclusivement dédiée aux véhicules électriques. Le ministre de l'Écologie souhaite revenir sur cette mesure avec une prime de 1000 € à 2000 €. Cette incitation demeurerait inférieure à celle applicable à l'achat d'un véhicule électrique qui peut atteindre 6000 € aujourd'hui.

# \_Une offre variée de terrains à bâtir pour votre future maison en Loire-Atlantique\_



Terrains  
viabilisés et  
libres de  
constructeur

Découvrez  
toutes nos  
offres sur :  
[sela-immo.fr](http://sela-immo.fr)

Contactez-nous : **02 40 48 48 00**  
[info-comm@lad-sela.fr](mailto:info-comm@lad-sela.fr)



# L'INFO DU MOIS

## UNE NOUVELLE DÉFINITION DE L'ABUS DE DROIT...

Dans son article 109, la loi de finances pour l'année 2019 prévoit une nouvelle définition de l'abus de droit en matière de fiscalité qui entrera en vigueur le 1er janvier 2020.

Jusqu'à maintenant l'abus de droit visait à réprimer les actes établis par le contribuable dans le but exclusif de réduire, voire de supprimer la charge fiscale de l'opération. Désormais, l'abus de droit pourra être soulevé si l'opération a été effectuée dans le but principal d'alléger l'imposition. Lorsque l'abus de droit est avéré, l'acte constitutif est inopposable à l'administration fiscale. Les impôts deviennent alors immédiatement exigibles, s'y ajoutent les intérêts de retard, mais également une majoration de 80%, réduite à 40% uniquement si le contribuable est de bonne foi ou s'il n'est pas le principal bénéficiaire du montage. Lourde addition!



LE REGARD DU NOTAIRE



Anne  
FERCOQ LE GUEN,  
Notaire

### ...Qui pourrait avoir des conséquences sur les transmissions familiales

Cette nouvelle définition pourrait avoir de graves conséquences sur les transmissions familiales anticipées. En effet, quid de la donation en nue-propriété faite aux enfants par les parents qui se réservent l'usufruit? Certes cette donation a pour objet d'anticiper la transmission au profit des enfants et d'organiser de son vivant le sort des biens à son décès. Mais l'administration fiscale ne risque-t-elle pas de considérer que le but principal de cette donation en nue-propriété est de transmettre à moindre coût puisque les droits de donation sont dus sur la valeur du bien diminuée de la valeur en usufruit conservé par les parents et non pas sur la valeur en pleine propriété du bien transmis. Si l'abus de droit est avéré le bien ferait toujours partie du patrimoine du donateur.

Dans l'attente d'une prise de position de l'administration fiscale sur l'interprétation de cette définition et son application, il serait judicieux de consulter votre notaire si vous avez un projet de donation.



Constructeur  
de maisons uniques  
depuis 45 ans  
en Loire-Atlantique



SCOP Drean Constructions  
83, route de la Gare  
44120 Vertou  
Ouvert du lundi au vendredi

www.maisons-drean.fr  
VERTOU - 02 40 04 72 70  
SAUTRON - 02 40 26 58 14  
PORNIC - 02 51 18 65 95



# CÔTÉ FAMILLE

## L'usufruit (et non le jus de fruit) à quoi cela sert?

Tout d'abord, il faut savoir que lorsque l'on dit « je suis propriétaire », il s'agit d'un abus de langage. En droit être propriétaire n'existe pas, nous devrions dire « je suis plein propriétaire ».

La propriété se définit par trois éléments : Le droit d'utiliser le bien (usus) d'en percevoir les revenus (fructus) et le droit d'en disposer (abusus : vente, donation...)

L'usufruitier est donc celui qui détient l'usufruit c'est-à-dire l'usage et la perception des revenus. Le nu-propriétaire quant à lui détient le droit de disposition.

Pour comprendre la suite il est nécessaire de noter que le décès de l'usufruitier éteint et entraîne automatiquement l'extinction de l'usufruit au bénéfice du nu-propriétaire sans formalité ou taxation particulière.

L'usufruit peut naître d'un contrat (donation) ou être recueilli en vertu d'une disposition légale (droit du conjoint survivant). L'usufruit possède une valeur qui est fixée selon un barème prévu par le Code Général des Impôts (voir tableau).

Il peut servir à organiser de son vivant la transmission de ses biens tout en conservant la jouissance ou les revenus et donc maintenir son niveau de vie. La transmission se fera pour une valeur moindre. Il peut servir à de la transmission de patrimoine, afin de pouvoir donner des biens à ses enfants tout en gardant la disposition pour une valeur moindre du fait du tableau susvisé. Par exemple un bien qui vaut 100 sera transmis à 64 ans pour 60 dans la mesure où l'usufruit a une valeur de 40%, les taxes seront prises sur 60. En cas de vente du bien, sauf changement de dizaine, le prix sera partagé dans les mêmes proportions.

Il sert également à protéger le conjoint survivant lorsque ce droit lui est accordé par la loi ou par une donation entre époux. Cette dernière sera vivement recommandée dans les familles recomposées.

Il peut être temporaire, par exemple au profit d'un enfant (handicapé, en période de chômage, étudiant,...) sans pour autant pénaliser les autres héritiers de manière définitive.

En résumé, le démembrement de propriété permet de gérer la manière de détenir et transmettre un bien en fonction des objectifs de chacun.

Barème du Code Général des Impôts (CGI art 669)

Âge de l'usufruitier	Valeur de l'usufruit	Valeur de la Nue-propriété
- de 21 ans révolus	90%	10%
- de 31 ans révolus	80%	20%
- de 41 ans révolus	70%	30%
- de 51 ans révolus	60%	40%
- de 61 ans révolus	50%	50%
- de 71 ans révolus	40%	60%
- de 81 ans révolus	30%	70%
- de 91 ans révolus	20%	80%
+ de 91 ans révolus	10%	90%

©Notaireetbreton

**Damien BERREGARD,**  
Notaire

## Nantes

### Vente appartement

#### >> Studio

Nantes divers quartiers **68 000 €**  
+EN\* : 5 850 €  
Bd Saint-Aignan - résidence 2005, studio meublé 19m2 vendu occupé, entrée, placard, kitchenette, s.d.e avec wc, pièce de vie, chauffage élec., loyer de 350 euros TTC hors charges, gardien, laverie, tram et bus. 73.850 euros dont 5.850 euros d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Prév charges moy copro 840€/an DPE: D  
MAITRE BLANDINE DELOBEL  
BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30

#### >> T1

Nantes divers quartiers **82 000 €**  
+EN\* : 4 403 €



QUARTIER CANCLAUX. Dans petite copropriété de 2 étages, studio de 24,37 m2 entièrement rénové en 2017, au rez-de-chaussée pièce de vie avec kitchenette exposée ouest, salle d'eau. Ouvertures PVC double vitrage. Hono. 5,37% DPE: E  
Etude Picart-Chauveau Tél :02 40 73 11 90  
negociation.44007@notaires.fr

Nantes divers quartiers **112 000 €**  
+EN\* : 5 850 €



Nantes STE ANNE Dans immeuble ravalé T1 bis entièrement rénové comprenant : Entrée avec placard, pièce de vie sur parquet, salle d'eau, WC séparé, cuisine aménagée et équipée. Annexes : un caveau numéro 12 et un placard. Hono. 5,22% DPE: E  
MAITRES DEVENYNS, BENASLI et DEXMIER Tél : 02 40 47 08 09

Nantes divers quartiers **140 000 €**  
+EN\* : 6 690 €  
CHANTENAY - JEAN MACÉ : Résidence de 2012. 3ème étage, appartement de 32 m2 grande pièce de vie, placards, cuisine ouverte, s.d.e. avec wc, stationnement, local vélo. Hono 4,78% TTC inclus à la charge de l'acquéreur. DPE: A  
MAITRE BLANDINE DELOBEL  
BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30

www.notaireetbreton.bzh  
Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.

#### >> 2 pièces

Nantes divers quartiers **50 000 €**  
+EN\* : 5 850 €



Résidence Services - Camus - Type 2 situé au 5ème étage avec ascenseur, libre, cave et parking Hono. 11,70%  
Etude Mitry Baudry Vincendeau  
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Nantes divers quartiers **100 000 €**  
+EN\* : 4 590 €

RESIDENCE SENIOR "LE BEL AGE". Idéal investisseur, T2 de 48 m2, 2ème étage, entrée, petite cuisine, salon, chbre, sde, dressing, wc, salon TV, bibliothèque, jardin, restaurant, infirmière, vendu occupé, tbon rapport locatif, loyer HC de 800 €/mois, DPE: D Prév charges moy copro 1080€/an Hono. 4,59%  
MAITRE BLANDINE DELOBEL  
BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30

Nantes divers quartiers **130 000 €**  
+EN\* : 5 850 €



Saint Aignan - Pour investisseur, proche tramway, type 2 loué 402 euros net plus 35 euros de charges dans immeuble de 2013 au 2ème étage avec ascenseur. Place de parking en sous-sol Hono. 4,50% DPE: C  
Etude Mitry Baudry Vincendeau  
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Nantes divers quartiers **132 380 €**  
+EN\* : 7 620 €



NANTES RD PT DE RENNES 19 bd Lelasseur Vente en "IMMO INTERACTIF" 1ère offre possible : 182 000 € Fin des offres : le 17/01/2019 à 20H00 Pas des offres : 3 000 € Dans une copropriété, au 3ème ét. asc., T2 au calme et bien exposé, de 51,86m2 comprenant entrée, cuisine, salon, chambre, sdb et wc + cave + parking  
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier  
Tél.:02 51 84 99 09

Nantes divers quartiers **135 000 €**  
+EN\* : 6 750 €



NANTES Petit-port, appartement au 2ème étage avec ascenseur qui vous offre, entrée, pièce de vie lumineuse avec kitchenette, chambre avec placard, salle de bains et un wc. Place de stationnement privative. A proximité des transports et des commodités et des écoles. Prév charges moy copro 976€/an Hono. 5,00% DPE: D  
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

Nantes divers quartiers **142 500 €**  
+EN\* : 7 400 €



Nantes Haluchère, immeuble récent, au 5ème et dernier étage, avec vue dégagée, appartement de type 2 de 49. m2 env comprenant : Hall d'entrée avec placard - Pièce de vie avec cuisine a/e ouverte sur salon - Chambre - S.d.e - Wc / Balcon. Au sous-sol : stationnement. Proche toutes commodités. Hono. 5,19% DPE: D  
Office Notarial De Carquefou  
Tél.:02 40 18 11 40

Nantes divers quartiers **190 000 €**  
+EN\* : 10 500 €



NANTES CANCLAUX, T2 au RDC surélevé de 62,50m2: entrée+placard, salon+ balcon orienté S/O, cuisine et loggia sur une terrasse privative orientée nord est, une grande chambre+placard, sdb, wc + cave + parking au sous-sol Emplacement privilégié, proche commerces, transports et centre ville, A VOIR !! Hono. 5,53% DPE: D  
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier  
Tél.:02 51 84 99 09

Nantes divers quartiers **300 000 €**  
+EN\* : 14 900 €



Nantes Monselet, avenue Camus côté impair, immeuble 1994, 2ème étage avec ascenseur, T2 traversant de 58,65m2 en bon état, séjour-salon 21m2 exposé SO sur terrasse vue dégagée sans vis-à-vis, cuisine chambre de 15,5m2, Garage et cave au sous-sol. Bien soumis au régime de la copropriété. Hono. 4,97% DPE: C  
Maître Fauvel Gautier - Laisis  
Tél.:02 40 47 59 63

Nantes divers quartiers **315 000 €**  
+EN\* : 12 285 €



NANTES Monselet Procé - La Guyhomné Belles prestations T3 a/asc rénové avec goût dans cadre de verdure comp Pièce de vie s/parq massif ouverte s/cuis aménagée, deux chambres. Annexes : garage fermé et cave Concierge, tennis et piscine ouverte Hono. 3,90% DPE: D  
MAITRES DEVENYNS, BENASLI et DEXMIER Tél : 02 40 47 08 09

#### >> 3 pièces

Nantes divers quartiers **140 000 €**  
+EN\* : 8 400 €

NANTES/Route de Clisson, agréable T3 traversant de 58,23 m2 hab. au 1er ss asc. séjour s/parquet s/jardin Sud, cuisine, 2 chambres s/parquet, salle d'eau, wc. Cave et pkg ext. Chauffage individuel au gaz - locataire en place jusqu'au 31.03.2019 au plus tard Hono. 6,00% DPE: C  
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **170 000 €**  
+EN\* : 9 129 €



ENTRE GAUDINIÈRE et BEAUJOUR Au 3ème étage avec ascenseur, appartement T3 traversant composé d'une entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains, toilettes. Cave et 2 places de parking. Proche tram. Hono. 5,37% DPE: D  
Etude Picart-Chauveau Tél :02 40 73 11 90  
negociation.44007@notaires.fr

Nantes divers quartiers **285 000 €**  
+EN\* : 10 900 €



NANTES - MICHELET Immeuble 1997, T3 traversant d'env. 81 m2 hab au 2ème avec asc. Entrée, cuisine aménagée ouverte s/ séjour 35,85 m2, 2 chbres avec placard dont 1 donnant s/balcon, bains , wc. Garage - Chauff. ind. gaz Hono. 4,40% DPE: C  
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

#### >> 4 pièces

Nantes divers quartiers **165 000 €**  
+EN\* : 6 435 €



MARAICHERS Agréable T3 traversant et entièrement rénové compr cuis aménagée, pièce de vie s/balcon, deux chambres a/ plac, salle d'eau, WC séparé, chaudière au gaz neuve. Annexes : parking extérieur et une cave. Hono. 3,90%  
MAITRES DEVENYNS, BENASLI et DEXMIER Tél : 02 40 47 08 09

Nantes divers quartiers **175 000 €**  
+EN\* : 9 450 €

NANTES/DALBY dans immeuble 1967 au 1er étage ss asc. T3/4 de 81,16 m2. salon-séjour 30,76 m2 s/parquet s/balcon S/O et fenêtre, cuisine aménagée, 2 chbres dont 1 s/balcon, bains 6,36 m2, dressing, bail du 8.12.2014, loyer actuel 681,02 € H.C./mois + 62 € charges Chauffage ind. au gaz Cave pkg couvert  
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél : 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **180 000 €**  
+EN\* : 9 000 €



NANTES Saint Joseph de Porterie - Appartement T4 de 78 m2 situé au 1er étage sur 2: entrée, séjour sur balcon, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage fermé. Charges mensuelles de copropriété: environ 80€. Copropriété de 123 lots principaux. A proximité des commodités (écoles, commerces...) Hono. 5,00% DPE: C  
NOTAIRES ET CONSEILS  
02 40 96 43 32

## sommaire

Nantes	10
Nord Loire	15
Sud Loire	16
Le Vignoble nantais	18
Pays de Retz	18
La Baule et la Presqu'île	20
Saint-Nazaire et sa région	21
Pays d'Ancenis	23
Secteur de Blain Châteaubriant	25
Autres départements	25



## Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

### Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

### Logement énergivore

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

# À vendre

## La sélection des notaires de Loire-Atlantique

### BOUGUENAI – LES COUÛTS

MAISON 5/6 p. 310 000 € + EN\* 13 560 €



**C** EXCLUSIVITÉ, maison d'env. 124,90 m<sup>2</sup> + garage, terrasse, pergola, abris. Jardin 600 m<sup>2</sup> en tout. Réf. 44122-3970B.

SCP DELOMEAU-THOMAS-HOUI  
GIRARD-DURAND – 02 40 32 45 10  
nego.notaires.reze@notaires.fr

### CARQUEFOU

APPART. T3 320 000 € + EN\* 13 960 €



**C** Au cœur du bourg, au rez-de-chaussée, appartement de type 2 récent de 80 m<sup>2</sup> habitables. Terrasse de 22 m<sup>2</sup>. Garage et emplacement de parking privatif.

SCP MARTIN ET ASSOCIES  
02 40 18 11 40  
negocarquefou@notaires.fr

### CARQUEFOU

MAISON 505 000 € + EN\* 20 065 €



**C** En hameau, maison en pierre rénovée, de type 7 de 250 m<sup>2</sup> habitables sur parcelle de 2350 m<sup>2</sup>. Garage et dépendances.

SCP MARTIN ET ASSOCIES  
02 40 18 11 40  
negocarquefou@notaires.fr

### CHATEAU-THÉBAUD

MAISON 210 000 € + EN\* 8 580 €



**F** En village. Parfait état. Maison 92 m<sup>2</sup> habitables avec jardin. Salon-séjour-cuisine ouverte A/E de 46 m<sup>2</sup>. 2 grandes chambres à l'étage. Garage, stationnements, dépendance.

SCP DEJOIE FAÏ GICQUEL  
02 08 00 08 08  
negociation.44044@notaires.fr

### CLISSON – QUARTIER TRINITÉ

MAISON T6 470 000 € + EN\* 16 450 €



**C** Contemporaine de 163 m<sup>2</sup>. Rdc: hall, salon/séjour, cuisine A/E, arrière-cuisine, wc, dégagement, 1 chambre avec sdb privative, 1 chambre sde privative. Étage: mezzanine, 2 chambres, sde. Garage. Parcelle 960 m<sup>2</sup>.

SCP MENANTEAU BREVET PEDRON  
02 40 54 75 83  
nego.clisson@notaires.fr

### CLISSON

MAISON 380 000 € + EN\* 14 340 €



**C** 5 mn de Clisson, à Cugand, ancienne maison de bourg rénovée, 158 m<sup>2</sup> hab. Séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte sur salle à manger, salon avec cheminée, 4 ch, terrain de 1000 m<sup>2</sup> avec piscine et garage.

SCP TEILLIAIS DEVOS ROUILLON  
02 40 54 78 27  
negociation.44029@notaires.fr

### CLISSON

MAISON T5 420 000 € + EN\* 14 700 €



**B** A 600 m de la gare, maison rénovée 150 m<sup>2</sup> comprenant au rdc: salon-séjour (env. 45 m<sup>2</sup>), cuisine A/E, wc, lingerie. Étage: mezzanine, sdb, wc, 3 chambres. Garage et parcelle de 918 m<sup>2</sup>, exposée sud-ouest.

SCP MENANTEAU BREVET PEDRON  
02 40 54 75 83  
nego.clisson@notaires.fr

### GUÉRENDE

MAISON 510 000 € + EN\* 25 600 €



**E** Exceptionnel villa années 30 avec grandes dépendances sur terrain de 1253 m<sup>2</sup> composée de 3 niveaux avec 7 chambres, pièces de vie, 3 sdb, 3 cuisines, 3 garages et un hangar de 300 m<sup>2</sup> env. Réf. 44117-1219.

NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS  
02 40 11 25 26  
negociation.44117@notaires.fr

### LA BAULE

MAISON 790 000 € + EN\* 30 000 €



**C** Villa de 200 m<sup>2</sup> env. habitables sur 2 niveaux, offrant: entrée, salon, terrasse et piscine, cuisine A/E, arr-cuisine, bureau, suite parentale. A l'étage: 3 chambres, wc, sde, greniers. Réf. 44117-1209.

NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS  
02 40 11 25 26  
negociation.44117@notaires.fr

# À vendre

## La sélection des notaires de Loire-Atlantique

### LA CHAPELLE-SUR-ERDRE

MAISON 515 000 € + EN\* 12 600 €



**B** Proche centre, maison contemporaine de 190 m<sup>2</sup> de type 7, sur parcelle exposée Sud ouest de 915 m<sup>2</sup> avec suite parentale au rdc et vaste pièce vie. À l'étage: 4 chambres et 1 bureau. Double garage.

SCP MARTIN ET ASSOCIES  
02 40 18 11 40  
negocarquefou@notaires.fr

### LA MONTAGNE

MAISON 215 000 € + EN\* 8 625 €



**C** Centre-bourg, Maison récente de plain-pied exposée sud comprenant pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte. Deux chambres, sde, wc. L'ensemble sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>, garage et place de parking.

OFFICE NOTARIAL DU PELLERIN  
02 40 04 57 67  
negociation.44080@notaires.fr

### LA TURBALLE

MAISON 320 000 € + EN\* 15 740 €



**D** La Turballe, rue Lapérouse, accès direct à la plage, au calme, à 1 km du port. Maison de qualité construite en 1970, d'environ 157 m<sup>2</sup> habitables.

SCP FAUVEL GAUTIER LAISIS  
DUBOURG – 02 40 47 59 63  
fgl.nego@notaires.fr

### LE CROISIC

APPARTEMENT 225 000 € + EN\* 10 000 €



**D** Au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence récente offrant: entrée avec placard, wc, séjour accès terrasse, cuisine US a/e, sde, 2 chambres, terrasse. Garage box fermé. Copropriété de 24 lots. Réf: 44117-1159.

NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS  
02 40 11 25 26  
negociation.44117@notaires.fr

### LE CROISIC

MAISON 260 000 € + EN\* 13 680 €



**D** Maison années 60 offrant: Rdc: entrée, cuisine, séjour, ch avec douche et placards, véranda, WC, grand garage ind. 1<sup>er</sup> étage: dégagement avec placard, 3 ch, sdb avec wc. Potentiel de réaménagement. Réf: 44117-1160.

NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS  
02 40 11 25 26  
negociation.44117@notaires.fr

### LE PELLERIN

MAISON 267 000 € + EN\* 9 925 €



**C** EXCLUSIVITÉ. Dans bourg, plain-pied offrant cuisine A/E ouverte sur séjour/salon, arrière-cuisine, 3 chambres, bureau, sdb, chambre parentale avec dressing et sde. Extension en ossature bois. Terrain de 557 m<sup>2</sup>

OFFICE NOTARIAL DU PELLERIN  
02 40 04 57 67  
negociation.44080@notaires.fr

### LE POULIGUEN - CENTRE

MAISON 800 000 € + EN\* 31 200 €



**D** 300 m du port et commerces, maison d'env. 230 m<sup>2</sup> habitable + pièce aménageable environ 60 m<sup>2</sup>. Garage double, jardin clos sud/ouest de 871 m<sup>2</sup>. Réf. 44122-3970B

SCP DELOMEAU-THOMAS-HOUIS  
GIRARD-DURAND – 02 40 32 45 10  
nego.notaires.reze@notaires.fr

### LES SORINIÈRES

MAISON 550 000 € + EN\* 18 780 €



**D** En impasse privée, contemporaine de 2012, de plain-pied et très lumineuse à la décoration industrielle, d'une superficie de 140 m<sup>2</sup>, patio, suite parentale, 3 chambres. Jardin clos aménagé avec piscine.

ÉTUDE DEJOIE-FAÏ-GICQUEL  
02 40 80 08 08  
negociation.44044@notaires.fr

### NANTES - PARIDIS

APPART 140 000 € + EN\* 7 700 €



**B** Résidence au calme, 1<sup>er</sup> étage, T2 50,89 m<sup>2</sup> au sol, 44,63 m<sup>2</sup> carrez. Entrée, placard, séjour avec cuisine US, salle d'eau avec wc, ch 14,92 m<sup>2</sup>, Grand garage. Proche Tram. Charges: 64 €/mois: Taxe Foncière: 781 €.

SCP GASCHIGNARD MENANTEAU  
ET VOELKER – 02 40 35 92 99  
negociation.44002@notaires.fr

# À vendre

## La sélection des notaires de Loire-Atlantique

### NANTES – DURANTIÈRE-TERTRE

APPARTEMENT 140 000 € + EN\* 6 780 €



C

EXCLUSIVITÉ. Appartement T4 d'environ 76,12 m<sup>2</sup>. Exposé Sud, au 1<sup>er</sup> étage. Cave, parking extérieur. RÉF. 44122-3977B.

SCP DELOMEAU-THOMAS-HOUIS  
GIRARD-DURAND – 02 40 32 45 10  
nego.notaires.reze@notaires.fr

### NANTES – ST-JACQUES/SÈVRES

APPARTEMENT 160 000 € + EN\* 7 620 €



E

Appartement T2 en rez-de-chaussée d'environ 54,80 m<sup>2</sup> avec terrasse, 3 caves. Bien en copropriété.

SCP DELOMEAU-THOMAS-HOUIS  
GIRARD-DURAND – 02 40 32 45 10  
nego.notaires.reze@notaires.fr

### NANTES – HALUCHÈRE

MAISON 410 000 € + EN\* 16 300 €



C

Maison en copro 152,91 m<sup>2</sup> carrez (173,56 m<sup>2</sup>). Rdc : séjour 33,22 m<sup>2</sup>, véranda, jardin sud, cuisine équipée, cellier, ch., sde, wc. Étage : 4 ch, bureau, sdb avec wc, parcelle 325 m<sup>2</sup>, chauff. gaz. Charges : 52 €/mois.

SCP GASCHIGNARD MENANTEAU  
et VOELKER – 02 40 35 92 99  
negociation.44002@notaires.fr

### NANTES – MONSELET

LOFT 780 000 € + EN\* 27 472 €



D

Loft récent 265 m<sup>2</sup> au calme, pièce de vie 101 m<sup>2</sup> avec cheminée, 4 chambres. Garage double.

FAUVEL GAUTIER LAISIS DUBOURG  
02 40 47 59 63  
fgl.nego@notaires.fr

### NANTES – CENTRE

MAISON 820 000 € + EN\* 30 000 €



D

Saint-Pasquier – Charmante maison rénovée de plus de 220 m<sup>2</sup>. Garage double. Sous-sol de 53 m<sup>2</sup> environ.

SCP MITRY BAUDRY VINCENTEAU  
POIRAUD – 02 40 73 41 75  
nego.mitry@notaires.fr

### NANTES – CENTRE

APPART 2 000 000 € + EN\* 60 000 €



D

Cours Cambronne – appartement de prestige de 256 m<sup>2</sup> situé dans un immeuble classé et ravalé. 80 m<sup>2</sup> de réceptions ouvrant sur une terrasse, 2 chambres, studio, bureau, cuisine à vivre, 3 salles d'eau. Garage, caves.

MITRY BAUDRY VINCENTEAU POIRAUD  
02 40 73 41 75  
nego.mitry@notaires.fr

### REZÉ – HAUT-LANDREAU

MAISON 240 000 € + EN\* 10 980 €



D

Exclusivité – Maison de plain-pied env. 109 m<sup>2</sup> + garage et dépendance sur terrain 412 m<sup>2</sup>. Réf. 44122-3974D.

SCP DELOMEAU-THOMAS-HOUIS  
GIRARD-DURAND – 02 40 32 45 10  
nego.notaires.reze@notaires.fr

### THOUARE-SUR-LOIRE

MAISON 340 000 € + EN\* 14 620 €



D

Proche centre, maison de 115 m<sup>2</sup> de type 4 sur parcelle de 968 m<sup>2</sup>. Véranda, sous-sol avec garage, atelier, cave et chaufferie.

SCP MARTIN ET ASSOCIÉS  
02 40 18 11 40  
negocarquefou@notaires.fr

## NANTES VENTE APPARTEMENT (suite)

Nantes divers quartiers **260 000 €**  
+EN\* : 13 220 €



Nantes Monselet-Bastille, immeuble 1990, appartement T4 de 84 m<sup>2</sup> Séjour 35 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte, 3 chambres de 9 à 11 m<sup>2</sup>, salle de bains, wc, cagibi. Parking en sous-sol. Chauffage individuel électrique, ouverture alu double vitrage, volets roulants. Bien soumis au régime de la copropriété. Hono. 5,08% DPE: D  
Maître Fauvel Gautier - Laisis  
Tél.:02 40 47 59 63

Nantes divers quartiers **320 000 €**  
+EN\* : 15 800 €



NANTES PROCÉ en copropriété (45 lots) Bel appartement T4 au 2ème ét.+asc. entrée +placard, salon-séjour sur balcon est, cuisine aménagée et équipée, dégagement, 2 chambres avec placard sur balcon, salle de bains, bureau, wc + cave + parking Appartement très lumineux avec une vue dégagée A VOIR !! Hono. 4.94% DPE: D  
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezler  
Tél.:02 51 84 99 09

## >> 5 pièces

Nantes divers quartiers **415 000 €**  
+EN\* : 16 650 €



NANTES/CENTRE Bouffay, au calme, Bel Ancien T4 + bureau de 122,87 m<sup>2</sup> hab au 1er ss asc. avec Garage et cave Salon-séjour traversant de 46,98 m<sup>2</sup> s/parquet, cheminées, 2 belles chambres s/parquet, bureau s/parquet, cuisine A/E 13,98 m<sup>2</sup>, bains, wc Chauffage individuel au gaz - Hono. 4.01% DPE: B  
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **750 000 €**  
+EN\* : 33 800 €



Monselet-Bastille, immeuble Haussmannien, au 1er étage avec asc., appartement T5 de caractère, pièces de réception 48 m<sup>2</sup> avec cheminées, balcon exposé sud, 3 chambres de 15, 17 et 23 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée-équipée, 2 salles de bains, wc, Cave, Garage. Bien soumis au régime de la copropriété. DPE en cours. Hono. 4,51%  
Maître Fauvel Gautier - Laisis  
Tél.:02 40 47 59 63

## >> 6 pièces et plus

Nantes divers quartiers **600 000 €**  
+EN\* : 27 000 €



NANTES MELLINET en copro., un appartement ancien de type 6 au 1er ét. comprenant une belle entrée, double salon avec cheminée, séjour ou salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée avec coin repas, cellier, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc, placards. + cave + débarras+ garage Hono. 4.50% DPE: D  
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezler  
Tél.:02 51 84 99 09

Nantes divers quartiers **780 000 €**  
+EN\* : 27 472 €



Monselet-Viarme, loft 265 m<sup>2</sup> hab., au calme, bon état, Entrée 22 m<sup>2</sup>, bureau 12 m<sup>2</sup>, pièce de vie 101 m<sup>2</sup> sur patio, cuisine 14 m<sup>2</sup>, wc, garage double. Etage : suite parentale 34 m<sup>2</sup>, chambre 2 avec bainoire 17 m<sup>2</sup>, chambre 3 avec salle d'eau 19 m<sup>2</sup>, chambre 4 avec salle d'eau 18 m<sup>2</sup>, wc. Hono. 2.41% DPE: C  
Maître Fauvel Gautier - Laisis  
Tél.:02 40 47 59 63

## Vente maison

Nantes divers quartiers **135 000 €**  
+EN\* : 7 400 €



Haluchère, au calme, maison en copro 41,32 m<sup>2</sup> carrez (48,78 m<sup>2</sup> au sol) comprenant pièce de vie, cuisine américaine. A l'étage : chambre mansardée, sdb et wc, jardinier d'env 20 m<sup>2</sup>. Parking extérieur privatif, charges mensuelles : 42 €. Taxe foncière : 761 Euros. Locataire en place jusqu'en mars 2019. Hono. 5.00% DPE: E  
Etude Gaschnigard-Menanteau-Voelker  
etude de Maîtres Gaschnigard, Ménanteau et Voelker

Nantes divers quartiers **260 000 €**  
+EN\* : 11 980 €



En exclusivité, Nantes Boulevard des Belges, maison de 80 m<sup>2</sup> sur parcelle exposée ouest comprenant : Au r.d.c : Hall d'entrée - Pièce de vie avec cuisine ouverte a/e de 31,3 m<sup>2</sup> - Cellier - Wc. A l'étage : 3 Chambres - Salle de bains avec Wc. Garage. Jardin clos. Proche toutes commodités. Hono. 4,61% DPE: E  
Office Notarial De Carquefou  
Tél.:02 40 18 11 40

Nantes divers quartiers **300 000 €**  
+EN\* : 13 000 €



Maison de 2008, quartier pin sec, avec vaste pièce de vie avec poêle cuisine aménagée et équipée accès sur terrasse et Jardin étage trois chambres avec placards aménagés, une salle d'eau et un WC. La maison est équipée du chauffage par le sol, d'un garage avec porte électrique et d'un abri de jardin.Hono. 4.33% DPE: D  
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau  
02 Rue d'Ancein BP 34 44390 NORT  
SUR ERDRE 02 40 29 56 24

Nantes divers quartiers **315 000 €**  
+EN\* : 13 650 €



NANTES/BEAUJOIRE Au calme, Maison, mi-tonne d'un côté, de 133 m<sup>2</sup> hab. s/288 m<sup>2</sup> terrain Sud. Entrée dans séjour-salon 33 m<sup>2</sup> cheminée ouvert sur cuisine A/E 18 m<sup>2</sup> s/terrasse s/jardin, chambre, wc Etage 3 chambres, bains, lingerie, salle d'eau grenier isolé. Chauffage au gaz - Stationnement s/terrain Hono. 4.24% DPE: C  
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **364 000 €**  
+EN\* : 14 000 €



100 m de l'hippodrome, maison proche ttes commodités. R.D.C. entrée, salon, cuisine, arrière-cuisine, chambre. Etage 3 chambres & 1 S.D.E. Parquet massif dans salon +chambres. Huissières 2 vitrages récents, volets motorisés. Chauffage + EC via chaudière gaz récente. Orientation sud-est. Dépendances Hono. 4.00% DPE: C  
Office Notarial BRANGE,  
FROMNTIN et ROULE 31 rue de  
Rennes 44119 TREILLIERES  
06 27 81 61 38  
arnaud.gilard.44135@notaires.fr

Nantes divers quartiers **355 000 €**  
+EN\* : 14 650 €



Croissants, Maison nantaise de 1952 d'env. 96 m<sup>2</sup>, comprenant au Rdc : 2 ch, WC, buanderie, gge. Etage : entrée, cuisine aménagée, salon-séjour traversant sur parquet, ch, sde avec W.C. Combles aménageables, 2ème gge sur le terrain. Chauffage individuel gaz. Le tout sur une parcelle d'environ 363 m<sup>2</sup>. Hono. 4.13% DPE: E  
Etude Gaschnigard-Menanteau-Voelker  
etude de Maîtres Gaschnigard, Ménanteau et Voelker

Nantes divers quartiers **384 600 €**  
+EN\* : 12 000 €



NANTES, quartier Doulon, maison 1985, comprenant : - au RDC : entrée, cuisine A/E, salon-séjour (34,42 m<sup>2</sup>), 1 chambre, salle d'eau, wc ; - à l'étage : 3 chambres en partie mansardée, espace bureau, salle d'eau (avec wc), 5e chambre accès par le garage (13,84 m<sup>2</sup>). Surface habitable 142 m<sup>2</sup>. Garage. Hono. 12,00% DPE: B  
Office Notarial Des Sorinières Tél.:  
02 28 00 95 95

Nantes divers quartiers **400 000 €**  
+EN\* : 16 000 €



Haluchère, Maison 1994 en copro 152.91 m<sup>2</sup> carrez (173.56 m<sup>2</sup>), offrant au r.d.c : salon-séjour 33.22 m<sup>2</sup> avec cheminée, véranda et jardin expo sud, cuisine équipée, arrière cuisine, ch, sde, WC. Etage : 4 ch, bureau, sdb avec W.C. Parcelle de 325 m<sup>2</sup>. Chauff. indiv. gaz. Charges copro : 52 euros/mois. Hono. 4.00% DPE: C  
Etude Gaschnigard-Menanteau-Voelker  
etude de Maîtres Gaschnigard, Ménanteau et Voelker

Nantes divers quartiers **480 000 €**  
+EN\* : 18 720 €



BLANCHE de CASTILLE- JULES VERNE Confortable maison de 1999 au calme, s/terr 342 m<sup>2</sup> Pièce de vie traversante a/chem, cuisine aménagée, le tout donnant plein Sud, Bureau, pièce musique possible suite parentale, trois Chbres dont une a/sd'eau privative, vaste sdb, dressing, 2 WC. Gge, et partie atelier. Hono. 3.90% DPE: C  
MAITRES DEVENYNS, BENASLI et DEXMIER Tél.: 02 40 47 08 09

Nantes divers quartiers **520 000 €**  
+EN\* : 18 000 €



SAINTE-ANNE - belle maison ancienne - sur terrain de 225m<sup>2</sup>, comprenant: Entrée dans couloir, salon avec cheminée, séjour, cuisine à suivre, arrière-cuisine, wc. Au premier étage : deux chambres, salle de bains. Au second : une chambre et un grenier. Jardin (Sud Est), garage et cave. TRAVAUX A PREVOIR. Hono. 3.46%  
Etude De Maître Lepage  
Tél.:02 40 77 46 23

Nantes divers quartiers **550 000 €**  
+EN\* : 19 000 €



NANTES Procé, proche parc, Charmante Maison nantaise : entrée, chambre et salle d'eau privative +wc sur jardin, buanderie, garage - au 1er ét. : cuisine amé. et équ. ouverte sur le salon, 2 ch. + placard, sdb + wc - au 2ème ét. : grande chambre sous combles avec rangements Jardin Ouest Hono. 3.45% DPE: C  
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezler  
Tél.:02 51 84 99 09

www.notaireetbreton.bzh

Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.

Nantes divers quartiers **600 000 €**  
+EN\* : 19 800 €



PLACE DU GENERAL MELLINET VENTE EN VIAGER OCCUPE HOTEL PARTICULIER BOUQUET 600 000 EUROS HORS FRAIS RENTE VIAGERE DE 1840.31 EUROS MENSUELLES SOUS SOL COMPLET GARAGE DOUBLE T2 INDEPENDANT JARDIN CLOS DE VIEUX MURS DE 783M2 PRODUIT D'EXCEPTION ... HONORAIRES CHARGES ACQUEREURS SOIT 19 800 EUROS TTC HONO. 3.30% DPE: C  
etude de Me Thevenin CATHY  
DUCLOIS 02 40 48 94 14 -  
02 40 48 42 41

Nantes divers quartiers **629 000 €**  
+EN\* : 20 757 €



Le charme de l'ancien avec le confort d'aujourd'hui très belle rénovation à deux pas de la Place Emile Zola maison de pierres de type 7 avec réception sur parquet cuisine américaine cellier lingerie espace parents privatif étage quatre chambres cave buanderie chauffage au gaz garage jardin clos de ville Hono. 3.30%  
etude de Me Thevenin CATHY  
DUCLOIS 02 40 48 94 14 -  
02 40 48 42 41

Nantes divers quartiers **820 000 €**  
+EN\* : 30 000 €



Saint Pasquier - Vaste maison entièrement rénovée de plus de 220 m<sup>2</sup> composée d'un salon/séjour avec cheminée de près de 60 m<sup>2</sup>, salle à manger, cuisine aménagée, bureau. A l'étage : mezzanine desservant 5 chambres, bains, 2 salles d'eau, salle de jeux. Garage double Hono. 3,66% DPE: C  
Etude Mity Baudry Vincendeau  
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Nantes divers quartiers **1 040 000 €**  
+EN\* : 35 000 €



PERVERIE. Maison de charme entièrement rénovée avec extension, 297 m<sup>2</sup> sur parcelle de 663 m<sup>2</sup>, séjour, patio, cuisine, arrière cuisine, bureau, salon TV, lingerie, suite parentale, 4 ch. 3 s.d.b., 2 s.d.e., grenier. Terrasse, cellier, jardin. Parking, garage. En dépendances du garage, pièce. Hono. 3,37% DPE: F  
Etude Picart-Chaudeau Tél  
:02 40 73 11 90  
negociation.44007@notaires.fr

## Vente garage

Nantes divers quartiers **21 000 €**  
+EN\* : 2 500 €



NANTES Rd point de Paris Dans bande de plusieurs garages : Garage d'environ 14 m2 construction parpaings, porte métallique, Branchement eau et électricité pour l'ensemble des garages Hono. 11.90% MAITRES DEVENYNS, BENASLI et DEXMIER Tél : 02 40 47 08 09

## Vente terrain

Nantes divers quartiers **190 000 €**  
+EN\* : 9 900 €

Vente NANTES/BEAUJOIRE au calme, Terrain à bâtir non viabilisé de 577 m2 en 28 rideau avec bâtiment de 54 m2 fond de parcelle - zone UB Hono. 5.21% MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLLOU Tél. : 02 51 84 92 63

## Divers ventes

Nantes divers quartiers **113 000 €**  
+EN\* : 6 520 €



NANTES TALENSAC appartement T2, au deuxième étage, sans ascenseur, d'une surface de 31,31 m2, comprenant : entrée dans séjour kitchenette, chambre, salle d'eau avec wc Un caveau au rez-de-chaussée Ds copro de 34 lots Hono. 5.77% DPE: E Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10

Nantes divers quartiers **140 000 €**  
+EN\* : 7 600 €



NANTES secteur BEAUJOIRE, T4 en rez-de-chaussée surélevé, garage fermé + cave Entrée, cuisine non aménagée, cellier, salon-séjour, deux chambres, salle de bains, wc Ds copro de 53 lots Prév charges moy Ds 760€/an Hono. 5.43% DPE: D Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10

Nantes divers quartiers **200 000 €**  
+EN\* : 9 600 €



Entre le Marché de Talensac et l'île de Versailles immeuble classé des années 30 en bon état idéal profession libérale trois pièces à rénover 1er étage sans ascenseur grande cave et grand grenier confort collectif au gaz charges annuelles 1000 euros TF 854 calme Honoraires charges acquéreurs 4.80 % TTC Hono. 4.80% étude de Me Thevenin CATHY DUCLOIS 02 40 48 94 14 - 02 40 48 42 41

www.notaireetbreton.bzh  
**L'immobilier**  
des Notaires Bretons.

