



N°76

JUIN

2019

Mensuel
GRATUIT

EDITO

**FAMILLES
INTERNATIONALES :
ANTICIPER**

DOSSIER

**ACHETER À DEUX
SANS ÊTRE MARIÉS OU PACSÉS**

À SAVOIR...

**HAUSSE DES PRIX
DE L'ÉLECTRICITÉ**

Loire-Atlantique

ERRATUM

Une erreur s'est glissée dans le numéro 75 sur la taxation de la plus-value immobilière :

La plus-value :

Le **prix de vente** d'un bien inférieur ou égal à ~~150 000€~~ **15 000€** n'est pas assujéti à la **taxation** de la plus-value immobilière.



TERRAIN

Service

Le spécialiste du terrain à bâtir



26 PARCELLES
pour construire
son **RÊVE**

D 381

VIGNEUX-DE-
BRETAGNE

LES JARDINS DE CHLOÉ LA PAQUELAIS

BIENVENUE CHEZ VOUS

La Municipalité poursuit ses actions de développement de la commune en soutenant la réalisation d'un nouveau lotissement. Elle a choisi des orientations, en concertation étroite avec l'aménageur et les bureaux d'étude, pour poser des garanties sur ce projet :

- L'intégration des constructions dans le paysage et l'environnement existant.
- Des liaisons douces et sécurisées dans un environnement tranquille avec un espace vert commun favorisant la **convivialité**.
- Une gestion des eaux pluviales et usées respectueuse des **normes environnementales**.



© - Mairie de Vigneux-de-Bretagne



© - Mairie de Vigneux-de-Bretagne



© - Mairie de Vigneux-de-Bretagne

**NOUVEAUX
TERRAINS
D'EXCEPTION**

SAVENAY «Le Lac»
7 lots
de 450 à 870 m²

SAUTRON
«La Hubonnière»
5 lots
de 550 à 1 600 m²



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Familles internationales : Anticiper

11% des français ont au moins un parent d'origine étrangère, un mariage sur sept est mixte, 40.000 jeunes font des études à l'étranger. On compte plus de 2 millions de Français expatriés et un retraité de droit français sur dix vit à l'étranger. Ces situations devenues courantes se retrouvent dans l'activité notariale.

Système Juridique

La mondialisation est devenue le quotidien des notaires. Ces familles internationales posent de véritables questions juridiques qui imposent de composer avec des régimes très différents entre les pays.

Aujourd'hui, on considère qu'il existe trois grands systèmes juridiques :

- Le droit latin qui s'applique en Europe continentale, en Amérique du Sud et dans une partie de l'Afrique
- Le « common law », basé sur l'oral et la négociation, qui domine dans les pays Anglo-saxons
- Le droit musulman qui repose sur le Coran et s'applique dans certains pays d'Afrique et du Moyen Orient.

Le rôle du notaire

Les situations personnelles sont diverses. La dimension internationale ajoute de la complexité aux dossiers. Il faut composer avec plusieurs régimes.

Les notaires disposent d'une expertise reconnue. Dès qu'un projet contient une dimension internationale, il faut consulter son notaire afin d'anticiper les conséquences de ses actes. La meilleure façon d'éviter les risques patrimoniaux est d'établir les situations par écrit. Le notaire soulève les questions aux moments clés de l'existence : Peut-on acheter ou vendre en Europe comme en France ? Faut-il un notaire dans chaque pays ? Quelle loi s'applique lorsque la succession s'organise depuis l'étranger ? Que se passe-t-il si les héritiers sont binationaux ? Quel droit s'applique aux couples binationaux ?

LE CHIFFRE DU MOIS

1 mariage sur 7 est un mariage mixte

Source : 115^e Congrès des Notaires de France

L'évolution du droit permet aujourd'hui à chacun de prendre son destin en main par des actes simples comme le contrat de mariage ou le testament.

L'international était au cœur des réflexions des notaires cette semaine, lors de notre congrès annuel qui s'est déroulé à Bruxelles.