Nantes divers quartiers **200 000 €**  
+EN\* : 10 740 €



En hyper centre, au 2ème étage avec ascenseur, T2 de 48,65 m2 en très bon état (habitation ou professionnel), exposition sud, donnant sur cour intérieure, grande entrée avec placard dressing, séjour avec cuisine aménagée ouverte, chambre, salle d'eau avec placard, Cave. Hono : 5,37%. DPE:F Hono. 5,37%

Etude Picart-Chauveau Tél :02 40 73 11 90  
negociation.44007@notaires.fr

Nantes divers quartiers **750 000 €**  
+EN\* : 29 250 €



Sur l'île Feydeau, appartement T7 prestigieux, de 185 m2 hab., dans immeuble classé du 18ème siècle, au 1er étage, entièrement rénové, triple réception, cuisine équipée, grand grenier, cave et caveau dans cour. Déductions fiscales liés aux bâtiments historiques. Hono. 3,90%. DPE:C Etude Picart-Chauveau Tél :02 40 73 11 90  
negociation.44007@notaires.fr

Nantes divers quartiers **1 680 000 €**  
+EN\* : 70 200 €



NANTES DOBREE, dans une petite copropriété, sur deux niveaux, un appartement de 328 m2 comprenant : hall d'entrée, vestiaire, double salon+cheminée, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 6 chambres avec salle d'eau privative dont une suite parentale, buanderie. Jardin privatif + terrasse + cave + 2 places Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezler Tél.:02 51 84 99 09

## Nord Loire

## Vente appartement

### >> 2 pièces

44 St-Herblain **104 000 €**  
+EN\* : 4 992 €



LA JOHARDIERE RESIDENCE EDIFIEE EN 2007 PLACEMENT IMMOBILIER BAIL COMMERCIAL EN COURS APPARTEMENT DE TYPE 2 EN REZ DE CHAUSSEE AVEC TERRASSE ET PARKING LOUE 5125 EUROS HT PAR AN 400 EUROS DE CHARGES ANNUELLES ET 614 EUROS DE TF honoraires charge acquéreurs 4.80%TTC Hono. 4.80% DPE: A étude de Me Thevenin CATHY DUCLOIS 02 40 48 94 14 - 02 40 48 42 41

### >> 3 pièces

44 La Chapelle-sur-Erdre **150 000 €**  
+EN\* : 7 500 €



LA CHAPELLE SUR ERDRE, bourg, appartement qui offre au rdc un grand garage donnant accès à la terrasse et au jardin à jouissance privative. Au 1er étage, un séjour, une cuisine séparée et un wc. Au dernier étage, 2 chambres et une salle de bains. A proximité des commerces et des transports, rafraichissement à prévoir. MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

44 Nort-sur-Erdre **100 000 €**  
+EN\* : 6 750 €



Avec vue sur le bassin, bel appartement T2 en duplex, composé de : Entrée, salon, salle à manger, cuisine récente, une chambre, mezzanine, salle d'eau et wc. Appartement très fonctionnel et lumineux, idéalement situé. Hono. 6.75% DPE: E SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Anenis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 Orvault **140 000 €**  
+EN\* : 8 000 €



ORVAULT PLAISANCE au 3ème ét, appartement T3 loué: entrée+placard, séjour sur balcon, cuisine amé. et équ., 2 ch. +placard et donnant sur le balcon, séchoir, salle d'eau, wc. + cave Loué 502€ + charges 98€. Début du bail 18/02/2017. Vue dégagée, appartement lumineux Proche transports et commerces Hono. 5.71% DPE: D Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezler Tél.:02 51 84 99 09

44 Orvault **160 000 €**  
+EN\* : 6 240 €



Type 3 situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur composé d'une entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon exposé Ouest, deux chambres, salle de bains, toilettes. Cave et parking Hono. 3.9% DPE: D Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

44 St-Herblain **130 000 €**  
+EN\* : 5 850 €



SAINT HERBLAIN - Appartement de type 3 au 3ème étage comprenant entrée, salon/ séjour sur balcon, cuisine aménagée, deux chambres (14.65m2 et 9.52m2), salle de bains, wc, loggia. Place de parking et cave. Charges : 450€/trimestre Hono. 4.50% DPE: C Mes Albert - Henry de Villeneuve - Jannin 3 rue Piron - Cours Cambronne - 44000 NANTES Tel: 02 40 73 27 95

44 St-Herblain **253 861 €**  
+EN\* : 9 139 €



RESIDENCE DE TRES BON STANDING DE 70 LOGEMENTS TYPE 3 DE 67 M2 AU 4 EME ETAGE ET DERNIER AVEC ASCENSEUR ENTREE AVEC PLACARD PIECE DE VIE AVEC CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE SUR LOGGIA DE 12.84M2 SUD OUEST SALLE D EAU WC SEPARÉ CONFORT INDIVIDUEL GAZ CELLIER RT 2012 GARAGE POSSIBLE DOUBLE Hono. 5.26% DPE: A étude de Me Thevenin CATHY DUCLOIS 02 40 48 94 14 - 02 40 48 42 41

### >> 4 pièces

44 St-Herblain **185 000 €**  
+EN\* : 7 215 €



T4 résidence La Garotterie (1970). Vue dégagée sur parc. Entièrement rénové, balcon sud, 4ème/4étage sans ascenseur, entrée, salon (27m2), cuis ouverte (8.52m2) A&E, SAM, 2ch (11.47m2 et 9.91m2) poss 3, SDE (3.85m2), wc, cellier. Cave et parking aérien. Chauffage co. 426€/trimestre. Proche transports/commerces. Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60

## Vente maison

44 Carquefou **235 000 €**  
+EN\* : 11 155 €



En hameau, maison de plain-pied de 88.5 m2 sur une parcelle de terrain de 843 m2 exposée E/O. Dépendances de 75 m2. Hall d'entrée - Pièce de vie de 30 m2 avec cheminée - cuisine a/e, 3 chambres, s.d.b., wc. Dépendances avec garages et caves. Jardin. Travaux de rafraichissement à prévoir. Hono. 4.75% DPE: E Office Notarial De Carquefou Tél.:02 40 18 11 40

44 Couëron **550 000 €**  
+EN\* : 18 150 €



COUERON CONSTRUCTION D EXCEPTION DE 300 M2 DE PLAIN PIED AVEC GARAGE / CHAUFFERIE CARRELÉ DE 90M2 PARCELLE DE 35 000 M2 NON CONSTRUCTIBLE VASTE RECEPTION SUITE PARENTALE 38M2 ET CINQ CHAMBRES COMBLES AMÉNAGEABLES 200 M2 AVEC UNE SUPERBE CHARPENTE CONFORT WIESSMANN FUEL 10 000 LITRES Hono. 3.30% DPE: E étude de Me Thevenin CATHY DUCLOIS 02 40 48 94 14 - 02 40 48 42 41

**Connaître**  
Le prix du marché de  
l'immobilier dans  
votre région :  
www.notaireetbreton.bzh

44 Couëron **750 000 €**  
+EN\* : 26 000 €



COUERON - EN HAMEAU - LONGERE ENTIEREMENT RENOVEE - 217 M2 HAB. ENV. SUR PARC ARBORE DE PLUS DE 2 HECTARES - DEPENDANCES A RENOVER- GARAGE R.d.c. : Entrée/ Dégagement- Pièce de vie avec cheminée - Cuisine - Bureau - WC - S.d.b. : Etage : Mezzanine - S.d.e- WC - 3 ch. dont 1 avec dressing. Combles Hono. 3.47% DPE: C Office Notarial De Carquefou Tél.:02 40 18 11 40

44 Grandchamps-des-Fontaines **141 000 €**  
+EN\* : 7 050 €



GRANDCHAMPS DES FONTAINES, dans le centre bourg, maison rénovée avec une pièce de vie avec cheminée et pierres apparentes, une cuisine et une salle d'eau avec wc. Au 1er étage, un salon, une chambre. Au deuxième et dernier étage, une chambre avec deux coins nuit. Pas d'extérieur ni de stationnement privatif. MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

44 Grandchamps-des-Fontaines **264 000 €**  
+EN\* : 9 000 €



Maison totalement neuve bardage bois RT2012 sur parcelle de 634 m2 à 2mn de tout. Travaux de finitions & aménagements extérieurs OK. R.D.C. avec entrée sur salon-séjour cuisine équipée, vaste bureau. Étage 3 chambres (dont suite parentale S.D.E & dressing) & salle de bains. Terrasse exposée SUD Hono. 3.00% Office Notarial BRANGE, FROMENTIN et ROULE 31 rue de Rennes 44119 TREILLIERES 06 27 81 61 38 arnaud.gillard.44135@notaires.fr

44 Héric **100 000 €**  
+EN\* : 6 000 €



Maison traditionnelle en pierre de type longère à rénover comprenant pièce de vie avec cheminée, cuisine, salle d'eau et WC, chambre à l'étage. Jardin avant et grand jardin à l'arrière. Dépendance en pierre. Hono. 6.00% Etude de Maître Gaschnigard Tél.:02 40 57 90 01

44 La Chapelle-sur-Erdre **380 000 €**  
+EN\* : 15 200 €



LA CHAPELLE SUR ERDRE, maison avec terrain de 596 m2 qui vous offre, entrée, pièce de vie traversante et lumineuse avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement, une chambre avec placard et un wc. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains avec placards et wc. Garage, grenier et un jardin avec terrasse. MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

## NORD LOIRE VENTE MAISON (suite)

**44 Nort-sur-Erdre** 315 000 €  
+EN\* : 12 600 €



Dans un cadre de verdure au calme, en bordure du canal de NANTES à BREST et à 5 mn du centre-ville. Traditionnelle aux beaux volumes offrant 5 chambres, pièce de vie ouverte sur cuisine A/E et véranda. Terrasse aménagée avec vue dégagée sur terrain clos et paysagé avec étang et nombreuses dépendances. Hono. 4.00% DPE: C  
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau  
02 Rue d'Anceles BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

**44 Orvault** 450 000 €  
+EN\* : 20 000 €



Cholière - Vaste nantaise des années 67, non mitoyenne, composée d'un salon/séjour avec cheminée de 30 m<sup>2</sup>, salle à manger, cuisine aménagée, 2 chambres, bains, toilettes. A l'étage : 2 chambres, dressing, salle d'eau, wc. Au rez-de-chaussée : bureau, lingerie, pièce avec cheminée, chauffage. Hono. 3.90% DPE: E  
Etude Mitry Baudry Vincendeau  
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

**44 Orvault** 480 000 €  
+EN\* : 18 720 €



Orvault bourg - Maison de 2014, en parfait état composée d'une réception avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres dont une suite parentale, salle de bains; A l'étage, deux chambres, salle d'eau. Garage pour deux voitures, grenier. Hono. 3.90%  
Etude Mitry Baudry Vincendeau  
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

**44 Petit-Mars** 120 000 €  
+EN\* : 6 000 €



SEULEMENT CHEZ VOTRE NOTAIRE : Charmante maison de village - environ 60m<sup>2</sup> - sur terrain de 693m<sup>2</sup> avec dépendances en pierre. A RENOVERER TOTALEMENT. Hono. 5.00%  
Etude De Maitre Lepage  
Tél.:02 40 77 46 23

**44 St-Herblain** 265 000 €  
+EN\* : 10 335 €



SAINT-HERBLAIN LE TILLAY, dans rue calme, maison d'environ 80 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 364 m<sup>2</sup> : entrée, wc, cuisine, séjour donnant sur jardin exposé sud est sans vis à vis et clos, grande arrière-cuisine, 4 chambres et une salle d'eau. Garage. Hono. 3.90% DPE: D  
Mes Albert - Henry de Villeneuve - Jannin 3 rue Piron - Cours Cambronne - 44000 NANTES Tel: 02 40 73 27 95

**44 St-Herblain** 383 000 €  
+EN\* : 16 896 €

SAINT-HERBLAIN proximité bourg, maison familiale de 1995, d'env. 170 m<sup>2</sup> hab., comprenant : entrée, bureau, grde pièce de vie 50 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte aménagée/équipée sur jardin sud, verrière/mezzanine, lingerie, garage, 4 chbres, dressing, s.d.e., 2 wc. terrasse. Fibre. Hono. 4.39% DPE: B  
MAITRE BLANDINE DELOBEL  
BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30

**44 St-Herblain** 385 000 €  
+EN\* : 15 000 €



Beauséjour - Maison des années 40 bénéficiant d'un agréable jardin : composée d'une vaste entrée, pièce de vie de 33 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée de 14,40 m<sup>2</sup>, Wc. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau avec toilettes, salle de bains, véranda aspectant le jardin de 42 m<sup>2</sup>. Grenier. Garage de 27 m<sup>2</sup>. caveau. Hono. 3.9% DPE: C  
Etude Mitry Baudry Vincendeau  
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

**44 St-Herblain** 575 000 €  
+EN\* : 20 125 €



QUARTIER BOUVARDIERE Prestations haut de gamme pour cette maison contemporaine non mitoyenne, entièrement rénovée en 2008, 194 m<sup>2</sup> habitables, terrasse et jardin clos sans vis-à-vis exposée sud ouest, salon séjour de 70 m<sup>2</sup>, 4 chambres, 2 s.d.e., Places de parking et dépendances. Hono: 3,5% DPE: C  
Etude Picart-Chauveau Tél : 02 40 73 11 90  
negociation.44007@notaires.fr

**44 Ste-Luce-sur-Loire** 270 000 €  
+EN\* : 10 350 €



Plain-pied 800m. Maison 1985: entrée, salon-séjour (35m<sup>2</sup>), cuisine (11m<sup>2</sup>) A&E, 3 ch (11,40m<sup>2</sup>/11,40m<sup>2</sup>/10,60m<sup>2</sup>), SDB, WC. Terrasse avec préau, abri de jardin. Garage 22m<sup>2</sup>. Terrain 500m<sup>2</sup>. Chauffage électrique (radiateurs inertie). A proximité immédiate de l'A811. Combles aménageables pour environ 60m<sup>2</sup>. Hono. 3.83% DPE: E  
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60

**44 Sautron** 410 000 €  
+EN\* : 16 500 €



SAUTRON. Les Hauts de Loire. Traditionnelle 1992 d'env. 145 m<sup>2</sup> hab. s/terrain de 673 m<sup>2</sup>. cuisine A/E 12,51 m<sup>2</sup>, salon séjour 42,14 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, accès terrasse chambre 18,38 m<sup>2</sup> dressing, bureau, salle d'eau A l'étage : mezzanine 21 m<sup>2</sup>, 2 chambres garage. Car port  
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET  
GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

**44 Sucé-sur-Erdre** 440 000 €  
+EN\* : 17 600 €



SUCÉ SUR ERDRE, maison comprenant une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine séparée, une buanderie et un dégagement qui dessert une chambre, une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage, trois chambres, bureau et salle de bains avec wc. Les plus : un grand garage, terrasse, piscine et terrain de 2585m<sup>2</sup> exposé Sud.  
MAITRES LENGART-LEBEC ET  
TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

**44 Sucé-sur-Erdre** 450 000 €  
+EN\* : 18 000 €



SUCÉ SUR ERDRE, maison avec entrée, salon avec poêle, salle à manger, cuisine semi-ouverte, chambre, salle de bains et un wc. A l'étage, 2 chambres, espace bureau, grenier et terrasse bois. Au niveau inférieur, grand salon, studio aménagé, lingerie, cellier et cave. Préau, local et jardin avec terrasse et potager.  
MAITRES LENGART-LEBEC ET  
TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

## Vente terrain

**44 Couëron** 130 000 €  
+EN\* : 8 100 €

COUERON - LA CHABOSSIERE terrain à bâtir de 611 m<sup>2</sup> dont 100 m<sup>2</sup> de voie d'accès à viabiliser en second rideau Zone Ubb Hono. 6.23%  
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET  
GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

**44 Grandchamps-des-Fontaines** 145 000 €  
+EN\* : 7 105 €



Grandchamp des fontaines, terrain à bâtir de 1303m<sup>2</sup>, non viabilisé, desservi EDF, EAU, TEL. Prévoir assainissement individuel. Situé en premier rideau dans un très bel environnement calme. Zonage Uh4. Cars scolaires devant la porte. Proche bourg. Hono. 4,90%  
Etude de Maître Gaschnignard  
Tél.:02 40 57 90 01

**44 La Chapelle-sur-Erdre** 150 000 €  
+EN\* : 7 500 €



LA CHAPELLE SUR ERDRE, quartier LA BROSE, terrain de 612 m<sup>2</sup> dans ce futur lotissement privé de 5 lots situé en zone UC. La superficie plancher est de 200m<sup>2</sup> et l'emprise au sol autorisée de 122,4 m<sup>2</sup>. Ce terrain sera viabilisé en eau potable, en électricité basse tension, en eaux usées et pluviales et en télécom.  
MAITRES LENGART-LEBEC ET  
TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

**44 Treillières** 123 050 €  
+EN\* : 8 050 €



Dans mini lotissement de 5 lots, terrain à bâtir de 470 m<sup>2</sup> viabilisé dont tout à l'égout, fond de parcelle exposé SUD-OUEST quartier Garambeau à Treillières. Contacter Mr Gilard Arnaud, Office Notarial de Treillières au 06 27 81 61 38  
Office Notarial BRANGE, FROMENTIN et ROULE 31 rue de Rennes 44119 TREILLIERES  
06 27 81 61 38  
arnaud.gilard.44135@notaires.fr

**44 Treillières** 160 000 €  
+EN\* : 7 200 €



TREILLIERES, à 2km du centre bourg, terrain à bâtir de 583 m<sup>2</sup> dans un environnement agréable. Venez réaliser votre maison dans ce futur lotissement privé de 6 lots situé en zone Ub1 du PLU de la commune. Ce terrain sera viabilisé en eau potable, en électricité basse tension, en eaux usées et pluviales et en télécom.  
MAITRES LENGART-LEBEC ET  
TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

## Divers ventes

**44 Nort-sur-Erdre** 20 000 €  
+EN\* : 4 500 €



Terrain de loisir à proximité de la rigole alimentaire, avec un chalet en bois amélioré (dalle béton), au calme, en campagne, arboré dont ombragé et clos. Parcelle non viabilisée. Hono. 22,50%  
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau  
02 Rue d'Anceles BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

**44 Treillières** 220 000 €  
+EN\* : 8 580 €



TREILLIERES Lieu dit la GUITTONNAIS, dans une zone d'habitation : Ateliers d'environ 180 m<sup>2</sup> et bureaux rénovés et climatisés d'environ 70 m<sup>2</sup> (accueil, 3 grands bureaux, salle de repos cuisine, sanitaires, ). Le tout sur un terrain sécurisé de 850 m<sup>2</sup> avec stationnements. Idéal artisan. Hono. 3.90%  
Etude Mitry Baudry Vincendeau  
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

## Sud Loire

### Vente appartement

#### >> 2 pièces

**44 Vertou** 170 000 €  
+EN\* : 7 650 €



VERTOU, quartier LA ROUSSELIERE, un appartement composé d'une entrée, une pièce de vie donnant sur la terrasse et le jardin, une cuisine aménagée, un cellier, une chambre avec dressing, une salle d'eau et un wc. Garage fermé et terrasse avec jardin privatif, piscine collective avec accès sécurisé et local à vélo commun  
MAITRES LENGART-LEBEC ET  
TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

#### >> 4 pièces

**44 Le Pellerin** 230 000 €  
+EN\* : 8 970 €



Dans bel immeuble de caractère sur Loire, appartement 100 m<sup>2</sup> 1er étage Hall d'entrée, cuisine aménagée réceptions s/parq a/cheminée marbre, dégagement desservant deux chambres dont une donnant sur la Loire, salle d'eau avec douche à l'italienne et deux vasques. Annexes : vaste garage, 2 caves, un un jardin Hono. 4.00%  
MAITRES DEVENYNS, BENASLI et  
DEXMIER Tél : 02 40 47 08 09

#### >> 5 pièces

**44 Vertou** 280 000 €  
+EN\* : 10 680 €



Dans résidence de 2002. Appt T5 avec jardin privatif exposé Sud. Proximité immédiate bus. Entrée, séjour avec cuisine aménagée ouverte, 3 chambres dont 1 avec un cabinet de toilette, salle d'eau, WC. Garage individuel fermé et cave. Ce bien dépend d'une copropriété de 292 lots. Charges : 1720€/an. Hono. 4.00% DPE: E  
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

La plus-value :  
La vente de la résidence principale n'est pas assujettie à la taxation de la plus-value immobilière.

www.notaireetbreton.bzh

## Vente maison

**44 Bouguenais** 299 732 €  
+EN\* : 12 732 €



BOUGUENAIS Champ Toury proche bourg - Maison très bon état, non mitoyenne, d'env. 110 m2 hab. + garage et carport sur terrain ouest 539 m2 en tout - Prix 287.000 € nv + hon.négo 12.732 € TTC (4,44 %) - D.P.E. D - 44122-3978A  
Etude notariale de Reze vente  
02 40 32 45 10

**D**

**44 Château-Thébaud** 185 000 €  
+EN\* : 8 655 €



CHATEAU-THEBAUD CENTRE - Maison ancienne mitoyenne édifiée sur deux niveaux d'environ 125m2 composée d'une entrée, une pièce/bureau, cuisine ouverte sur salon/séjour avec cheminée, wc. A l'étage : palier/dégagement desservant 4 chambres, une sde. A l'extérieur courrette, gge avec atelier à restaurer. Hono. 4.68%  
Etude de Maîtres Duvert et Deville  
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22  
duvert.deville@notaires.fr

**44 Haute-Goulaine** 210 000 €  
+EN\* : 7 672 €



HAUTE GOULAIN, maison de plain-pied d'environ 70 m2 sur parcelle de 564 m2, à usage de cabinet médical, comprenant salle d'attente, dégagement, 4 bureaux, wc, buanderie, parking. Ouvertures PVC double vitrage, chauffage électrique. Possibilités d'extension. Prix négociable. Hono. 3.65% DPE: E  
SCP  
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS  
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

**E**

**44 La Chevrolière** 350 000 €  
+EN\* : 17 000 €



Pont Saint Martin, à 2 km du bourg de Pont St Martin, sur la commune de la Chevrolière, maison 1983 de plain pied sur terrain de 1 305 m2 exposé Sud, d'environ 140 m2 hab, 4 chambres de 11 à 13 m2, bureau, Garage double Piscine chauffée Maison en parfait état, posez vos valises ! Hono. 5.00% DPE: D  
Maître Fauvel Gautier - Laisis  
Tél.:02 40 47 59 63

**D**

**44 La Montagne** 115 000 €  
+EN\* : 6 125 €



Exclusivité. Boiseau, maison en pierres offrant cuisine, séjour, SDE et WC, à l'étage deux chambres, grenier (32 m2 env au sol), Garage de 17 m2 env. Terrain de 245 m2 env. Jardin exposé à l'Ouest. Tout à l'égout, Chauffage électrique. Prévoir travaux. DPE:Vierge. Hono. 4.67%  
Office Notarial du Pellerin  
02 40 04 57 67.

**44 La Montagne** 300 000 €  
+EN\* : 10 750 €



Bourg, Maison offrant entrée avec hall de réception, Cuisine AE, Véranda (28 m2 env), Séjour/salon donnant sur la véranda, WC, 2 chs, SDB. A l'étage : SDE et WC, Espace bureau, 2 chs. Garage.Préau sur carrelage. Attenant à la maison, Dépendance pour le bois. Jardin clos et paysagé avec espace parking Hono. 3.50% DPE: E  
Office Notarial du Pellerin  
02 40 04 57 67.

**E**

**44 St-Aignan-Grandlieu** 345 000 €  
+EN\* : 14 722 €



Maison de caractère sur étage comprenant:RDC: entrée, WC & lave-main, cuisine aménagée, salon-séjour 44m2, deux chambres dont une avec dressing, SDB, WC et buanderie.A l'étage: chambre/bureau,chambre, suite parentale (avec salle d'eau et wc 31m2) grenier.Jardin, terrasse, dépendances, garages, puits Hono. 4.27% DPE: D  
SCP Bodiguel & Champenois  
02 51 70 58 13  
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

**D**

**44 St-Colomban** 80 000 €  
+EN\* : 5 820 €



Maison de Bourg rénovée comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée, un salon séjour. A l'étage : un palier, une salle de bains, un wc et une chambre. Chauffage électrique. Ouverture PVC double vitrage. Hono. 7.27%  
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et  
06 72 70 38 46  
christele.davodeau@notaires.fr

**44 St-Fiacre-sur-Maine** 240 000 €  
+EN\* : 9 480 €



Maison d'habitation avec son jardin clos et son garage, d'une superficie habitable d'environ 140 m2 actuellement divisée en un studio indépendant d'environ 40 m2 et un logement de 100m2 comprenant séjour, cuisine, 3 chambres, dressing, salle d'eau. Hono. 3.95% DPE: C  
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.:  
02 40 80 08 08

**C**

**44 St-Jean-de-Boiseau** 145 000 €  
+EN\* : 6 875 €



Exclusivité. Boiseau, maison en pierres offrant cuisine, séjour, SDE et WC, à l'étage deux chambres, grenier (32 m2 env au sol), Garage de 17 m2 env. Terrain de 245 m2 env. Jardin exposé à l'Ouest. Tout à l'égout, Chauffage électrique. Prévoir travaux. DPE:Vierge. Hono. 4.67%  
Office Notarial du Pellerin  
02 40 04 57 67.

www.notaireetbreton.bzh  
**L'immobilier**  
des Notaires Bretons.

**44 St-Sébastien-sur-Loire** 280 000 €  
+EN\* : 12 570 €

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE- GRANDE PIECE : Agréable maison de plain pied de 1982, d'env. 95 m2 avec garage sur parcelle d'env. 650 m2 : placards, 3 chbres, s.d.b., cuisine, salon-s.a.m. Grde terrasse ouest, jardin. Au calme tout en étant à proximité des commerces et transports.  
MAITRE BLANDINE DELOBEL  
BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30

**E**

**44 St-Sébastien-sur-Loire** 380 000 €  
+EN\* : 13 680 €



Saint-Sébastien - LA JOLIVERIE, proche Busway, maison de type nantaise, édiée en 1963, d'environ 180 m2 habitables, de 6 chambres et une salle de jeux, sur une parcelle de 761m2. Travaux à prévoir. Hono. 3.60% DPE: C  
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.:  
02 40 80 08 08

**C**

**44 St-Sébastien-sur-Loire** 380 000 €  
+EN\* : 13 680 €



MAISON NANTAISE DE TYPE 6 TRES BONS VOLUMES PARCELLE DE 580 M2 GARAGE CAVE BUANDERIE APPARTEMENT DE TYPE 2 INDEPENDANT AU 1ER ETAGE ENTREE SALON SEJOUR CUISINE AMERICAINNE SUR TERRASSE JARDIN CLOS PISCINE TERRASSE BOIS ENVIRONNEMENT ARBORE HONORAIRES DE NEGOCIATION 3.60% TTC SOIT 13 680 EUROS TTC Hono. 3.60% DPE: D  
etude de Me Thevenin CATHY  
DUCLLOIS 02 40 48 94 14 -  
02 40 48 42 41

**D**

**44 St-Sébastien-sur-Loire** 460 000 €  
+EN\* : 18 000 €



SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE - MAIRIE. Maison familiale de 1971 d'env. 198 m2 hab s/terrain de 904 m2. cuisine A/E, salon 32,66 m2 cheminée, accès terrasse S/O s/jardin, ouvert s/salle à manger, 2 chbres, bains. A l'étage : mezzanine, 3 chbres, salle d'eau/wc, dressing, garage Hono. 3.91% DPE: C  
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET  
GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

**C**

**44 Vertou** 170 000 €  
+EN\* : 6 472 €



VERTOU La Billardièrre, proche bourg, maison de plain pied d'environ 60 m2 sur jardin de 262 m2 comprenant salon séjour avec cheminée, cuisine, deux chambres, salle de bains et wc. Orientation sud ouest. Prévoir travaux.Possibilités d'extension. Hono. 3.81%  
SCP  
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS  
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

**44 Vertou** 180 000 €  
+EN\* : 6 772 €



VERTOU, proche bourg, à rénover, maison de plain pied d'environ 44 m2 comprenant pièce de vie, une chambre, salle d'eau avec wc, 2 dépendances et une maisonnette attenante de 25 m2 sur parcelle de 374 m2. Ouvertures PVC double vitrage, tout à l'égout, toiture bon état. Extension possible. Hono. 3.76% DPE: F  
SCP  
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS  
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

**F**

**44 Vertou** 220 000 €  
+EN\* : 10 800 €



VERTOU/L'HERBRAY Au calme, ancienne de plain pied et agrandi vers 1985 de 85 m2 hab. env. sur 1 061 m2 terrain env. En-tre, salon séjour 27,28 m2 baie sur jardin, cuisine 19,94 m2 accès sur jardin arrière, enfilade 1 pièce accès à chambre 13,38 m2 sur parquet, salle d'eau, wc. Chauff. gaz - Prévoir Travaux  
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET  
GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

**D**

**44 Vertou** 329 000 €  
+EN\* : 12 000 €



Quartier du Chêne - Maison de 1980, comprenant : - à l'étage : entrée, espace bureau ouvert sur salon-séjour (38,36 m2), cuisine A/E, cellier, WC, terrasse (8 m2) ; - au RDC : trois chambres, deux salle d'eau, WC, cave, patio (41 m2). Deux garages. Pièce attenante (16,77 m2) aménageable en studio; Hono. 12.000 € DPE: D  
Office Notarial Des Sorinières Tél.:  
02 28 00 95 95

**D**

**44 Vertou** 360 000 €  
+EN\* : 13 080 €



Longère offrant 167m2 habitables plus une véranda de 70m2 avec son jardin exposé Ouest. Salon séjour cheminée 46m2, cuisine aménagée, trois chambres, dressing, salle d'eau, bureau, lingerie. Hono. 3.63% DPE: C  
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.:  
02 40 80 08 08

**C**

**44 Vertou** 650 000 €  
+EN\* : 25 350 €



Vertou Au calme Propriété 12ème siècle très lumineuse comp salon-séjour a/mezzanine chem, cuisine aménagée, suite parentale, chambre avec salle d'eau privative. A l'étage deux chambres, bureau, sdb, WC, parfait état Annexes : vaste garage fermé, dépendances, cave, piscine Proche centre ville de Vertou Hono. 3.90%  
MAITRES DEVENYNS, BENASLI et  
DEXMIER Tél. : 02 40 47 08 09

## Vente terrain

**44 Bouguenais** 160 000 €  
+EN\* : 9 020 €



Bouguenais, au calme terrain à bâtir de 558m2 en 2ème rideau, zonage UBb (emprise au sol 30 %). Terrain plat, raccordement à prévoir : tout à l'égout, edf et eau (dispos sur la rue). Un 2ème terrain de 308 m2 disponible en 1er rideau. Hono. 5.64%  
Maître Fauvel Gautier - Laisis  
Tél.:02 40 47 59 63

**44 St-Sébastien-sur-Loire** 130 000 €  
+EN\* : 5 272 €



SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE Quartier La Jaunaie, proche commerces, transports, terrain à bâtir de 401 m2 situé en lotissement, gaz, électricité, tout à l'égout à raccorder. (Zone UBb du PLU et zone UMd1 du PLUM). Hono. 4.06%  
SCP  
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS  
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

**44 Vertou** 140 000 €  
+EN\* : 6 480 €



A la campagne à 4 kms du centre-bourg de Vertou, terrain à bâtir non viabilisé en premier rideau de 783 m2 dont 373 m2 en zone de non adificandi (mare et zone humide). Façade constructible de 14,5 m. Zone UC du PLU, plain-pied obligatoire, emprise au sol 30%. Hono. 4.63%  
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.:  
02 40 80 08 08

## Divers ventes

**44 Pont-St-Martin** 95 000 €  
+EN\* : 3 800 €



Propriété en pierres comprenant : - Une partie de 70 m2, 35 m2 au sol + 1 étage - Autre partie de 115 m2 au sol, hauteur 4,50 m - Parcelle de jardin non attenante Zone UVa du PLU réhabilitation en habitation possible. Hono. 4.00%  
Office Notarial Des Sorinières Tél.:  
02 28 00 95 95

**44 Rezé** 130 000 €  
+EN\* : 7 200 €



REZE PONT ROUSSEAU dans petite copropriété, T2/T3 de 54 M2, LIBRE D'OCCUPATION, Entrée, séjour, chambre, cuisine sur cour, salle de bains, wc stationnement privatif dans la cour et Hono. 5.54%  
Etude KUJIN et COSSIN  
Tél.:02 51 72 93 10

## SUD LOIRE DIVERS VENTES (suite)

**44 Vertou** **80 000 €**  
+EN\* : 5 760 €



VERTOU/L'HERBRAY Au calme, Bâtiment en pierres à rénover de 60 m2 hab. environ surmonté d'un grenier sur 215 m2 de terrain Hono. 7.20%  
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET  
GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

**44 Boussay** **170 000 €**  
+EN\* : 8 040 €



Ancienne rénovée de 140m2 avec terrain clos exposé Sud-Est de 595m2. RDC: entrée, salon, cuisine A/E, arrière-cuisine / lingerie, chambre avec salle d'eau et wc. Etage: 3 ch., sdb et wc. Un garage attenant, une cave et dépendances, chauffage gaz de ville, toiture refaite en 2014, ouvertures PVC/DV. Hono. 4.73% DPE: D  
SCP Teilliais - Devos - Rouillon , 7  
avenue O. de Clisson - 44190  
CLISSON 02 40 54 07 84

**44 Clisson** **400 000 €**  
+EN\* : 14 000 €



EXCLUSIVITE, propriété 1958 d'env. 220m2 hab : Hall d'entrée, bureau, salon , sarr, lingerie. cuisine. 1er ETAGE : 4 chambres. 2ème ETAGE : grenier SOUS-SOL : chauffage, garage cave, débarras. Studio indépendant. Travaux à prévoir. Le tout sur une parcelle de 1395m2. Prix HNI 414 000 €. Réf. 2363. Hono. 3.50% DPE: E  
MENANTEAU BREVET PEDRON  
Tél.:02 40 54 75 83

**44 Clisson** **580 000 €**  
+EN\* : 14 000 €



Proche toutes commodités, magnifique propriété de 1909 aux volumes généreux (env. 211m2) sur terrain de 1690m2 : RDC : Entrée, chambre et s. d.e, salon-séjour, cuisine A/E, lingerie.1er ETAGE : 4 ch. et s. d.b. 2ème ETAGE : ch. + 2 greniers. Garage, cave et atelier. Prix HNI : 657 225 €. Réf. : 2172. Hono. 3.50% DPE: D  
MENANTEAU BREVET PEDRON  
Tél.:02 40 54 75 83

**44 Clisson** **630 000 €**  
+EN\* : 22 000 €



Quartier Notre Dame, propriété d'env 200m2 hab : Hall d'entrée, cuisine A/E, salon/séjour, 3 chambres, sdb, lingerie. Garage, débarras + ancienne maison en fond de parcelle à rénover entièrement (idéal chambres d'hotels) d'env 90m2.Le tout sur une parcelle d'env 400m2. PRIX : 652 000 euros H.N.I. Hono. 3.50% DPE: D  
MENANTEAU BREVET PEDRON  
Tél.:02 40 54 75 83

**44 Divatte-sur-Loire** **340 000 €**  
+EN\* : 14 000 €



LA CHAPELLE BASSE MER : 3 Maisons de 2016, de Plain-Pied, 2 T3 et 1 T2, proche des commerces, avec locataires en place. Bonne rentabilité. Prix net vendeur 340 000 € + Emoluments de négociation de 14 000 € à la charge de l'acquéreur Hono. 4.00% DPE: B  
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

**44 La Remaudière** **160 000 €**  
+EN\* : 7 500 €



Maison de Plain-Pied, comprenant hall d'entrée, salon, cuisine, arrière cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc, un garage de 15 m2 + un autre garage de 48 m2 sur un terrain de 1200 m2. Prix net vendeur : 160 000 € + Emoluments de négociation de 7 500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 4.00% DPE: F  
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

**44 La Remaudière** **290 000 €**  
+EN\* : 8 500 €



Propriété rénovée, offrant 2 salons, cuisine, salle à manger, 4 chambres, 2 bureaux, terrain arboré de 1152 m2 en plein centre ville. Egalement une belle dépendance de près de 140 m2. Beaucoup de charme ! Prix net vendeur : 290 000 € + Emoluments de négociation de 8 500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 2.00% DPE: D  
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

**44 Le Bignon** **100 000 €**  
+EN\* : 4 372 €



LE BIGNON, Guénégaud, maison ancienne d'une superficie totale de 69 m2 comprenant cuisine ouverte sur salon-séjour, une chambre, wc, salle de bains, dépendance attenante. Jardin 229 m2. Ouvertures PVC double vitrage, chauffage électrique, tout à l'égout. Prévoir travaux. Possibilité d'extension. Hono. 4.37% DPE: F  
SCP  
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS  
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

**44 Le Loroux-Bottereau** **220 000 €**  
+EN\* : 8 500 €



Maison de ville sur 3 niveaux, offrant au RDC : Entrée, chaufferie, débarras. 1er étage : SAM, salon, cuisine, terrasse couverte de 114 m2, 2 chambres, SDB. Au 2ème étage : 2 chambres, 2 greniers, débarras. Prix net vendeur : 220 000 € + Emoluments de négociation de 8500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 3.00% DPE: C  
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

**44 Le Loroux-Bottereau** **510 000 €**  
+EN\* : 21 000 €



Maison offrant pièce de vie de 77 m2. RDC : 2 chambres, SDE, wc, atelier, garage. 3 escaliers desservent l'étage : 2 mezzanines, 4 chambres, bureau, dressing, SDB, wc, piscine, terrain 1130 m2. Prix net vendeur : 510 000 € + Emoluments de négociation de 21 000 € à la charge de l'acquéreur Hono. 4.00% DPE: C  
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

**44 Montbert** **162 410 €**  
+EN\* : 7 410 €



MONTBERT bourg - Maison pierre rénovation 2009/2010, d'env. 120 m2 (4 chambres) avec COUR 15 m2 - Prix 155.000 € + hon.négo charge acquéreur 7.410 € TTC (4,78 %) - 44122-3719A. Hono. 4.78% DPE: C  
Etude notariale de Reze vente  
02 40 32 45 10

**44 Mouzillon** **119 100 €**  
+EN\* : 5 900 €



Maison ancienne à rénover de 90m2 au rdc plus grenier aménageable. Cuisine, salon, deux chambres plus bureau, salle d'eau, wc et garage. Le tout sur une parcelle de 385m2. Prévoir travaux: assainissement autonome, électricité, rénovation intérieure, ouvertures, isolation... Hono. 4.95% DPE: A  
SCP Teilliais - Devos - Rouillon , 7  
avenue O. de Clisson - 44190  
CLISSON 02 40 54 07 84

## Vente terrain

**44 Clisson** **84 000 €**  
+EN\* : 3 720 €



En village, à 3,5km de la gare, terrain à bâtir de 599m2, non viabilisé (réseaux à proximité), libre de constructeur. Hono. 4.43%  
SCP Teilliais - Devos - Rouillon , 7  
avenue O. de Clisson - 44190  
CLISSON 02 40 54 07 84

## Divers ventes

**44 St-Hilaire-de-Clisson** **40 000 €**  
+EN\* : 4 000 €



EXCLUSIVITE, magnifique plan d'eau entièrement clos et parfaitement entretenu dans environnement calme et arboré avec bâtiment en ossature bois (ni eau, ni électricité, alimentation uniquement par groupe électrogène). Le tout sur une parcelle de 7700m2. PRIX : 44 000 euros H.N.I. Hono. 10.00%  
MENANTEAU BREVET PEDRON  
Tél.:02 40 54 75 83

## Location maison

**44 Le Loroux-Bottereau** **145 €**  
+EN\* : 655 €



Maison récente de 2012, à pied du centre ville du Loroux Bottereau, offrant au RDC : cuisine A/E ouverte sur salon, wc, buanderie, garage, à l'étage : palier, 3 chambres, SDB avec wc, sur joli jardin clos. Loyer 800 € Frais de bail: 655 € Litre de suite. Rendez-vous avec le service location au 02 40 03 03 04 DPE: D  
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

## Pays de Retz

## Vente appartement

>> T1

**44 La Bernerie-en-Retz** **93 000 €**  
+EN\* : 5 619 €



Coeur de centre ville, studio de 26m2 carrez comprenant une pièce principale de 16 m2 environ, une cuisine, une salle d'eau, wc et pièce de rangement. Une terrasse de 30m2 sans vis à vis. Hono. 6.00% DPE: D  
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE  
Tél.: 02 40 82 77 71

**44 St-Brévin-les-Pins** **130 000 €**  
+EN\* : 6 300 €



Appartement de type studio comprenant un dégagement, une cuisine, un salon-séjour, une salle de bains, un wc. Une place de parking couverte, une cave. Superficie approximative donnée à titre indicatif et non contractuel. Hono. 4.85% DPE: D  
Office Notarial de Saint Brévin Les Pins Tél.:02 40 27 26 42

>> 2 pièces

**44 Préailles** **134 000 €**  
+EN\* : 6 972 €



Préailles - à 300 m de la Grande Plage et proche commodités, appartement de T2 30.19m2 rénové en 2013 composé d'une entrée sur séjour avec cuisine A/E, chambre, salle de bains avec placard, wc séparé. Cave Possibilité de stationnement dans la cours. Possibilité uniquement par groupe électrogène. Le tout sur une parcelle de 7700m2. PRIX : 44 000 euros H.N.I. Hono. 10.00%  
MENANTEAU BREVET PEDRON  
Tél.:02 40 54 75 83

## Le Vignoble nantais

## Vente appartement

>> 2 pièces

**44 Clisson** **140 000 €**  
+EN\* : 7 080 €



Dans le centre de CLISSON, proche gare et commerces, agréable T2 de 47m2 au RDC d'une copropriété de 2013, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, wc et une terrasse privative de 26m2. Place de parking en sous-sol. Charges trimestrielles de 180€. Hono. 5.06% DPE: B  
SCP Teilliais - Devos - Rouillon , 7  
avenue O. de Clisson - 44190  
CLISSON 02 40 54 07 84

## Vente maison

**44 Boussay** **69 000 €**  
+EN\* : 4 140 €



A 15 minutes de CLISSON, proche commerces, école et gare, maison de 150m2 à rénover comprenant salon, séjour, salle à manger, cuisine, trois chambres plus un bureau avec accès sur terrasse, salle d'eau, wc. Cour et parcelle de jardin potager à proximité. Cave et abri à bois. Hono. 6.00% DPE: A  
SCP Teilliais - Devos - Rouillon , 7  
avenue O. de Clisson - 44190  
CLISSON 02 40 54 07 84

**44 Boussay** **115 000 €**  
+EN\* : 6 900 €



EXCLUSIVITE, en village à 1km du bourg, maison en pierres à rafraichir d'env. 140m2 + env 170m2 de dépendances et greniers comprenant:RDC : hall d'entrée, salon/séjour, cuisins/coin repas, ch., s.d.e, wc, vérandà. ETAGE : palier, 3 ch.dépendance : chaufferie, garage, cave, garage.Terrain de 1677m2. Hono. 6.00% DPE: NS  
MENANTEAU BREVET PEDRON  
Tél.:02 40 54 75 83

www.notaireetbreton.bzh

**L'immobilier des Notaires Bretons.**

www.notaireetbreton.bzh

des **conseils** pour **acheter ou vendre** en toute **sécurité**.