M^e Agnès LANOË,

Présidente du Conseil régional des notaires

MENSUEL N°76 - JUIN 2019

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris - CS 16436
35064 RENNES Cedex - Tél. 02 99 27 54 45
www.notaires-ouest.com
Représentant légal : Agnès LANOË
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX, Frédéric DUVERT, Olivier ARENS, Damien BERRE-GARD, Ronald CHEVALIER, Anne FERCOQ LE GUEN, Anne LAUBE, Emmanuelle DEXMIER, Nolwenn HENNAFF-TATIBOUET, Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE.
Photos (sauf mention contraire) : Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC - Laval (53)

Dépôt légal : nov. 2010
Régie publicitaire : Precom, SARL au capital de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus ouestfrance-immo - 40, rue des Veyettes, 35051 Rennes Cedex 09
0223353951 ou 062379 1149
Conception : Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30 % à 40% de fibres recyclées.
Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro HfA-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.

Acheter à deux sans être mariés ou pacsés



*Le concubinage n'a pas de statut !
Votre notaire vous proposera les outils les mieux adaptés à votre situation.*

Jouissance, séparation, transmission, sont autant de questions à se poser lors de l'acquisition pour désamorcer les difficultés.

SITUATION LA PLUS FRÉQUENTE : L'ACHAT EN INDIVISION

Il s'agit d'un achat en commun. Le financement peut se faire de façon égale ou dans des proportions variables.

Le titre de propriété indique la part de chacun, selon les financements ou apports respectifs, par exemple 70 % pour l'un, 30 % pour l'autre. Encore faut-il que la part de chacun soit bien réelle. L'administration fiscale peut considérer qu'il y a donation déguisée et réclamer les 60% de taxes. Sans compter les possibles contestations des héritiers se sentant lésés de leur part successorale !

En cours d'indivision, les décisions à prendre peuvent être organisées via une convention d'indivision. Au delà de 5 ans, la convention peut être remise en cause.

Elle ne portera que sur les décisions les moins graves. Pour toutes les décisions importantes (vente, partage...), l'accord des deux est impératif.

En cas de décès, les héritiers du premier décédé peuvent réclamer leur part et forcer la vente. Le survivant peut être contraint de quitter son logement.

C'est pourquoi il est conseillé, dans l'acte d'acquisition, de prévoir une clause permettant au survivant d'être prioritaire pour racheter la part du décédé.

Il est possible également de rédiger un testament qui permettra au survivant de recueillir la part du défunt, sous réserve d'indemniser les droits des enfants, s'ils existent. Faute d'avoir été marié ou pacsé cette transmission est taxée au taux de 60 %.



« RIGIDITÉ DE L'INDIVISION,
LA SORTIE NE SE FAIT
QU'À L'UNANIMITÉ. »

L'ACHAT PAR UNE SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE

Au lieu d'acquérir le logement directement, les concubins l'achètent par le biais d'une société civile immobilière. Ils deviennent associés, chacun détenant un nombre de parts à hauteur de sa participation au capital de la société.

Les statuts permettent de la souplesse avec des règles de majorité différente de l'unanimité. A titre de protection, ils peuvent prévoir qu'en cas de décès, les héritiers du défunt devront obtenir l'agrément du concubin survivant pour devenir associés. Votre notaire saura rédiger les statuts sur mesure pour éviter les situations de blocage.

Cette solution peut être conseillée, notamment en présence d'enfants de lits différents afin d'assurer au concubin survivant

un contrôle et une occupation du bien appartenant à la société.

Reste que la création d'une SCI n'a pas que des avantages. En revanche, en sortir peut-être difficile. En cas de rupture, celui qui souhaite quitter la société pourra toujours demander à l'autre d'acquérir ses parts. A condition bien sûr qu'il en ait les moyens financiers. Si ce n'est pas le cas, la dissolution de la société demeure alors la seule solution pour procéder au partage des biens. Mais, si aucun accord amiable n'est possible et que la mésentente persiste, seul recours possible : saisir le tribunal...

Autre inconvénient de la constitution d'une SCI, celle-ci exige une gestion rigoureuse : tenue d'assemblées, comptabilité...

L'ACHAT EN TONTINE

Cette technique permet à deux concubins d'insérer dans leur acte d'achat une clause stipulant qu'en cas de décès, le survivant est réputé être le seul propriétaire depuis l'origine sans avoir à racheter la part du défunt.

Il y a cependant plusieurs limites :

- la tontine ne permet pas de provoquer un partage devant les tribunaux. A défaut d'accord, le couple se retrouve prisonnier de son acquisition.
- fiscalement, la taxation en cas de décès peut être confiscatoire.
- En cas de grande différence d'âge entre les deux membres du couple, le plus jeune a en principe plus de chances de survie et

donc de devenir propriétaire. Ce qui peut conduire le fisc, ou les héritiers du plus âgé, à considérer la tontine comme une donation déguisée.

- Il est difficile d'obtenir un prêt sur un bien acheté en tontine, ce dernier pouvant être difficilement donné en garantie à la banque.

Ronald CHEVALIER,
notaire

S'il existe des moyens de pallier les plus grosses difficultés, un couple vivant en concubinage sera néanmoins toujours dans une situation moins favorable qu'un couple marié.

**Constructeur
de maison de qualité**



depreux-construction.com

Nos agences dans le 44 : Rezé, Orvault, La Baule, Guérande - 02 40 59 78 78

BIEN À SAVOIR



HAUSSE DES PRIX DE L'ÉLECTRICITÉ À L'ÉTÉ 2019

Le 14 mai dernier, le directeur d'EDF a confirmé l'annonce concernant la hausse des prix de l'électricité en France, exprimé par François de RUGY en avril. Une augmentation du tarif réglementé de 5,9% en juin. Cette hausse concernera environ 25 millions de foyers français. C'est la Commission de régulation de l'énergie qui a proposé cette augmentation. Pour rappel, la CRE est l'autorité indépendante chargée de garantir le bon fonctionnement des marchés français de l'énergie au bénéfice du consommateur. »



RETRAITE : UNE SEULE DEMANDE POUR TOUTES LES CAISSES

Jusqu'à présent, pour faire sa demande de retraite, il fallait solliciter chacune de ses caisses de retraite et fournir plusieurs fois les mêmes justificatifs. Désormais, une seule demande sur le site internet info-retraite suffit, en joignant toutes les pièces nécessaires de façon dématérialisée. Seules les demandes spécifiques (retraite progressive, retraite anticipée pour les assurés handicapés, retraite pour pénibilité) ne sont pas encore gérées par ce portail. »



IMPÔTS : QU'EST-CE QU'UN REVENU EXCEPTIONNEL ?

L'administration fiscale a établi une liste de revenus exceptionnels perçus en 2018 et imposables en 2019 : indemnités de départ en retraite, fraction imposable des indemnités de licenciement, et de rupture conventionnelle, « Parachutes dorés », indemnités de clientèle et de cessation d'activité, primes de mobilité, participation et intéressement versés sur salaire en 2018, paiement des jours stockés sur un compte épargne temps au-delà de dix jours...



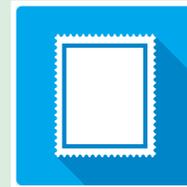
JUSTICE : SAISIR LES JURIDICTIONS ADMINISTRATIVES

Le site internet Télérecours citoyens est généralisé à l'ensemble des tribunaux administratifs, des cours administratives d'appel et du Conseil d'État. Il permet aux particuliers, et aux entreprises, associations, syndicats de déposer une requête et d'échanger de façon dématérialisée avec la juridiction. Toutefois, les justiciables peuvent toujours adresser leur recours par voie postale ou déposer leurs documents à l'accueil de leur juridiction.



IMMOBILIER : DÉLAI DE RESTITUTION DU DÉPÔT DE GARANTIE

Le dépôt de garantie, versé par le locataire au propriétaire lors de son entrée dans les lieux, doit être restitué un mois après la remise des clés si l'état de sortie des lieux est conforme à l'état d'entrée. En cas de dégradation, ce délai est porté à deux mois. Le dépôt de garantie dû au locataire est majoré d'une somme égale à 10% du loyer mensuel (hors charges) pour chaque mois de retard commencé.



LE TIMBRE FISCAL PAPIER DISPARAÎT

Depuis le 1^{er} janvier 2019, le timbre fiscal papier n'existe plus. Dématérialisé, il est désormais vendu en ligne sur timbres.impots.gouv.fr. Comment procéder? Munissez-vous de votre carte bancaire et choisissez le timbre fiscal de votre choix. Il vous est délivré sous la forme d'un flash code ou d'un numéro à 16 chiffres, téléchargeable en pdf. Ce timbre électronique peut ensuite être joint aux différentes demandes : passeport, carte d'identité, titre de séjour...