## PAYS DE RETZ VENTE APPARTEMENT (suite)

### >> 4 pièces

**44 Pornic** 280 000 €  
+EN\* : 11 790 €



PORNIC-CENTRE Appartement en duplex composé au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, chaufferie, cellier. A l'étage un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains et un wc séparés. Hono. 4.21% DPE: C  
Etude de Maîtres Duvert et Deville  
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22  
duvert.deville@notaires.fr

## Vente maison

**44 Chaumes-en-Retz** 110 000 €  
+EN\* : 7 172 €



A 1km de CHERE, maison plain-pied, comprenant entrée sur cuisine, s.a.m, salon, 2chambres, desserte, salle d'eau WC. Jardin à l'arrière avec puits. Non attenant à la maison dépendance de 12m2 avec cheminée. Attenant à la maison dépendance en pierres (avec potentiel). Hono. 6.52%  
SCP Bodiguel & Champenois  
02 51 70 58 13  
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

**44 Corsept** 200 000 €  
+EN\* : 7 372 €



Maison de p.pied de 90m2 hab. sur terrain de 442m2 composée d'un salon-séjour avec cuisine meublée ouverte sur jardin clos plein Sud, couloir, 3 chbres, bureau, sdb, wc. Hono. 3.00% DPE: C  
MAITRE BAUDRAND  
Tél.:02 40 27 50 22

**44 La Bernerie-en-Retz** 122 000 €  
+EN\* : 6 500 €



Proche toutes commodités, dans petite copropriété située au calme, maison individuelle en parfait état comprenant : pièce de vie (27m2) avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, WC et cour commune. Idéal pour du secondaire. Hono. 5.00% DPE: E  
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE  
Tél: 02 40 82 77 71

**44 La Bernerie-en-Retz** 340 000 €  
+EN\* : 13 770 €



proche du centre ville et 900 m de la mer, maison 2013 avec piscine chauffée et terrain de 388 m2, comprenant au rdc : entrée, séj. avec poêle (33 m2), cuis. ouverte A/E, arr.-cuis., wc, ch. avec s.d.e privative et à l'ét. : 3 ch., s.d.e., wc. Piscine chauffée de 30 m2, abri, terrasses, jardin. Hono. 4.05% DPE: C  
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE  
Tél: 02 40 82 77 71

**44 La Bernerie-en-Retz** 870 000 €  
+EN\* : 31 260 €



Face mer, à proximité des commerces, sur un terrain de 1387m2, maison de famille d'environ 390m2, offrant : 1 cuisine, 1 salon (51m2), 1 séjour, 12 chambres, 2 bureaux, 1 arrière cuisine, 1 chaufferie, 1 garage (42m2) et toilettes. 1 jardin sans vis à vis avec terrasse, vue exceptionnelle sur mer. Hono. 3.59% DPE: D  
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE  
Tél: 02 40 82 77 71

**44 La Bernerie-en-Retz** 950 000 €  
+EN\* : 33 900 €



FACE MER, située à 300m du centre, sur un terrain de 471 m2, plain-pied en bon état, d'environ 184m2 offrant une pièce de vie de 82m2 avec cuisine aménagée et équipée, un cellier, quatre chambres, une salle d'eau, une salle de bains, un dressing. Un jardin avec garage et terrasses exposées Sud.. Hono. 3.57% DPE: B  
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE  
Tél: 02 40 82 77 71

**44 La Plaine-sur-Mer** 330 000 €  
+EN\* : 13 440 €



La Plaine sur Mer, maison en parfait état composée d'une entrée sur séjour avec insert, cuisine A/E ouverte sur la salle à manger, cellier/buanderie, véranda de 20 m2, 4 chambres dont une avec mezz, sde, deux wc. Gge avec grenier Jardin clos, piscine, bûcher. Maison confortable à découvrir. Hono. 4.07% DPE: D  
Etude de Maîtres Duvert et Deville  
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22  
duvert.deville@notaires.fr

**44 La Plaine-sur-Mer** 350 000 €  
+EN\* : 14 100 €



LA PLAINE SUR MER - Maison éditée en 2009 sur terrain clos de 726 m2 composée d'une entrée avec placard, un salon, une cuisine A/E ouverte sur la salle à manger, 3 ch, sdb avec douche à l'Italienne et baignoire, wc. Gge attenant avec grenier, buanderie, accès sur jardin avec Pergola et abri en dur. Hono. 4.03% DPE: C  
Etude de Maîtres Duvert et Deville  
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22  
duvert.deville@notaires.fr

**44 Legé** 135 000 €  
+EN\* : 7 570 €



Centre de Legé, maison sur demi sous sol comprenant une entrée avec couloir, un salon séjour (36 m2), une cuisine aménagée (10 m2), deux chambres (13 et 11 m2), une salle de bains et un wc. Véranda (12 m2). Maison reliée au puits et à la SAUR. Jardin clôturé. Hono. 5.61% DPE: C  
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46  
christele.davodeau@notaires.fr

**44 Les Moutiers-en-Retz** 285 000 €  
+EN\* : 11 955 €



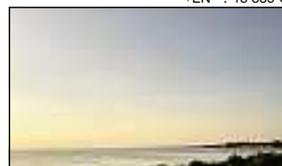
Sur un terrain de 1545m2, beaux volumes, maison en pierres d'environ 130m2 offrant au rdc : 1 véranda (21.76m2), 1 pièce de vie (37m2) avec cuisine A/E, 1 suite parentale (21m2) avec salle d'eau privative, wc, salle d'eau. A l'étage : 2 chambres. Un jardin avec puits, garage et dépendances. Hono. 4.19% DPE: E  
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE  
Tél: 02 40 82 77 71

**44 Les Moutiers-en-Retz** 340 000 €  
+EN\* : 13 000 €



Sur un terrain d'environ 1000m2, propriété en pierres d'environ 140m2 offrant 1 cuisine A/E, 1 salon, 1 salle à manger, 3 chambres, bureau, sdb, 2 wc, un sous-sol comprenant garage, lingerie et chaufferie. Piscine chauffée, terrasse extérieure avec jardin arboré et puits. Environnement calme. Hono. 3.82% DPE: D  
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE  
Tél: 02 40 82 77 71

**44 Les Moutiers-en-Retz** 495 000 €  
+EN\* : 18 885 €



Sur un terrain de 481m2, maison entièrement rénovée d'environ 148m2 offrant au rdc : 1 pièce de vie de 54m2, cuisine A/E, 2 chambres, 1 sde et lingerie. A l'étage avec vue sur mer : 1 suite parentale de 24m2, 1 pièce de loisirs avec terrasse. Studio indépendant de 28m2, un garage et jardin. Hono. 4.00% DPE: C  
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE  
Tél: 02 40 82 77 71

**44 Machecoul-Saint-Même** 140 000 €  
+EN\* : 7 000 €

MACHECOUL, Maison d'habitation - En village, maison PP comprenant séjour, cuis. A, 3 ch., sde, w.c., chaufferie et débarras sur 476 m2 de terrain+ passage de 306m2 - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Incl : 147 000,00 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 140 000,00 € - Réf : 037/473  
Etude de Me Bertin  
Tél.:02 40 78 57 44

**44 Machecoul-Saint-Même** 160 000 €  
+EN\* : 6 858 €



A Machecoul. Maison d'habitation construite de plain-pied comprenant : entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres, salle de bains, dégagement et wc. Buanderie. Garage avec faux-grenier. Dépendance non attenante. Parcelle totale d'env. 2500m2. Travaux à prévoir. Hono. 4.11% / DPE: E  
Office notarial MARCHAND - CANDIA  
Tél.:02 40 31 40 60

**44 Machecoul-Saint-Même** 180 000 €  
+EN\* : 7 482 €



A Machecoul. Belle exposition pour ce plain-pied comprenant : pièce de vie ouverte sur espace cuisine, 3 chambres, salle d'eau, dégagement et wc. Buanderie. Garage à vélo. Parcelle close d'env. 567m2. Hono. 3.99% / DPE: E  
Office notarial MARCHAND - CANDIA  
Tél.:02 40 31 40 60

**44 Machecoul-Saint-Même** 180 000 €  
+EN\* : 8 100 €

MACHECOUL, Maison d'habitation - Proche Centre, maison PP de 2011: entrée, séjour ac cuis.A/E, bureau,2 ch.,sdb et cellier. Abri de jardin.Terrain de 432 m2- Classe énergie : D-Prix Hon. Négo Incl : 188 100,00 € dont 4,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :180 000,00 € - Réf : 037/471  
Etude de Me Bertin  
Tél.:02 40 78 57 44

**44 Machecoul-Saint-Même** 185 000 €  
+EN\* : 8 325 €



MACHECOUL, Maison -Pour amoureux de nature, maison pp: cuis./séjour cheminée (insert), 3 ch., s.d.e., véranda, 2 dpdces à aménager.gge. Plan d'eau ilot sur +1 hectare- Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Incl : 193 325,00 € dont 4,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :185 000,00 € - Réf : 037/476 DPE: E  
Etude de Me Bertin  
Tél.:02 40 78 57 44

**44 Paimboeuf** 175 000 €  
+EN\* : 6 622 €



Maison de charme d'environ 136m2 composée d'une entrée ds salon-séjour av. chem., cuisine meublée av. coin repas, arr.-cuis., wc av. lave-main. Au 1er étage : palier-bureau, 1 chbre, sdb + douche, wc. Ss combles : 2 autres chbres mansardées. Jardin clos de murs, terrasse en bois et atelier. Hono. 3.00% DPE: F  
MAITRE BAUDRAND  
Tél.:02 40 27 50 22

**44 Paimboeuf** 368 600 €  
+EN\* : 11 400 €



Sur les quais, face Loire : maison de caractère d'environ 220m2 hab. sur terrain Sud de 1213m2 av. piscine, composée d'un salon-séjour, cuisine av. sam, véranda, buanderie, bureau, sde, wc. A l'étage : palier, 2 chbres, dressing, sde, sdb, wc. Sous combles : palier, 2 chbres, sde, wc. Dép., garage. Hono. 3.09% DPE: C  
MAITRE BAUDRAND  
Tél.:02 40 27 50 22

**44 Pornic** 220 000 €  
+EN\* : 9 810 €



PORNIC - Maison éditée en 1995 comprenant une entrée sur séjour avec poêle, cuisine A/E ouverte sur pièce de vie lumineuse, terrasse. Chambre, sdb, wc, gge. A l'étage, un dgt, 2 chambres avec placard et sde avec wc. Raccorder sur la maison. Hono. 4.46% DPE: E  
Etude de Maîtres Duvert et Deville  
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22  
duvert.deville@notaires.fr

**44 Pornic** 566 100 €  
+EN\* : 18 900 €



PORNIC, proche centre, maison de famille spacieuse, rénovée avec goût. cuisine a/e, grande pièce de vie, salon, suite parentale avec sde, dressing. A l'étage : 5 chambres, 2 sde, dressing, mezzanine. Terrasse exposée sud. Piscine couverte,non chauffée. Dépendance, bûcher. Jardin clos. Beaux volumes. Hono. 3.34% DPE: D  
Etude Dde Maître Guillo Tél : 02 40 21 88 50

**44 Pornic** 1 030 000 €  
+EN\* : 25 000 €



PORNIC, quartier recherché, proche golf, plage et commerces, belle demeure ancienne rénovée, 176m2 env. Entrée, cuisine a/e, salle à manger, 2 salons, grande terrasse exposée sud, suite parentale avec sde. A l'étage: palier, 3 ch, bureau, sdb, sde, lingerie. Belles prestations, situation privilégiée. Hono. 2.08% DPE: D  
Etude Dde Maître Guillo Tél : 02 40 21 88 50

**44 Port-St-Père** 245 000 €  
+EN\* : 11 222 €



Proche centre de PORT SAINT PERE, une maison de plain-pied de 103m2 sur terrain de 986m2, comprenant une entrée sur couloir, une pièce de vie ouverte sur une cuisine, un water-closet, une salle d'eau, une salle de bains, un bureau, trois chambres. Attenant à la maison un garage avec mezzanine. Jardin Hono. 4.58% DPE: C  
SCP Bodiguel & Champenois  
02 51 70 58 13  
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

## PAYS DE RETZ VENTE MAISON (suite)

**44 Port-St-Père 370 000 €**  
+EN\* : 15 372 €



Maison plain-pied avec pièce de vie/cuisine chambre wc extérieur et wc s.d.e dans dépendance Jardin avec puits et garage Fosse septique (prévoir travaux) Hono. 4.15% DPE: D  
SCP Bodiguel & Champenois  
02 51 70 58 13  
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

**44 Port-St-Père 420 000 €**  
+EN\* : 17 972 €



Maison 164m2 environ au rdc hall d'entrée sur une pièce de vie, un WC, une cuisine indépendante et une buanderie. A l'étage : une desserte mezzanine, trois chambres une salle de bain, un WC. Parc arboré avec puits et diverses terrasses. Attenant à la maison garage avec grenier. Hono. 4.28% DPE: C  
SCP Bodiguel & Champenois  
02 51 70 58 13  
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

**44 St-Brévin-les-Pins 330 000 €**  
+EN\* : 12 300 €



Maison de plain pied composée d'un salon séjour, une cuisine, une salle de bains avec douche, 2 W.C, 4 chambres avec placard, un bureau, un cellier. Jardin paysagé, terrasse, Garage. Parcelle clôturée d'environ 600 m2 Superficie approximative donnée à titre indicatif et non contractuel. Hono. 3.73% DPE: C  
Office Notarial de Saint Brévin Les Pins Tél.:02 40 27 26 42

**44 St-Brévin-les-Pins 450 000 €**  
+EN\* : 15 500 €



ST BREVIN LES PINS, quartier recherché, maison de type brévinnoise à rénover (salon, séjour, cuisine, 2 chambres, sde, garage. Dépendance à rénover de 42 m2 environ. Très beau terrain de plus de 1800m2 en zone UBa avec accès direct au sentier côtier. A découvrir rapidement. Hono. 3.00% Etude Dde Maître Guillo Tél : 02 40 21 88 50

**44 St-Brévin-les-Pins 540 000 €**  
+EN\* : 18 600 €



Maison composée d'un salon séjour, une cuisine équipée, un cellier, une chambre, une salle d'eau, un W.C, un studio avec S.d.e et w.c. A l'étage 2 chambres, un W.C une salle de bains. 2 garages. Superficie approximative donnée à titre indicatif et non contractuel. Hono. 3.44% DPE: B  
Office Notarial de Saint Brévin Les Pins Tél.:02 40 27 26 42

**44 St-Etienne-de-Mer-Morte 150 000 €**  
+EN\* : 7 500 €

SAINT ETIENNE DE MER MORTE, Maison-Dans environnement très agréable, maison PP:hall entrée, cuis. A/E, séjour(cheminée),2 ch.,sde et débarras.Batiment séparé (ggs) Terrain de 1941 m2 -Classe énergie: E -Prix Hon. Négo Inklus:157 500€ dont 5.00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon.Négo:150 000€- Réf:037/463 DPE: E  
Etude de Me Bertin  
Tél.:02 40 78 57 44

**44 St-Etienne-de-Mer-Morte 160 000 €**  
+EN\* : 6 858 €



Maison construite de plain-pied comprenant : salon-séjour ouvert sur cuisine A/E, 4 chambres, salle de bains, dégagement et wc. Garage attenant. L'ensemble sur parcelle totale d'env. 820m2. Travaux à prévoir. Hono. 4.11% / DPE: D  
Office notarial MARCHAND - CANDIA  
Tél.:02 40 31 40 60

**44 St-Michel-Chef-Chef 185 000 €**  
+EN\* : 8 655 €



Proche commerces et commodités, maison composée d'une entrée, salon/séjour, cuisine séparée aménagée et équipée, arrière cuisine, deux wc dont un avec lave mains, 3 chambres, une salle de bains, une cave avec bagagerie, et en annexe un bureau de 10m2 environ. Division en cours Hono. 4.68% DPE: E  
Etude de Maîtres Duvert et Deville  
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22  
duvert.deville@notaires.fr

**44 St-Michel-Chef-Chef 215 000 €**  
+EN\* : 9 645 €



En campagne, maison rénovée entrée sur pièce de vie avec cuisine A/E, insert, terrasse et jardin, un wc, une chambre avec sde et wc ainsi qu'une pièce attenante pouvant être aménagée en ch d'enfant/bureau, chambre, sde. Attenant à la maison un cellier/buanderie, cave, dépendance à rénover de 21m2 environ. Hono. 4.49% Etude de Maîtres Duvert et Deville  
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22  
duvert.deville@notaires.fr

**44 Touvois 125 000 €**  
+EN\* : 6 900 €



Maison sur sous sol avec terrain de 2690 m2 Salon séjour (29 m2), une cuisine (11 m2), deux chambres avec possibilité d'une troisième, une salle d'eau et un wc. Chauffage fuel Jardin avec puits. Double vitrage PVC. Hono. 5.52% DPE: E  
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 30 38 46  
christele.davodeau@notaires.fr

## Vente terrain

**44 Paulx 65 000 €**  
+EN\* : 4 550 €

PAULX, Terrain à bâtir -Pour les amoureux de la campagne ! A 7 Km de Machecoul et 4 Km de Paulx, bâtiment en pierres à réhabiliter sur parcelle d'environ 2.000 m2. Certificat d'urbanisme positif - Prix Hon. Négo Inklus : 69 550,00 € dont 7,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 65 000,00 € - Réf : 037/469  
Etude de Me Bertin  
Tél.:02 40 78 57 44

**44 Pornic 150 000 €**  
+EN\* : 7 500 €



TRANCHE 1 - Lots 1 à 6 Terrain viabilisé libre de constructeur lot \*3 Façade de 39,9m Hono. 5,00% Etude de Maîtres Duvert et Deville  
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22  
duvert.deville@notaires.fr

**44 Port-St-Père 85 000 €**  
+EN\* : 6 422 €



Centre de Port Saint Père Terrain à bâtir en second rideau d'une surface de 400m2 Raccord aux divers réseaux + assainissement + accès au terrain à la charge de l'acquéreur. Hono. 7.56%  
SCP Bodiguel & Champenois  
02 51 70 58 13  
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

**44 Rouans 55 000 €**  
+EN\* : 4 625 €



ROUANS : En 2ème Rideaux, Terrain à bâtir d'environ 1.116 m2, avec vec façade d'env. 24,97 mètres, sur lequel existe un PUITS. VIABILISÉ pour eau, électricité, téléphone. PRIX net vendeur: 54.000 € + Hon. négo. charge acquéreur 2.992 € TTC (5,54 %) - 44122-3759  
Etude notariale de Rezé vente  
02 40 32 45 10

**44 Touvois 56 992 €**  
+EN\* : 2 992 €

TOUVOIS En village - TERRAIN A BATIR d'environ 1.116 m2, avec vec façade d'env. 24,97 mètres, sur lequel existe un PUITS. VIABILISÉ pour eau, électricité, téléphone. PRIX net vendeur: 54.000 € + Hon. négo. charge acquéreur 2.992 € TTC (5,54 %) - 44122-3759  
Etude notariale de Rezé vente  
02 40 32 45 10

**44 Villeneuve-en-Retz 45 000 €**  
+EN\* : 4 200 €



Situé à proximité des écoles et du centre bourg, terrain à bâtir d'une superficie de 540 m2 pour maison individuelle. Façade de 21m orientée Est Zone d'urbanisme : Ub Emprise au sol : 40% Non viabilisé Libre de constructeur Hono. 9,00%  
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE  
Tél: 02 40 82 77 71

## La Baule et la presqu'île

### Vente appartement

>> T1

**44 La Baule-Escoublac 85 000 €**  
+EN\* : 4 250 €



LA BAULE, proche casino, arrières des Grands Hotels, agréable studio au 4ème étage avec très belle vue sur les arrières : Entrée, pièce principale avec cuisinette ouverte A/E, salle d'eau. Vendu meublé. Hono. 5.00% DPE: G  
Me TREILLARD notaire à LA BAULE  
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE  
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

>> 2 pièces

**44 La Baule-Escoublac 150 000 €**  
+EN\* : 7 500 €



LA BAULE situation idéale pour cet appartement au coeur des commerces et du marché : Entrée, séjour avec balcon, cuisine aménagée/équipée, une chambre, salle de bain avec wc, refait à neuf. Ds copro de 47 lots Hono. 5.00% DPE: E  
Me TREILLARD notaire à LA BAULE  
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE  
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

**44 La Baule-Escoublac 155 000 €**  
+EN\* : 7 750 €



LA BAULE LES PINS - Quartier Lajarrige, appartement situé dans une résidence calme proche des commerces comprenant : Entrée, Séjour avec cuisine ouverte, chambre - Garage - cave -Prix Hon. Négo Inklus : 162 750,00 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :155 000,00 € Dans copro de 25 lots - DPE: D  
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

>> 3 pièces

**44 La Baule-Escoublac 370 000 €**  
+EN\* : 14 800 €



LA BAULE, appartement au 2ème étage d'une copropriété de charme, idéalement située à 500 m des commerces et 600 m de la plage : entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée/équipée donnant sur un balcon, grande chambre avec bow window et dressing, une chambre avec balcon, salle d'eau. Une cave. Hono. 4,00%  
Me TREILLARD notaire à LA BAULE  
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE  
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

**Connaître**  
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :  
www.notaireetbreton.bzh

>> 5 pièces

**44 La Baule-Escoublac 480 000 €**  
+EN\* : 19 200 €



Lajarrige 4ème et dernier ét., appt de 96m2, entrée principale, interphone, placard, séjour en L sur terrasses Sud et Ouest, chem., cuis. A/E récente, sur terrasse Ouest, dégagement, buanderie, placards, 3 ch., banne élect., s.d.e. douche italienne, cave, gge, Huissieries alu laqué, chauff. ind. gaz. Hono. 4.00% DPE: E  
ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER  
Tél.:02 40 22 77 47