L'INFO DU MOIS

CHANGER DE REGIME : DU NOUVEAU

Les dispositions de la loi du 23 mars 2019 modifient les conditions de changement de régime matrimonial. Exit le délai de deux ans ! Auparavant le régime matrimonial ne pouvait être modifié au cours des deux premières années du mariage. Désormais il est possible, sans attendre, de faire face aux changements personnels ou professionnels, ou de modifier le régime en cas d'oubli, par méconnaissance par exemple, de l'établissement d'un contrat de mariage avant l'union, ou encore d'expatriation. Le second grand changement est la fin de l'homologation systématique en présence d'enfants mineurs, facteur de ralentissement de la procédure et d'augmentation du coût par l'intervention d'avocats. Le troisième changement est le rôle accru du notaire dans son devoir d'information, de contrôle de l'intérêt de la famille et d'alerte.



LE REGARD DU NOTAIRE



**Damien
BERREGARD,**
Notaire

Réforme attendue de simplification et de déjudiciarisation

La procédure était auparavant inadaptée, longue et coûteuse. Spécificité française, l'homologation judiciaire était nécessaire en présence d'enfants mineurs, d'opposition d'un enfant majeur ou d'un créancier. En présence d'enfants mineurs les refus d'homologuer étaient rares. Aussi la loi a changé, seules trois conditions sont désormais nécessaires : l'acte notarié, la conformité à l'intérêt de la famille et la liquidation du régime si nécessaire. Toutefois, en présence d'enfants mineurs, le notaire peut saisir le juge des tutelles en cas de doute sur la sincérité de l'opération, afin d'obtenir une autorisation judiciaire au regard de l'intérêt de l'enfant. À noter que l'opposition d'un majeur ou d'un créancier entraîne toujours la saisine d'un juge et une homologation si l'intérêt de la famille est respecté. Le changement est donc plus simple et rapide désormais avec toutefois une incertitude liée au droit fiscal qui entraînera un coût supplémentaire.



CÔTÉ FAMILLE

Adopter l'enfant de son conjoint

Deux formes d'adoption existent en France: l'adoption plénière et l'adoption simple, avec des particularités propres lorsqu'il s'agit d'adopter l'enfant de son conjoint.

Mais l'adoption plénière est peu usitée en la matière dans la mesure où cette forme implique la rupture de tout lien de filiation de l'enfant avec sa famille d'origine.

L'adoption simple répond plus facilement à la volonté des familles. Il s'agit souvent de formaliser un lien sentimental en un lien juridique.

Exemple de situation: Amélie, âgée de 30 ans et mère d'un enfant de 2 ans, perd son mari dans un accident. Deux ans plus tard, elle rencontre Emmanuel avec lequel elle refait sa vie et se marie. Ensemble, ils ont deux enfants. Les trois enfants sont élevés ensemble. Emmanuel souhaite adopter le fils de son épouse, qu'il a élevé comme son fils et qui n'a pas de souvenir de son père. Mais il a encore des liens avec ses grands-parents paternels.

« L'ADOPTION SIMPLE
NE ROMPT PAS LES LIENS
AVEC LA FAMILLE D'ORIGINE. »

Les conditions

Dès lors que la différence d'âge entre l'adoptant et l'adopté de 10 ans au moins est respectée, l'adoption simple est permise quel que soit l'âge de l'enfant. Néanmoins si l'enfant est mineur, son parent biologique devra donner son consentement. S'il est majeur, seul le parent ayant le statut de conjoint de l'adoptant devra intervenir à l'acte notarié.



La procédure

Un acte de consentement à adoption est signé devant un notaire. Ensuite un avocat établi une requête qui sera déposée avec d'autres documents auprès du Tribunal de Grande Instance. Une fois validée par le juge, cette adoption est mentionnée sur l'extrait d'acte de naissance de l'enfant.

Les effets principaux

L'adopté conserve les liens de filiation avec sa famille d'origine. Il pourra cependant ajouter à son nom de famille celui de l'adoptant.

Souvent cette volonté d'adopter l'enfant de son conjoint résulte de l'envie de mettre à égalité tous les enfants du couple qu'ils soient de la première union d'un des parents, ou qu'ils soient communs. L'adoptant souhaite que l'enfant adopté simple hérite de lui au même titre que ses enfants de sang. L'adoption simple permet à l'enfant adopté de bénéficier du même régime fiscal de faveur applicable en ligne directe. L'adoption simple ne pouvant être révoquée qu'à la condition de justifier de motifs graves, il convient de mûrir sa réflexion en consultant son notaire.