## Vente maison

**44 Batz-sur-Mer 350 000 €**  
+EN\* : 14 000 €



BATZ SUR MER proche commerces et écoles, sur terrain de 610 m2 : RDC: Entrée, séjour avec cheminée, cuisine ind. A/E, Et. : palier, une chambre avec placard, une chambre, salle de bains, Un studio attenant : une pièce principale avec coin cuisine, s. d'eau avec wc, chambre. Double garage. Préau. Hono. 4,00% DPE: D  
Me TREILLARD notaire à LA BAULE  
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE  
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

**44 Guérande 310 000 €**  
+EN\* : 12 400 €



GUERANDE Centre, maison offrant une vie de plain-pied : séjour, cuisine A/E, 3 chambres, SDB,wc. Etage 2 pièces mansardées, grenier. Un duplex attenant : cuis., ch., bureau,SDE. Garage- Classe énergie : Vierge - Prix HNI : 322 400,00€ dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :310 000,00€ - Réf : 128/331  
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

**44 Guérande 450 000 €**  
+EN\* : 21 600 €



Sur 1340m2 de terrain, maison de 2011, de plain-pied, vaste salon-séjour avec cheminée, cuisine A/E avec îlot central, quatre suite avec accès direct sur terrasse et piscine sécurisée- Prix Hon. Négo Inklus : 471 600,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :450 000,00 € - Réf : 100/1988 DPE: D  
MES GUIHARD ET DICECCA  
02 51 76 99 76

## LA BAULE ET LA PRESQU'ÎLE VENTE MAISON (suite)

44 Herbignac 210 000 €  
+EN\* : 10 080 €



Sur 610m2 de terrain, maison de 2007, salon-séjour avec poêle, cuisine aménagée, cellier, 2 chambres, salle d'eau/wc, suite avec salle d'eau et dressing, wc. Cave, combles aménageables. Prix Hon. Négoc Inklus : 220 080,00 € dont 4,80% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc :210 000,00 € - Réf :100/2008 DPE: D  
MES GUIHARD ET DICECCA  
02 51 76 99 76

D

44 La Baule-Escoublac 290 000 €  
+EN\* : 11 600 €



Villa sur une parcelle de 452 m2 comprenant : Entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine indépendante, aménagée et équipée, véranda, salle de bain, deux chambres, accès à une chambre sous combles avec placard, un garage et un studio indépendant, cellier attenante à la maison, Hono. 4.00% DPE: E  
ME TREILLARD notaire à LA BAULE  
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE  
www.treillard.com -02 40 24 53 63

E

44 La Baule-Escoublac 340 000 €  
+EN\* : 17 500 €



Maison d'environ 120 m2 à rénover exposée sud, offrant: entrée, dégagement, pièce de vie ouverte sur cuisine, à l'étage 4 chambres, SDB, véranda; à l'étage : 3 chambres. Chauffage gaz, simple vitrage bois. Toiture en ardoise naturelle. Garage. Le tout sur une parcelle entièrement close de 526m2. Hono. 3,90% DPE: D  
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60

D

Notaires Presqu'île Associés 20  
Avenue Jean de Neyman - B.P 227 -  
44 505 LA BAULE Cedex

44 La Chapelle-des-Marais 130 000 €  
+EN\* : 6 240 €



Maison de ville mitoyenne comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, salon, salle de bains, wc, véranda et à l'étage, trois chambres Grenier au-dessus Garage indépendant Hono. 4,80% DPE: VI  
MAITRE DEBIERRE  
Tél.:02 40 88 30 37

E

44 La Turballe 280 000 €  
+EN\* : 11 200 €



LA TURBALLE, Maison proche commerces et centre : entrée, cuisine amén., séjour avec cheminée, SDE avec wc, 2 pièces en enfilade. A l'étage 4 chambres, SDB, wc, grenier. Terrasse-jardin- Prix Hon. Négoc Inklus : 291 200,00 € dont 4,00% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc :280 000,00 € - Réf :128/335 DPE: C  
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

C

44 Pornichet 300 000 €  
+EN\* : 10 800 €



A VENDRE MAISON PORNICHET - SAINTE MARGUERITE - IDEALEMENT SITUÉE PROCHE DE LA MER ET DES COMMERCES DU BOURG DE STE MARGUERITE. Maison de plain-pied dans quartier calme proche de la mer, salon-séjour, cuisine indépendante, s.d.b, WC, 2 ch. Véranda 15 m2. Appartement indépendant, garage de 30 m2. Prévoir rénovation  
Office Notarial Pornichet - Me Attias  
06 83 88 59 61-06 32 21 61 36  
http://www.attias.notaires.fr

E

44 Pornichet 500 000 €  
+EN\* : 19 500 €



A 50 mètres des plages. Maison (1974) en vente à Pornichet Ste Marguerite. 99.6 m2. Sud-Ouest : entrée, salon-séjour, cuisine, SDB, véranda; à l'étage : 3 chambres. Chauffage gaz, simple vitrage bois. Toiture en ardoise naturelle. Garage. Le tout sur une parcelle entièrement close de 526m2. Hono. 3,90% DPE: D  
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60

D

44 Pornichet 570 000 €  
+EN\* : 15 000 €



PORNICHET- A 3 KM DES PLAGES, LONGERE DE PLAIN PIED RENOVÉE EN 2001. Charme, longère sur 2424 m2 séjour 61 m2 cheminée et poêle, mezzanine, cuisine équipée, véranda, arr. cuisine, suite 43 m2 cheminée, dressing s.d.b, 2 ch. salle d'eau et WC. 2 Garages, cave grenier am. Piscinable et division de parcelle.  
Office Notarial Pornichet - Me Attias  
06 83 88 59 61-06 32 21 61 36  
http://www.attias.notaires.fr

C

44 Pornichet 780 000 €  
+EN\* : 19 500 €



PORNICHET Ste Marguerite, maison d'architecture des années 80, sur un terrain boisé de 1575 m2, à 150m de la plage. RDC: Entrée, salon/séjour avec chem., cuisine A/E, 2 chbrs, SDB avec douche, wc. Terrasse SUD/OUEST. A l'étage, une mezz., 3 chbrs, SDB, douche, wc, lingerie. Combles. Sous-sol totale. Hono. 2,00% TTC  
Mes de L'  
Estourbeillon-Quemener-Tesson  
Tél.:02 40 22 08 72

C

44 St-André-des-Eaux 200 000 €  
+EN\* : 10 000 €



SAINTE-ANDRÉ-DES-EAUX, Maison Nantaise, comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée, une chambre, grand garage. A l'étage : Salon-séjour, cuisine indépendante aménagée et équipée (plaque, four, hotte), deux chambres, salle de bains, wc. Grenier sous combles. Jardin clos avec terrasse. Hono. 5,00% DPE: E  
Mes de L'  
Estourbeillon-Quemener-Tesson  
Tél.:02 40 22 08 72

E

44 St-André-des-Eaux 370 000 €  
+EN\* : 14 800 €



GOLF DE LA BAULE, a Saint André des Eaux, maison dans un domaine sur 2210 m2 : RDC séjour salon avec cheminée, véranda, accès terrasse et jardin, cuisine A/E, bureau avec s. d'eau et accès au garage, deux chambres avec pl., deux s. de bains en pp. Etage : Mezzanine, deux chambres/bureau, dressing, s.bains. Hono. 4,00%  
Me TREILLARD notaire à LA BAULE  
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE  
www.treillard.com -02 40 24 53 63

44 St-Molf 230 000 €  
+EN\* : 11 040 €



Investisseurs! Centre bourg à pieds! Sur 692m2 de terrain, maison 2001, louée 850€/mois, séjour-salon, cuisine A/E, cellier, chambre, salle d'eau, wc. Étage, 3 chambres, sdb/wc. Garage- Prix Hon. Négoc Inklus : 241 040,00 € dont 4,80% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc :230 000,00 € - Réf : 100/2007 DPE: D  
MES GUIHARD ET DICECCA  
02 51 76 99 76

D

44 St-Molf 765 000 €  
+EN\* : 27 500 €



Saint-Molf à 15min de La Baule, 2,7 hectares Belle demeure, environnement except, séjour sud cheminée, cuisine équipée, 2 suites et salle d'eau, buanderie. A l'étage 3 chambres possible, salle de bains et WC. Piscine cuisine d'été et bar, terrasses, étang garages 10 parkings dépendances. Rare, poss. maison d'hôtes.  
Office Notarial Pornichet - Me Attias  
06 83 88 59 61-06 32 21 61 36  
http://www.attias.notaires.fr

B

## Vente terrain

44 Mesquer 80 000 €  
+EN\* : 4 500 €



MESQUER - Centre bourg! Terrain à bâtir de 853m2, vendu non viabilisé, façade exposée Sud-Est, de 24m. - Prix Hon. Négoc Inklus : 84 500,00 € dont 5,63% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc :80 000,00 € - Réf :100/1978  
MES GUIHARD ET DICECCA  
02 51 76 99 76

44 Mesquer 160 000 €  
+EN\* : 7 680 €



MESQUER - Centre Mesquer! Terrain à bâtir de 2000m2 environ, vendu non viabilisé, orientation E/S/O. - Prix HNI : 167 680,00 € dont 4,80% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. :160 000,00 € - Réf : 100/1879  
MES GUIHARD ET DICECCA  
02 51 76 99 76

44 St-Lyphard 60 000 €  
+EN\* : 4 500 €



SAINTE-LYPHARD - Un terrain à bâtir d'une contenance de 1192m2, vendu non viabilisé, assainissement autonome à prévoir. Cub positif zone Ah1 du PLU. - Prix Hon. Négoc Inklus : 64 500,00 € dont 7,50% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc :60 000,00 € - Réf : 100/2005  
MES GUIHARD ET DICECCA  
02 51 76 99 76

## Divers ventes

44 La Baule-Escoublac 260 000 €  
+EN\* : 12 400 €



LA BAULE Proche de la plage, des commerces et de la gare, appartement T3 en rez-de-chaussée bon état, env 58 m2, 2 ch, cave + garage fermé, jardin privatif Ds copro de 71 lots Prévoir charges moy copro 1100€/an Hono. 4,77% DPE: E  
Etude KUJHN et COSSIN  
Tél.:02 51 72 93 10

E

## Saint-Nazaire et sa région

### Vente appartement

#### >> 2 pièces

44 St-Nazaire 100 000 €  
+EN\* : 5 750 €



Plein CENTRE, immeuble 1999, rue calme, 300 m de la mer, appt T2, 2è ét. ascenseur, entrée, salon/séj. carrelé sur terrasse Ouest, cuis. A/E ouverte, 1 ch., s.d.b., wc, cave, parking dans cour sécurisée, chauff. ind. élect., huisseries alu, volets élect. Prévoir charges moy copro 820€/an Hono. 5,75% DPE: E  
ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER  
SERVICE IMMOBILIER  
Tél.:02 40 22 77 47

E

#### >> 3 pièces

44 St-Nazaire 210 000 €  
+EN\* : 10 500 €



CENTRE VILLE proche MARCHÉ. Dans un immeuble récent avec ascenseur, spacieux appartement T3 au dernier étage: Entrée avec placard, séjour avec cuisine équipée donnant sur deux terrasses Est et Ouest, deux chambres avec placard, salle d'eau, wc. Bon état général. Hono. 5,00%  
Mes de L'  
Estourbeillon-Quemener-Tesson  
Tél.:02 40 22 08 72

#### >> 5 pièces

44 St-Nazaire 320 000 €  
+EN\* : 12 800 €



VILLES MARTIN APPT de 98m2, FACE MER avec séj. double sur balcon, doubles-baies, chem. centrale, cuis.A/E, 3 chambres dont 1 face Mer, salle de bains, salle de douche, Garage avec portail électrique et Cave, Idéal pour vivre à l'année - Hono. 4,00% D P E : B. Ds copro de 248 lots Prévoir charges moy copro 1600€/an. DPE: B  
ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER  
SERVICE IMMOBILIER  
Tél.:02 40 22 77 47

B

### Vente maison

44 Bouée 215 000 €  
+EN\* : 8 600 €



Maison en pierre comprenant au RDC entrée, séjour de plus de 50m2 avec cuisine ouverte, chbre avec SDE, un wc, cellier et accès au garage avec portail électrique. A l'étage grand palier dessert 2 chambres et bureau ou petite chbre ainsi qu'une SDE avec wc. Très belle rénovation. Jardin sur l'arrière. Hono. 4,00%  
Mes de L'  
Estourbeillon-Quemener-Tesson  
Tél.:02 40 22 08 72

## Ce qu'il ne faut pas faire :

Ne laissez pas l'acquéreur s'installer dans les lieux avant la signature de l'acte définitif et le paiement du prix.

## SAINT-NAZAIRE ET SA REGION

VENTE MAISON (suite)

**44 Donges** 150 000 €  
+EN\* : 7 500 €



Maison comprenant au RDC une grande entrée, 2 chambres, une chaufferie, un wc, un garage et un atelier. A l'étage, une cuisine, un salon/séjour avec cheminée à foyer fermé, une véranda, 2 chambres et une salle d'eau. Grenier. 2ème garage et abri bois. Ardoises naturelles. Gaz de ville. Hono. 5.00% TTC  
Mes de L'  
Estourbeillon-Quemeneur-Tesson  
Tél.:02 40 22 08 72

**44 PontChâteau** 145 000 €  
+EN\* : 5 220 €



CENTRE PONTCHATEAU, MAISON de ville OFFRANT : rdc : PIECE DE VIE avec cheminée, CUISINE ouverte donnant sur jardin, buanderie, bureau et salle d'eau avec wc. - Etage : 3 CHAMBRES, salle de bains et wc - Grenier. DEPENDANCE EN PIERRES et jardin. Proche commerces, école, collège, gare,... Tout à l'égout et gaz de ville.  
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

**44 St-Joachim** 120 000 €  
+EN\* : 4 320 €



PLEIN CENTRE, MAISON DE VILLE ENTIEREMENT RENOVEE en 2006 OFFRANT : - rdc : PIECE DE VIE donnant sur terrasse, CUISINE, arrière cuisine et wc - Etage : 3 CHAMBRES et salle de bains avec wc. Petite dépendance et Terrasse. Tout à l'égout, gaz de ville, ouvertures double vitrage, volets électriques, ... TOUT REFAIT.  
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

**44 St-Joachim** 150 000 €  
+EN\* : 5 400 €



AU COEUR DE LA BRIERE, \* CHAUMIERE avec LEVEE OFFRANT : - Au rdc : PIECE DE VIE avec cheminée et CUISINE ouverte, - A l'étage : 2 CHAMBRES et salle de bains. \* A l'extérieure petit logement composé d'une chambre avec salle d'eau et wc. Tout à l'égout et gaz de ville, Cour, jardin et en face LEVEE  
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

**44 St-Joachim** 165 000 €  
+EN\* : 6 435 €



maison en pierre comprenant au RDC, une entrée, une cuisine, un dégagement, un WC, un cellier, une salle d'eau et un salon-séjour. 1er étage une mezzanine et deux chambres (possible 3). Terrain de 1314 m2 avec garage et accès direct au marais, dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% DPE: E  
Office Notarial Perrais et Kerambrun  
Tél.:02 40 01 65 51 / site web : www.notaire-perrais-kerambrun.fr

**44 St-Joachim** 180 000 €  
+EN\* : 7 020 €



Maison en pierre proche centre et collège comprenant au rdc une agréable pièce de vie, une cuisine, un bureau, un dégagement, un WC et une salle d'eau. Au 1er étage une mezzanine, un WC et trois chambres. Terrain de 2184 m2 avec accès au marais, dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90%  
Office Notarial Perrais et Kerambrun  
Tél.:02 40 01 65 51 / site web : www.notaire-perrais-kerambrun.fr

**44 St-Joachim** 250 000 €  
+EN\* : 9 750 €



Maison comprenant au RDC une entrée, un WC, une pièce de vie (avec mezzanine), une cuisine A/E, un bureau, une buanderie et une chambre avec sa salle d'eau. 1er étage, trois chambres, un WC et une SDB. Terrain 1474 m2 avec dépendance 75 m2, dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% DPE: C  
Office Notarial Perrais et Kerambrun  
Tél.:02 40 01 65 51 / site web : www.notaire-perrais-kerambrun.fr

**44 St-Nazaire** 150 000 €  
+EN\* : 7 500 €



prox. commerces TREBALLE, Maison de 70 m2 env. sur terrain de 314m2, expo. sud. rdc : entrée, séjour, cuis. amén., buanderie, wc, ét. : palier, 4 ch., s.d.e., Grenier. chauff. gaz ville chaudière 2011, Jardin clos, caveau, Passage sur un côté pour rentrer les voitures. Hono. 5.00% DPE: F  
ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER  
Tél.:02 40 22 77 47

**44 St-Nazaire** 160 000 €  
+EN\* : 8 000 €



Centre Ville, Sur terrain de 123m2, maison de 84 m2 env., : r.d.c. : Hall d'entrée, Cuisine Aménagée, Salon, Séjour, wc, Véranda non isolée. ét. : palier, 2 ch., s.d.e. + wc. Huisseries pvc, chauff. Indiv.gaz, chaudière 2007. Présence cave 43m2 env., Maison proche des commerces et des transports. Hono. 5.00% DPE: D  
ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER  
Tél.:02 40 22 77 47

**44 St-Nazaire** 185 000 €  
+EN\* : 9 250 €



CENTRE VILLE proche MARCHÉ. Dans une rue calme, Maison de ville offrant un espace de vie au rez de chaussée donnant sur terrasse et jardin, 3 chambres et une salle de bain. Garage. Hono. 5.00% DPE: B  
Mes de L'  
Estourbeillon-Quemeneur-Tesson  
Tél.:02 40 22 08 72

**44 St-Nazaire** 200 000 €  
+EN\* : 10 000 €



Ville et commune de SAINT NAZAIRE (44600), CENTER VILLE Maison avec pièce de vie au RDC: Entrée, cuisine A/E, salon-séjour, buanderie, 2 wc, trois chambres avec placards, SDB, wc, Combles.Jardin arboré avec terrasse sans vis à vis. Garage indépendant. Hono. 5.00% TTC  
Mes de L'  
Estourbeillon-Quemeneur-Tesson  
Tél.:02 40 22 08 72

**44 St-Nazaire** 200 000 €  
+EN\* : 10 000 €



Ville et commune de SAINT NAZAIRE (44600), RUBAN BLEU, Maison récente, Au RDC, Entrée, cuisine équipée, chambre, séjour sur patio, wc, A l'étage, palier desservant trois chambres, SDB, wc., Hono. 5.00% DPE: C  
Mes de L'  
Estourbeillon-Quemeneur-Tesson  
Tél.:02 40 22 08 72

**44 St-Nazaire** 200 000 €  
+EN\* : 10 000 €



SAINT NAZAIRE. Proche GUINDREFF, Maison en parfait état. Au RDC : une entrée, deux chambres, garage avec porte automatique, buanderie avec WC. A l'étage, un palier desservant une cuisine, un séjour, SDE, 2 chambres, wc, Combles. Parcelle d'env. 420 m2 avec dépendance, Terrasse à l'OUEST, Chauffage Gaz. Hono. 5.00% Mes de L'  
Estourbeillon-Quemeneur-Tesson  
Tél.:02 40 22 08 72

**44 St-Nazaire** 200 000 €  
+EN\* : 10 000 €



PENHOET ; Belle maison 2007 sans travaux ; rdc : Entrée directe dans salon/séj. 34m2 ; cuis. A/E ; wc ; ét. : palier ; 3 ch. + placards ; s.d.e. ; wc ; gge attenant 25m2 ; Terrasse Sud/Ouest ; Huisseries alu + pvc ; chauff. ind. élect. plancher chauffant ; vmc ; adoucesseur eau ; port gge motorisé. Hono. 4.00% DPE: D  
ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER  
Tél.:02 40 22 77 47

**44 St-Nazaire** 340 000 €  
+EN\* : 13 600 €



ST MARC SUR MER Maison sur vide sanitaire, type 5 sur terrain de 680m2, Hall d'entrée, salon/séj. 40m2, chem., cuis. A/E 16m2, lingerie, wc, ét. : Plancher béton, palier dégagement, 4 ch., s.d.e., s.d.b., wc, véranda, chauff. gaz ville, Atelier 17m2, cave 16m2, gge indépendant, grenier aménageable. Hono. 4.00% DPE: F  
ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER  
Tél.:02 40 22 77 47

**44 St-Nazaire** 430 000 €  
+EN\* : 17 200 €



Gavy prox. Mer, sur terrain 1087m2, Maison 1993, 130m2 env., Hall, salon/séj. 35m2 chem., cuis. A/E 14m2, s.d.e., wc, 1 ch., sur plancher béton ét. : palier, 4 ch., s.d.b., wc, Sous Sol 98m2 env. : gge, cave, chauff. 2 planchers chauffant indépendants alimentés par chaudière 2010 gaz ville, Terrasse. Hono. 4.00% DPE: C  
ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER  
Tél.:02 40 22 77 47

www.notaireetbreton.bzh

## L'immobilier des Notaires Bretons.

**44 Ste-Reine-de-Bretagne** 195 000 €  
+EN\* : 7 020 €



PLEIN CENTRE, MAISON plain-pied avec énormément de potentiel OFFRANT : rdc : PIECE DE VIE, salle à manger avec cheminée, cuisine, bureau, 4 CHAMBRES, salle de bains et wc. Au-dessus : GRENIER entièrement à aménager. GARAGE avec atelier d'environ 50m2. Puits/Tout à l'égout et gaz de ville. TERRAIN de 1918m2.  
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

**44 Savenay** 160 000 €  
+EN\* : 7 200 €



Maison de 2007 - Type 3 Proche toutes commodités. Comprendant une entrée sur pièce de vie, espace cuisine-garage attenant. Au premier étage deux chambres, espace bureau-mezzanine, une salle de bains. Bâti en très bon état. LOCATAIRES EN PLACE DISPONIBLE EN SEPTEMBRE 2019 - Loyer 780 euros mensuels. Hono. 4.50% DPE: C  
Etude Me De Lauzanne  
Tél.:02 40 56 98 98

**44 Savenay** 210 000 €  
+EN\* : 7 990 €



Maison récente, fonctionnelle- Proche écoles et commodités, comprenant 3 chambres à l'étage. Superficie totale de 80m2. Pièce de vie lumineuse, cuisine aménagée, 3 chambres, wc, salle de bains. Aucun travaux. Norme isolation RT2012, exposition Sud. Jardin clos. Garage. Hono. 5.00%  
Etude Me De Lauzanne  
Tél.:02 40 56 98 98

**44 Savenay** 260 000 €  
+EN\* : 11 700 €



NOUVEAU - Maison des années 90 - 1km du centre et commodités, une entrée, wc, dégagement chambre, salle d'eau, pièce de vie avec cheminée, cuisine, buanderie et garage. Au premier étage espace mezzanine, 3 chambres, wc et salle de bains. Gaz de ville. Superficie de 150m2. Rafraîchissement à prévoir. Hono. 4.50% DPE: D  
Etude Me De Lauzanne  
Tél.:02 40 56 98 98

## En cas de construction

Sur un terrain acquis, le titre de propriété de la construction est la copie de l'acte d'achat du terrain.

## Vente terrain

**44 PontChâteau** 50 000 €  
+EN\* : 3 600 €



PROCHE CENTRE, TERRAIN CONSTRUCTIBLE SUPERFICIE DE 936m2 FAÇADE DE 18,27 mètres. Assainissement individuel à prévoir. POSSIBILITE PLUS DE TERRAIN. Etude de Mes MERY-PEREZ, Notaires à PONTCHATEAU, Contact : Mme LOPEZ / 02 40 45 66 44 Hono. 6.55% DPE: VI SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

**44 St-Nazaire** 60 000 €  
+EN\* : 3 000 €



IMMACULEE proche Centre Ville / Gare - TERRAIN à Bâtir de 450 m2 environ - NON Viabilisé - tout est sur la rue - façade d'environ 14,50 m - Zone UB2 du PLU + Zone N tout le fond de parcelle - Terrain Plat. Hono. 5.00% ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Tél.:02 40 22 77 47

**44 St-Nazaire** 125 000 €  
+EN\* : 4 875 €



Rare à la vente, terrain constructible en plein centre de l'immaculée (commerces et écoles à pied), d'une superficie d'environ 340 m2 avec une façade de 12m. Libre de constructeur, faire vite, dont 3,90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3,90% Office Notarial Perrais et Kerambrun Tél.:02 40 01 65 51 / site web : www.notaire-perrais-kerambrun.fr

## Pays d'Ancenis

## Vente appartement

>> 4 pièces

**44 Ancenis** 160 000 €  
+EN\* : 8 000 €



ANCENIS Centre - A 200 mètres de la Gare - Appartement T3 de 80 m2 situé au 1er étage: entrée, pièce de vie avec cheminée et balcon, cuisine, cellier, 2 ch., sde (douche italienne). Garage de 48 m2 et terrasse privative. Prévoir travaux. Copropriété de 7 lots - Charges de copropriété moyenne: 100€/mois. Hono. 5.00% NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32

## Vente maison

**44 Ancenis** 174 000 €  
+EN\* : 8 700 €



Ancenis ville proche de toutes les commodités à pieds, maison de + 100 m2 offrant 3 chambres, salon, salle à manger, cuisine, véranda, salle d'eau et garage sur un terrain entièrement clos de 324 m2. Hono. 5.00% DPE: E NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32

**44 Ancenis** 225 000 €  
+EN\* : 11 250 €



ANCENIS Centre ville - Idéalement placée, proche de toutes les commodités, maison offrant 95 m2 dont pièce de vie traversante, cuisine ouverte, 3 chambres + bureau sur un terrain clos de 627 m2. Hono. 5.00% DPE: D NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32

**44 Ancenis** 310 000 €  
+EN\* : 15 500 €



Rare Ancenis Centre Historique à 2 pas de la Loire. Maison Familiale offrant + de 180 m2 sur 2 étages: Au 1er étage: grande pièce de vie de 54 m2, cuisine aménagée, bureau, cellier; Au 2ème étage: 5 chambres dont une avec salle de bains privative, une salle d'eau. Cave sous voûtes, grand garage. Hono. 5.00% NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32

**44 Couffé** 115 000 €  
+EN\* : 5 750 €



A 5 minutes du bourg de Couffé et d'Ancenis, maison en pierre de plain-pied offrant 106 m2 dont 3 chambres, une remise, un garage, un grenier... Le tout sur une parcelle de 510 m2 exposée Sud. Hono. 5.00% NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32

**44 Couffé** 220 000 €  
+EN\* : 10 800 €



Maison de plain pied entièrement rénovée env 130 m2 Hab Salon-séjour sur parquet, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, 2 chambres, salle de bains, garage double Grenier au dessus Bus scolaire devant la maison Hono. 4,91% DPE: E Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10

**44 Le Cellier** 600 000 €  
+EN\* : 21 000 €

Sur terrain de plus de 4600 m2 maison de 301 m2 habitable avec piscine. DPE: B MAITRE DAVID Tél.:02 40 77 00 03

**44 Loireauxence** 69 990 €



Située à Varades proche bourg, des commodités et de l'accès gare, ancienne maison en pierre datant du 15ème siècle et rénovée en partie, comprenant: Au rez-de-chaussée: entrée, SDB, WC, cuisine, chambre et salle à manger. A l'étage grenier aménageable. En annexe: garage et cave. Jardin sur lequel existe un puits. SCP THEBAULT-ARRONDEL VARADES 02 40 98 65 93

**44 Loireauxence** 105 000 €



A vendre de la bourg de BELLIGNE, maison de Ville habitable de suite, avec grande cour attenante, comprenant: au rez-de-chaussée: pièce de vie, cuisine, véranda, salle d'eau et WC. A l'étage: deux chambres et un grenier aménageable au-dessus. Garage et dépendances en pierre en annexes. SCP THEBAULT-ARRONDEL VARADES 02 40 98 65 93

**44 Loireauxence** 152 500 €



A vendre dans le centre de Varades, maison trois chambres située à proximité des commerces et des écoles. Elle comprend: entrée, cuisine A/E, salon-séjour avec cheminée, trois chambres, salle d'eau et salle de bains, WC, un grand garage et une chaufferie. Cour attenante entièrement close. SCP THEBAULT-ARRONDEL VARADES 02 40 98 65 93

**44 Loireauxence** 167 900 €



A vendre Maison / villa VARADES (44370) Maison familiale habitable de suite, située à proximité de toutes les commodités et disposant d'un terrain de 1100 m2. Hono. 4,90% DPE: Y SCP THEBAULT-ARRONDEL VARADES 02 40 98 65 93

**44 Loireauxence** 229 900 €



A vendre Pavillon VARADES (44370). Située en campagne, à proximité de l'axe Ancenis-Angers, maison 4 chambres récente de 140 m2 habitable, entourée d'un jardin arboré et clos parfaitement entretenu, d'une surface de 2500 m2 environ. Coup de c?ur assuré ! Hono. 4,50% DPE: Y SCP THEBAULT-ARRONDEL VARADES 02 40 98 65 93

**44 Mésanger** 168 024 €  
+EN\* : 7 200 €



Plein centre bourg, maison des années 80 de 150 m2 habitable sur un terrain de plus de 750 m2. Hono. 4,10% DPE: E MAITRE DAVID Tél.:02 40 77 00 03

**44 Mésanger** 195 000 €  
+EN\* : 9 750 €



Dans le bourg de MESANGER, Belle maison familiale offrant une vie de plain pied dont pièce de vie avec cheminée insert, véranda, cuisine A&E, salle d'eau et 4 chambres. Cave et garage. Dépendance de + de 30 m2 le tout sur un terrain d'environ 800 m2 avec puits. Hono. 5,00% DPE: D NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32

**44 Mouzeil** 170 000 €  
+EN\* : 7 310 €

Sur terrain de 547 m2, maison de plus de 120 m2 habitable comprenant : entrée, cuisine, salon-salle à manger, salle de bains, wc, chambre, buanderie, plus une pièce. A l'étage : 2 chambres, 1 bureau et une salle d'eau. Hono. 4,12% DPE: D MAITRE DAVID Tél.:02 40 77 00 03

**44 Oudon** 480 000 €  
+EN\* : 18 720 €



A 2 pas de la Gare - Maison d'architecte de plain-pied de 180 m2: grand séjour de 55 m2, cuisine A&E, 1 suite parentale avec sdb et dressing, 2 ch. avec sde privative. Garage et cave. Nombreuses prestations (aérothermie, aspiration centralisée...). Parcelle de 6500 m2 avec vue dégagée sur la vallée. Hono. 4,00% DPE: C NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32

**44 Pannecé** 152 000 €  
+EN\* : 7 600 €



Sur un site exceptionnel avec plan d'eau beau potentiel (170 m2) pour cette maison ancienne à rénover avec dépendance, idéal pour gîtes ou chambre d'hôtes sur un terrain d'environ 3,5 Hectare. Hono. 5,00% DPE: D NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32

**44 Riaillé** 80 000 €  
+EN\* : 3 900 €



RIAILLE, bourg, maison comprenant un salon/salle à manger de 30 m2, une cuisine, une buanderie, une salle de bains, wc, trois chambres, un bureau. Grenier aménageable. Cave, abri de jardin, puits et terrain clos de 500 m2. Hono. 4,88% SCP ME MICHEL et ME MANCHEC Tél.: 02 40 97 00 14

**44 Riaillé** 120 000 €  
+EN\* : 5 100 €



RIAILLE, à quelques minutes, en hameau, au calme, maison en partie rénovée + travaux à prévoir. Vaste salon/salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle de bains, wc. Potentiel restant à rénover d'environ 70 m2. Terrain arboré de 3775 m2. A visiter rapidement. Hono. 4,25% SCP ME MICHEL et ME MANCHEC Tél.:02 40 97 00 14

**44 Riaillé** 130 000 €  
+EN\* : 5 400 €



Riaillé, bourg, agréable maison comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, un bureau, une cuisine aménagée, un salon/salle à manger, wc, chaufferie et buanderie. A l'étage, trois chambres (dont deux de 16 et 20 m2), salle d'eau, wc. Grenier. Garages, dépendance/atelier en pierres et jardin de 720 m2. Hono. 4,15% DPE: D SCP ME MICHEL et ME MANCHEC Tél.:02 40 97 00 14

**44 Riaillé** 445 000 €  
+EN\* : 14 850 €



Proche 10 mn nord, à 1 h de Nantes/Angers/Rennes, grande maison de caractère en pierres bleues rénovée de 250 m2 habitable, sur un terrain arboré de 4460 m2 + piscine. Demeure située au calme, sans vis-à-vis, garage 50 m2, puits, verger. Exposition sud, vue dégagée sur rivière. Hono. 3,34% DPE: C SCP ME MICHEL et ME MANCHEC Tél.:02 40 97 00 14

**44 Vair-sur-Loire** 65 000 €  
+EN\* : 4 990 €



Anetz, maison ancienne en pierres à rénover offrant 49m2 dont: pièce de vie avec coin cuisine, salle à manger, deux chambres, garage, cave en sous-sol. Parcelle close de 560 m2 et parcelle non attenante avec puits de 637 m2. Tout à l'égout en cours dans la rue. NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32

**44 Vair-sur-Loire** 130 000 €  
+EN\* : 6 500 €



SAINT HERBLON (VAIR SUR LOIRE), à 1 km du Bourg, Rare, Plain-Pied lumineux d'environ 100 m2 offrant pièce de vie avec cheminée, cuisine, arrière cuisine et débarras, 2 chambres dont une avec salle d'eau privative, salle de bains. Cave enterrée beau terrain arboré de 2540 m2. Hono. 5,00% DPE: E NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32

MON NOTAIRE  
N'EN A  
RIEN  
À CIRER  
DES DIFFICULTÉS

IL SÉCURISE  
MA TRANSACTION  
IMMOBILIÈRE

PROCESS, BLUE  
| www.process-blue.com | Photo : Frédéric Oullard



NOTAIRE  
& BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]

www.notaireetbreton.bzh

Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.

**PAYS D'ANCENIS**  
VENTE MAISON (suite)

44 Vair-sur-Loire 175 000 €  
+EN\* : 8 750 €



Saint Herblon bourg, plain-pied de 2004 offrant une grande pièce de vie, cuisine ouverte aménagée et équipée, 4 chambres dont une avec salle d'eau privative, salle de bains, cellier, garage. Jardin arboré avec terrasse de 945 m<sup>2</sup>. Poser vos valises. Hono. 5.00% DPE: D

NOTAIRES ET CONSEILS  
02 40 96 43 32

**Vente terrain**

44 Le Cellier 132 150 €  
+EN\* : 6 600 €



UN LOT DISPONIBLE/ LE CELLIER / CENTRE BOURG/ Cadre privilégié pour ces 5 terrains à bâtir - viabilisés. Uniquement 5 lots formant un lotissement en plein cœur du CELLIER : village de bord de Loire. LOT 3 / 681 m<sup>2</sup>. 132 150€ + 6600€ honoraires de négociation + frais d'acte 10 500€. DISPONIBLE. Hono. 4.99% Etude De Maître Lepage Tél.:02 40 77 46 23

44 Riaillé 32 550 €  
+EN\* : 2 400 €



Riaillé, centre, Rue Mauvraie, près écoles et commerces, terrain à bâtir de 651 m<sup>2</sup> (dernier lot disponible) avec viabilisation déjà effectuée. Façade 28 ml, idéal pour construction d'un plain-pied. Hono. 7.37% SCP ME MICHEL et ME MANCHEC Tél.: 02 40 97 00 14

44 St-Géréon 67 500 €  
+EN\* : 3 525 €



SAINT GERON, terrain constructible viabilisé (lot 1) d'une surface de 450 m<sup>2</sup> avec exposition sud. Idéalement situé. Hono. 5.22%

SCP ME MICHEL et ME MANCHEC  
Tél.: 02 40 97 00 14

**Divers ventes**

44 Le Cellier 480 000 €  
+EN\* : 21 200 €



Au château de Clermont., Inscrit au monument historique appartement de standing d'env 160 m<sup>2</sup> hab, au R.D.C avec terrasse vue Loire, : Entrée, séjour, grand salon avec corniches et rosaces donnant sur terrasse, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains, salle d'eau, wc Ds copro de 55 lots Hono. 4.42% Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10

**Secteur de Blain Châteaubriant**

**Vente maison**

44 Abbaretz 300 000 €  
+EN\* : 12 000 €



Maison de caractère accès NANTES et RENNES parc arboré de 1,5 Ha, exposée SUD composée une entrée, un hall, salons, 2 cuisines, 8 chs, salle de jeux, 2 SDB, 2 SDE, 2 WC grenier cave voûtée, et garage. Charme de l'ancien : nombreuses cheminées, parquet, carrelage et tomettes au sol. Hono. 4.00% DPE: A SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 Châteaubriant 157 000 €  
+EN\* : 6 790 €



A seulement quatre kilomètres du centre, dans un hameau, cette longère rénovée allie le charme de la pierre, la tranquillité de la campagne et la proximité du centre ville. Elle dispose de beaux espaces de vie et trois chambres dont une au rez de chaussée. Le jardin est entièrement clos et arboré. Hono. 4.32% DPE: VI SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE Tél.: 02 40 28 85 01

44 Guémené-Penfao 95 440 €  
+EN\* : 4 560 €



SORTIE DE BOURG : maison style nantais à rafraichir : rdc : pièce avec point d'eau, chauff, une chambre, véranda. premier étage : entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres, bureau, salle d'eau, wc. Jardin avec puits, dépendance comprenant deux pièces et véranda, débarras. Hono. 4.50% DPE: VI Notaire 66 bis Rue de Beslé 44290 GUEMENE PENFAO

44 Guémené-Penfao 335 000 €  
+EN\* : 7 200 €



AU CALME prestations de qualité : pièce de vie avec cuis A/E, arrière-cuis avec sde/wc, six chbres dont suite parentale (sde/wc), bureau, sdb, wc, grand grenier. Piscine couverte 10 x 5 douche, wc chauff aéro. Chauff maison entière géothermie, eau en partie sur puits, grand ss-sol. Hangar camping-car. Hono. 2.15% Notaire 66 bis Rue de Beslé 44290 GUEMENE PENFAO

44 Masserac 30 000 €  
+EN\* : 2 400 €



EN VILLAGE : petite maison en pierre à rénover comprenant : au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec coin cuisine et cheminée insert, wc. Au premier : grande chambre, une salle de bains avec wc. En face, un terrain de 800 m<sup>2</sup>. Hono. 7.41% DPE: VI Notaire 66 bis Rue de Beslé 44290 GUEMENE PENFAO

44 Missillac 150 000 €  
+EN\* : 5 400 €



En CAMPAGNE, MAISON RECENTE DE PLAIN PIED OFFRANT :- PIECE DE VIE d'environ 40m<sup>2</sup> avec CUISINE ouverte aménagée et équipée, 3 CHAMBRES, salle de bains et wc. GARAGE attenant avec espace buanderie. Ouvertures double vitrage et chauffage électrique. TERRAIN exposé SUD-EST de 759m<sup>2</sup>. SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

44 Missillac 165 000 €  
+EN\* : 7 920 €



Une maison d'habitation atypique comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour avec cheminée, arrière cuisine, salle de bains, toilettes, dégagement, atelier -A l'étage : deux chambres dont une avec salle de bains ouverte, wc Jardin avec puits. Hono. 4.80% DPE: D MAITRE DEBIERRE Tél.:02 40 88 30 37

44 Missillac 204 500 €  
+EN\* : 9 816 €



Une maison d'habitation comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour et salon, un bureau, une chambre, salle d'eau, WC, bureau. A l'étage : deux chambres, salle de bains avec wc, une salle de jeux. Garage attenant Un garage-atelier non attenant Beau jardin autour. Hono. 4.80% DPE: D MAITRE DEBIERRE Tél.:02 40 88 30 37

44 Ruffigné 140 000 €  
+EN\* : 6 180 €



Tombez sous le charme de cette maison de plain pied,rénovée avec gout en 2013, avec une grande pièce de vie semi-ouverte sur la cuisine, trois chambres une salle de jeux et encore des possibilités en aménagement le grenier. Jardin. Centre bourg. Hono. 4.41% DPE: VI SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE Tel: 02 40 28 85 01

**Vente longère**

44 Soulvache 192 000 €  
+EN\* : 7 000 €



Longère avec des grands volumes de vie et quatre chambres. Deux dépendances complètent l'ensemble sur un terrain de 4420 m<sup>2</sup> ainsi que deux parcelles de terre soit un total de plus de trois hectares. Idéal pour chevaux. Hono. 3.65% DPE: VI SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE Tel: 02 40 28 85 01

**Vente terrain**

44 Blain 53 000 €  
+EN\* : 5 000 €



BLAIN, terrain à bâtir, non viabilisé, desservi EAU + EDF + TEL + à raccorder Tout à l'égout. Bel environnement au calme, 2.4km du bourg. Hono. 9.43% Etude de Maître Gaschnard Tél.:02 40 57 90 01

**Autres départements**

**Vente appartement**

>> T1

56 Pénestin 125 000 €  
+EN\* : 4 875 €



Accès plages, appartement face mer, séjour avec cuisine, une chambre, un wc, une salle d'eau. garage fermé. copro : 48 lots pas de procédure en cours Charges annuelles : 381.59 euros dont 3.90 € honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Charges annuelles : 297 euros. copro de 76 lots. DPE: E Office Notarial Perrais et Kerambrun Tél.:02 40 01 65 51 / site web : www.notaire-perrais-kerambrun.fr

**Vente maison**

49 Mauges-sur-Loire 149 100 €



A vendre à ST FLORENT LE VIEIL, maison sur sous-sol comprenant: entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée, deux grandes chambres, salle d'eau et WC. Au sous-sol, deux chambres supplémentaires, garage et grand espace de stockage.Jardin entièrement clos sans vis-à-vis, d'une surface de 450 m<sup>2</sup>. SCP THEBAULT-ARRONDEL VARADES 02 40 98 65 93

85 Cugand 50 000 €  
+EN\* : 3 000 €



Dans son bourg, à 5 minutes de CLISSON, maison comprenant un salon avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains avec wc et un garage au sous-sol, avec terrain sur l'arrière d'une superficie de 578m<sup>2</sup> avec dépendances. Prévoir travaux de rénovation dont gros oeuvre. Hono. 6.00% SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

85 L'Île-d'Yeu 480 000 €  
+EN\* : 20 970 €

ILE D'YEU - CENTRE - Au calme maison avec piscine sur 1520 m<sup>2</sup> arboré : véranda, salon, cheminée, 3 chbres dt 1 avec s.d.e, 3 wc, s.d.e., cuisine d'été, patio avec barbecue. chbre avec s.d.b. et wc accessible par le patio et à l'étage accessible par l'extérieur 1 chbre avec s.d.b., wc, terrasse. Travaux à prévoir. Tél.:02 40 73 34 30

85 La Bruffière 90 000 €  
+EN\* : 5 160 €



En plein bourg, maison ancienne à rénover avec jardin. Rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger, vestibule, couloir et grand cellier. A l'étage: 3 chambres, une salle de bains et un grenier. Sur l'arrière: jardin clos exposé Est avec cave et petit débarras. Hono. 5.73% SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

**Location maison**

49 Mazé-Milon 730 €



MAZE : DESCRIPTIF : - Entrée - WC - Salon-séjour - Cuisine aménagée et équipée - Cellier - Garage A l'étage : - 3 chambres avec placards - WC - SDB Chauffage électrique Maison dispo Loyer : 730 € \*\*\*Frais 730 € env\*\*\* DPE: A Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.

www.notaireetbreton.bzh

Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

<b>ANCENIS</b>	BIOTTEAU Sophie, DRENO Jean-Marc, GICQUEL Jeannick	02 40 96 43 30	218 PLACE RÉPUBLIQUE
<b>BASSE GOULAIN</b>	GOBIN Pierre	02 40 71 86 29	2-4 IMPASSE PAUL-EDDUAARD LYNCH
<b>BLAIN</b>	RUAUD Damien, BRIFFAULT Denis, BALLEREAU Eric	02 40 79 06 19	54 BIS RUE DE NOZAY
<b>BOUAYE</b>	BODIGUEL Caroline, CHAMPENOIS Florent	02 51 70 58 08	2 RUE DU LAC
<b>BOUGUENAIS</b>	AULINO Nelly	02 51 77 84 40	4 PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
<b>CAMPBON</b>	THOMAS Julien	02 40 56 55 77	2 AVENUE DES SPORTS 30 RUE JULES VERNE
<b>CARQUEFOU</b>	BAUDELLOCQUE Vincent	02 85 52 93 02	13 RUE ANDRÉ MAUROIS
<b>CARQUEFOU</b>	L'HELIAS Mevena	02 40 18 11 30	2 AVENUE DU HOUSSEAU
<b>CARQUEFOU</b>	MARTIN Bertrand, DEGAT-ASTCHGEN Nathalie, AUDOIRE Eric, RASS Gildas	02 52 79 00 20	20 RUE PASTEUR
<b>CHATEAUBRIANT</b>	COMBE Antoine	02 40 81 00 23	20 BOULEVARD DE LA RÉPUBLIQUE- BP 41
<b>CHATEAUBRIANT</b>	GAUTREAU Nicolas, JOSSO Guillaume	02 40 81 11 15	3 RUE J. HERVOUET
<b>CHATEAUBRIANT</b>	HUNAULT Alain	02 40 54 00 18	73 RUE DU DOCTEUR BOUTIN
<b>CLISSON</b>	MENANTEAU Jean, BREVET Samuel, PEDRON Virgine	02 40 54 07 84	7 AVENUE OLIVIER DE CLISSON 1 RUE DE LA SALLE
<b>CLISSON</b>	TEILLIAIS Georges, DEVOS Christian, ROUILLON Guillaume	02 40 86 10 01	23 BVD PAUL LANGEVIN
<b>COUERON</b>	MOREAU Pascal	02 40 87 48 48	1 RUE DU PRÉ CLOS - ZA DE LA MADELEINE
<b>COUERON</b>	TREILLARD Jérôme	02 40 39 70 70	17 PLACE DE L'EGLISE
<b>FAY DE BRETAGNE</b>	BARQ Yannick, DEBIERRE Sandrine	02 40 79 25 77	66 BIS RUE DE DESLÉ
<b>FROSSAY</b>	RIGAUD Fabrice	02 40 62 18 00	2 RUE PAVÉ DE BEAULIEU
<b>GUEMENE-PENFAO</b>	JANVIER Marine	02 40 11 66 03	21 BOULEVARD DU GÉNÉRAL DE GAULLE
<b>GUERANDE</b>	BOHUON Mathieu, BOISVIEUX Charles-Edouard	02 51 76 99 76	41 BIS RUE DE VERDUN
<b>GUERANDE</b>	FEGHALI Nathalie	02 40 57 97 00	22 RUE LA RÉPUBLIQUE
<b>HERBIGNAC</b>	GUIHARD Catherine, DICECCA Jérémy	02 40 86 50 43	2 PLACE JEAN LIGONDAY
<b>HERIC</b>	GASCHIGNARD Patrick, GASCHIGNARD Erwan	02 40 11 25 25	20 AV. JEAN DE NEYMAN - RÉSIDENCE AVANT SCÈNE
<b>INDRE</b>	BARDOUL Yves-Noël	02 52 41 04 50	55 AVENUE LOUIS LA JARRIGE
<b>LA BAULE ESCOUBLAC</b>	GUILLET Jacques, PHAN THANH Frédéric, VIGUIER Christophe	02 40 24 28 29	27 AVENUE OLIVIER GUICHARD
<b>LA BAULE ESCOUBLAC</b>	PASSEMARD Mathilde, DUFOUR Clémence	02 28 01 24 30	4 RUE DE SUCCÉ
<b>LA BAULE ESCOUBLAC</b>	TREILLARD Pierre-André, VINET-TREILLARD Marie	02 55 07 55 09	27 RUE DE LA VRIÈRE - IMMEUBLE ERDRE NANTES 15 GRAND RUE
<b>LA CHAPELLE SUR ERDRE</b>	LENGLART-LE BEC Marie-Alix, TEITGEN Antoine	02 40 32 31 45	ZAC MONTAGNE PLUS- 80 RUE DE BROUILLARD
<b>LA CHAPELLE SUR ERDRE</b>	TOUYRE Danielle	02 51 18 36 30	15 RUE JOSEPH ROUSSE
<b>LA CHEVROLIERE</b>	BLOCK Anne-Claire	02 40 03 78 30	2 RUE DU JEU DE PAUME
<b>LA MONTAGNE</b>	GUILLOUX André	02 40 80 40 07	31 RUE ST VINCENT
<b>LA PLAINE SUR MER</b>	GUILLET Nathalie	02 40 04 54 04	8 QUAI PROVOST
<b>LE LOROUX-BOTTEREAU</b>	MINIER-MARTIN Sophie, RICORDEL Gaëlle	02 40 45 80 42	2 RUE JEAN-CLAUDE GRASSINEAU
<b>LE PALLET</b>	FALTOT Mahbouda	02 28 00 95 95	22 RUE DU BIGNON
<b>LE PELLERIN</b>	AUNEAU Xavier, GUILLOUX -EAS Caroline, ALLANIC Jean-Louis	02 40 58 20 57	16 RUE DE NANTES
<b>LEGE</b>	DAVODEAU Christèle	02 40 77 00 03	253 RUE DE L'HÔTEL DE VILLE
<b>LES SORINIERES</b>	BRETECHE Laurent	02 40 98 33 07	195 RUE DU PARC- VARRADES
<b>LES SORINIERES</b>	PIPET Antoine	02 40 78 57 44	PLACE DE LA GARE
<b>LIGNE</b>	BORDELAIS Médéric	02 40 31 40 60	21 DE LA SERRILLÈRE - 1 RUE CLÉMENT AER
<b>LOIREAUXENCE</b>	THEBAULT Yannick, ARRONDEL Jérôme	02 40 88 30 37	32 RUE DE VILLENEUVE
<b>MACHECOUL- SAINT-MEME</b>	BERTIN Joël	02 40 55 50 06	21 CHEMIN DE BRAVOTEL
<b>MACHECOUL- SAINT-MEME</b>	MARCHAND Marie-Astrid, MARGARIT-CANDIA Pascale	02 51 84 99 00	1 RUE CUVIER
<b>MISSILLAC</b>	DEBIERRE Antoine	02 85 52 81 54	8 ALLÉE BRANCAS
<b>MOISDON LA RIVIERE</b>	LEPINE Stéphanie	02 40 69 76 06	2 RUE VOLTAIRE
<b>NANTES</b>	BERNIER Jacques, LETHU Hugues, DEL VALLE LEZIER Ismérie	02 40 49 40 64	18 RUE H. BRODUTELLE
<b>NANTES</b>	BILLY Maud, HULLIN François	02 40 06 12 06	59 BD PASTEUR
<b>NANTES</b>	BODIN Bertrand, FAIDHERBE Luc	02 40 12 29 29	25-27 RUE DE BEL AIR
<b>NANTES</b>	BOURMALO-DUVAL Stéphanie, BOURMALO Emmanuel	02 40 73 03 50	19 RUE JEANNE D'ARC
<b>NANTES</b>	BREMENT Julie	02 51 80 57 90	144 BD DE LA LIBERTÉ
<b>NANTES</b>	BREPSON Bernard, THOUZEAU Didier, GASTE Jean	02 40 73 20 61	3 RUE PORTE NEUVE
<b>NANTES</b>	CIRMAN Frédérique, TESSIER François, BAGET Emmanuelle	02 40 73 34 30	4 RUE BERTRAND GESLIN
<b>NANTES</b>	DALMARD Delphine	02 40 47 08 09	PLACE DE BRETAGNE - TOUR DE BRETAGNE 92 BD DE BOULON
<b>NANTES</b>	DEIN Loïc, RICARD Xavier	02 40 47 51 00	22 RUE DES HALLES
<b>NANTES</b>	DELOBEL-BEAUFILS Blandine	02 40 72 04 64	134 RUE PAUL BECLAMY
<b>NANTES</b>	DEVENYNS Guillaume, BENASLI Stéphane, DEXMIER Emmanuelle	02 40 35 92 92	41 RUE JEANNE D'ARC
<b>NANTES</b>	DURAND-CHUPIET Marine	02 72 24 19 17	12 AVENUE CARNOT
<b>NANTES</b>	FAUVEL Eric, GAUTIER Philippe, LAISIS Gaël	02 40 48 78 06	3 RUE DUGOHMIER
<b>NANTES</b>	FROMENTIN Xavier	02 85 52 83 10	111 BOULEVARD SCHUMAN
<b>NANTES</b>	GASCHIGNARD Charles-Henri, MENANTEAU Pierre, VOELKER Delphine	02 40 73 27 95	3 RUE PIRON
<b>NANTES</b>	GAUTHIER Marion	02 51 72 93 13	9 RUE JEANNE D'ARC
<b>NANTES</b>	GROSSEGEORGE Bertrand, LOYTIER Laurent, MALCUIT Rodolphe	02 28 08 08 11	31 BD GÉNÉRAL BUAT
<b>NANTES</b>	GUIBERT Brice	02 28 29 19 71	3 MAIL DU FRONT POPULAIRE
<b>NANTES</b>	JANNIN François-Xavier, STARCK Louis-Xavier, HENRY DE VILLENEUVE	02 85 52 81 46	3-5 RUE MARCEAU
<b>NANTES</b>	KUHN Benjamin, COSSIN Sandra		
<b>NANTES</b>	LAINÉ Mickael		
<b>NANTES</b>	LE HUEDE Tiphaine		
<b>NANTES</b>	LESCAUDEY DE MANEVILLE Camille		

<b>NANTES</b>	MAGANA Romain	02 28 44 70 87	1 PLACE DELORME
<b>NANTES</b>	MECHAIN Xavier-Jacques	02 40 50 76 95	17% ROUTE DE SAINT-JOSEPH
<b>NANTES</b>	MITRY Grégoire, BAUDRY Antoine, VINCEDEAU Thierry, POIRAUD Vincent,	02 40 73 74 50	4 BIS PLACE DU SANTAT
<b>NANTES</b>	NEAU Pierre, BOUCHE Xavier, TABURET Arnaud, TRICHEREAU Maximilien,	02 40 99 22 99	IMMEUBLE EURÉKA - 1 MAIL DU FRONT POPULAIRE
<b>NANTES</b>	PICART Laurence, CHAUVEAU Vincent	02 40 73 11 90	15 BD GABRIEL GUISTHAU
<b>NANTES</b>	QUILICHINI Pascal		21-23 BOULEVARD DES FRÈRES GONCOURT
<b>NANTES</b>	RICHARD DE LATOUR Jérôme	02 52 59 47 17	14 BD GABRIEL GUISTHAU
<b>NANTES</b>	RONDEAU Emmanuel, BIGEARD François, GUILLOU Brice	02 40 73 04 82	6 RUE VOLTAIRE
<b>NANTES</b>	SALLES Julie	02 28 29 13 74	1 RUE LOUIS MARNI
<b>NANTES</b>	SALMON Carole		3 MAIL DE FRONT POPULAIRE
<b>NANTES</b>	THEVENIN Marion	02 40 48 42 41	12 RUE CHAPEAU ROUGE
<b>NANTES</b>	TOQUET Anne	02 40 52 94 76	508 RTE DE SAINT JOSEPH DE PORTERIE
<b>NANTES</b>	WALSH DE SERRANT Patrice	02 40 73 72 19	29 RUE LA NOUE BRAS DE FER- IMMEUBLE EURÉKA
<b>NANTES</b>	YVON Jeanne	02 85 52 45 45	14 AVENUE CANNIS
<b>NORT SUR ERDRE</b>	LE DUGOU-CHEVALIER Maryvonne, BOUCHERON-TUFFREAU Mathilde	02 40 29 56 24	2 RUE D'ANCIENS
<b>ORVAULT</b>	PHALIP Clémence	02 40 65 93 19	FORUM D'ORVAULT- 300 RTE DE YANNES
<b>ORVAULT</b>	NICOLAS Jean-Martial	02 40 76 92 20	25 ROUTE DE RENNES
<b>ORVAULT</b>	BEAUPERIN Luc	02 40 63 07 30	28 AVENUE ALEXANDRE DUPIL
<b>PAIMBOEUF</b>	BAUDRAND François-Xavier	02 40 27 50 22	37 RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
<b>PLESSE</b>	MARCHAIS Marie-Thérèse	02 40 79 60 16	24 RUE CHARLES FERRON
<b>PONT SAINT MARTIN</b>	JEHANNE Magali	09 54 20 97 46	1 PLACE DE BRETAGNE
<b>PONTCHATEAU</b>	MERY Xavier, PEREZ Arnaud	02 40 45 66 40	38 ROUTE DE YANNES
<b>PONTCHATEAU</b>	PERRAIS Fabrice, KERAMBRUN Yann	02 40 01 62 28	6 CHEMIN DE CRIBOEUF
<b>PORNIC</b>	KERAVEC Thierry	02 51 74 02 02	28 RUE DE VERDUN
<b>PORNIC</b>	TOSTIVINT Olivier, DUVERT Frédéric, DEVILLE Benoît-Philippe	02 40 82 18 20	ROUTE DE ST MICHEL
<b>PORNICHET</b>	ATTIAS Patricia	02 28 55 09 17	12 AVENUE LOUIS BARTHOU
<b>PORNICHET</b>	MATHIEU Valérie	06 59 04 54 28	2 AVENUE DU GULF STREAM
<b>PORNICHET</b>	TABOURDEAU-CARPENTIER Philippe	02 85 29 25 66	1 BIS AVENUE DU GULF STREAM
<b>REZE</b>	DELOMEAU Paul-Bernard, THOMAS Thierry, HOUIS Arnaud, GIRARD Arnaud,	02 40 32 45 00	3 RUE VICTOR HUGO
<b>REZE</b>	FABRE Emilie	02 85 67 03 45	62 BIS RUE ARISTIDE BRIAND
<b>RIAILLE</b>	MICHEL Antoine, MANCHEC Martial	02 40 97 81 57	6 RUE DES CHÊNES- ZA LES FUZEUX
<b>ROUGE</b>	GERARD Fanny	02 40 28 85 01	13 PLACE DE L'ÉGLISE
<b>SAINT ANDRE DES EAUX</b>	LAIR Jessica		2 RUE DE BRETAGNE
<b>SAINT BREVIN LES PINS</b>	LIEBAULT Jérôme, TEMPLIER-LIEBAULT Claire	02 40 27 26 42	96-98 AVENUE DU MARÉCHAL FOCH
<b>SAINT BREVIN LES PINS</b>	ROUGEOLLE Kevin	02 28 53 74 18	1 ALLÉE DE LA TOUR CARRÉE
<b>SAINT ETIENNE DE MONTLUC</b>	MORICEAU Laurent, TORTEAU- VANDEMAELE Séverine	02 40 86 80 04	2 COURS D'ARMOR
<b>SAINT HERBLAIN</b>	DURAND-DUBREUIL Laëtitia	02 85 52 81 15	19 RUE DU LIEUTENANT MOUILLÉ
<b>SAINT HERBLAIN</b>	MAURICE Antoine	02 28 25 06 10	123 ROUTE DE YANNES
<b>SAINT HERBLAIN</b>	BRETECHER Nicolas, BOISSEAU-DERSOIR Brigitte, BARICHE Mickaël	02 40 16 06 60	16 BD DU MASSACRE
<b>SAINT JULIEN DE CONCELLES</b>	BAZIN François, OLLIVIER Philippe	02 40 54 10 12	40 RUE DU VIGNOBLE
<b>SAINT MARS DU DESERT</b>	LEPAGE Françoise	02 40 77 44 03	58 RUE DU 3 AOÛT 1944
<b>SAINT MICHEL CHEF CHEF</b>	GROHARD Laëtitia	02 52 80 00 23	9 AVENUE ERNEST CHEYRIER
<b>SAINT NAZAIRE</b>	CLEMENT Estelle	02 40 45 80 42	7 RUE DE L'ÉTOILE DU MATIN- APPOUIS VI
<b>SAINT NAZAIRE</b>	ELIARD Franck, BUTROT Anthony, GRANGER Emmanuel	02 40 22 08 34	50 BD DE L'UNIVERSITÉ
<b>SAINT NAZAIRE</b>	LESBATS Jean-Louis, BIHAN Pierre	02 40 22 33 32	64 AVENUE GÉO ANDRÉ
<b>SAINT NAZAIRE</b>	QUEMENEUR Yves, TESSON Thierry, DE L ESTOURBEILLON Geoffroy	02 40 22 08 72	88 RUE GÉNÉRAL DE GAULLE
<b>SAINT PERE EN RETZ</b>	GUILLO Roland	02 40 21 70 01	21 RUE DE LA GARE
<b>SAINT PHILBERT DE</b>	MOREAU Frédéric, FRISON Olivier, GERARD-VEYRAC Jean-Charles	02 40 78 86 11	1 LE MOULIN DE LA CHAUSSÉE
<b>SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE</b>	CASSIGNEUL Thierry, DROGOU François-Xavier, GLAUD Christophe, CASSI-	02 40 34 09 09	92 BOULEVARD DES PAS ENCHANTÉS
<b>SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE</b>	LEFORT Yohan	02 40 34 14 41	12 RUE DE LA LIBÉRATION
<b>SAINTE LUCE SUR LOIRE</b>	FOUQUEAU-DOUGNAC Evelyne	02 40 25 89 60	AVENUE DES FLORALIES
<b>SAINTE PAZANNE</b>	MENGUY Leslie	02 52 80 00 29	1 PLACE DU HUNAUDAIS
<b>SAUTRON</b>	FOURNIER-RENAULT Ariane	02 40 40 52 52	12 BIS RUE DE NANTES
<b>SAVENAY</b>	DE LAUZANNE Olivier	02 40 56 90 20	5 RUE GEDRIGES-CLÉMENTEAU
<b>SAVENAY</b>	GERARD-MOREL Delphine, BLIN Laurent	02 40 56 90 17	19 AVENUE DU PARC DES SPORTS
<b>SUCE SUR ERDRE</b>	FOUCHE Catherine	02 51 81 26 00	4 PLACE CHARLES DE GAULLE
<b>THOUARE SUR LOIRE</b>	CAMUS Arnaud	02 49 62 34 47	4 BIS RUE DE MAUMES
<b>THOUARE SUR LOIRE</b>	DE VILLAINES Guillaume	02 40 18 02 20	14 PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
<b>TREILLIERES</b>	BRANGE-FROMENTIN Sophie	02 28 25 28 65	31 RUE DE RENNES
<b>TRIGNAC</b>	COYAUD Amélie	02 52 41 04 05	RUE DE LA ROSELÈRE
<b>VALLET</b>	PENARD Cyrille	02 40 33 92 18	31 RUE FRANÇOIS LUNEAU
<b>VERTOU</b>	DEJOIE Laurent, DEJOIE Antoine, FAY Pierre-Frédéric, GICQUEL Vincent	02 40 80 08 08	17 RUE DE LA GARENNE
<b>VERTOU</b>	LE MASSON Fiona	02 85 52 83 14	33 AVENUE DE LA VERTONNE
<b>VERTOU</b>	POSTEC Henri-Xavier, AUDRAIN Arnaud, CAPELLE Olivier, DENIS-NOUJAIM	02 51 71 25 25	13 RUE ÎLE DE FRANCE
<b>VIEILLEVIGNE</b>	CALVEZ Ronan	02 40 26 52 49	19 AVENUE DE NANTES
<b>VIGNEUX DE BRETAGNE</b>	BUSSON Thierry, GUEDE Anne	02 28 02 02 02	11 RUE DE CHOIZEAU

1<sup>er</sup> fabricant d'extensions et de vérandas en Bretagne

EXTENSIONS D'HABITAT

VÉRANDAS

COUVERTURES PISCINE & SPA

FABRIQUÉ  
en  
Bretagne

Ensemble  
DONNONS VIE  
À VOS RÊVES



40 ANS DE SAVOIR-FAIRE  
ET PLUS DE 12 000 RÉALISATIONS



Plus de réalisations sur  
[WWW.VERANDALINE.COM](http://WWW.VERANDALINE.COM)

02 40 00 98 04

du mardi au samedi, 8h30-12h et 13h30-18h