Anne FERCOQ LE GUEN,
Notaire

ACTUALITÉ DU NOTARIAT

ÉLECTION DU NOUVEAU PRÉSIDENT DE LA CHAMBRE DE LOIRE-ATLANTIQUE



Frédéric DUVERT, NOUVEAU PRÉSIDENT

Frédéric DUVERT, 53 ans, notaire à Pornic depuis 2001, a été élu **Président de la Chambre des Notaires de Loire-Atlantique**, au cours de l'Assemblée Générale des notaires de la compagnie, qui s'est déroulée **le 16 mai 2019**, à Nantes.

Il succède à **Catherine GUIHARD**, notaire à Herbignac, qui a achevé son mandat de deux ans conformément aux statuts de la profession.

LA CHAMBRE DÉPARTEMENTALE DES NOTAIRES

La Chambre départementale des notaires a été instituée par l'ordonnance du 2 novembre 1945 et est réglementée par le décret du 19 décembre de la même année. Les notaires d'un département sont regroupés au sein d'une compagnie. Cette dernière est représentée par une Chambre.

LES MISSIONS

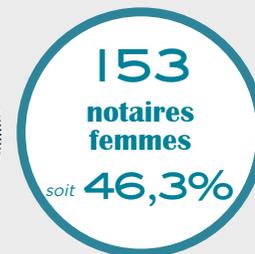
Elle fait respecter ses propres décisions, ainsi que celles du Conseil régional des notaires et du Conseil supérieur du notariat. Elle contrôle et suit la gestion des offices par les inspections de la comptabilité des Études de la compagnie.

En sus, elle a un rôle de conseil et d'assistance notamment lors des constitutions de dossiers de cession ou d'association.

Elle doit assurer les relations entre les notaires et les instances supérieures du notariat, les administrations et les services judiciaires.

Elle a également un rôle de communication vers le grand public.

LES CHIFFRES DU DÉPARTEMENT



Nantes

Programmes neufs

>> Maison

Nantes divers quartiers **1 150 000 €**
+EN* : 40 000 €



NANTES, aux pieds de l'église Sainte thérèse, maison VEFA d'environ 241 m² sur terrain de 452 m² qui comprendra Séjour, salle à manger, cuisine, arrière cuisine, 6 chambres dont 2 au RDC, mezzanine, salle de jeux, 4 SDB, 3 WC. 1 garage et 1 carport. RARE sur un secteur prisé ! Hono. 3.36% DPE: NS
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Vente appartement

>> T1

Nantes divers quartiers **95 000 €**
+EN* : 5 700 €



NANTES - ROND POINT DE PARIS : Copropriété de 2011, 3ème étage avec ascenseur, T1 de 28 m², entrée, placard, pièce de vie avec kitchenette équipée, balcon, S.D.E. avec wc. Appartement vendu occupé, bail du 23 novembre 2018, loyer : 358 + 35 charges. Copro de 121 lots. Charges 472€/an Hono. 6.00% DPE: D
MAITRE BLANDINE DELOBEL
BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30

Nantes divers quartiers **95 000 €**
+EN* : 5 700 €



NANTES - RD PT PARIS : Dans une copropriété 2011, au 3ème ét. asc., appartement T1 28 m² : entrée + placard, une grande pièce de vie avec kitchenette équipée, Balcon de 4,50 m², salle d'eau + wc. Appartement vendu suivant bail du 23/11/2018, loyer : 358 + 35 charges. Ds copro de 121 lots Hono. 6.00% DPE: D
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier
Tél.:02 51 84 99 09

>> 2 pièces

Nantes divers quartiers **50 000 €**
+EN* : 2 910 €



Résidence SENIOR - NANTES - CAMUS - Appartement 4ème étage de 42 m² orienté sud sur jardin, entrée, placard, wc, pièce de vie, cuisine, chbre, s.d.e, volets roulants électriques, chauffage collectif, cavel, résidence de services sénior : accueil, restauration, salons, activités, cabinet d'infirmierie, espaces verts.
MAITRE BLANDINE DELOBEL
BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30

Nantes divers quartiers **123 000 €**
+EN* : 5 535 €



NANTES - PIRMIL - Appartement de type 2 d'environ 53m² en étage avec ascenseur et comprenant : Entrée avec placard, cuisine équipée, séjour lumineux, chambre avec placards, SDB et WC indépendants. Cave et parking. Hono. 4.50%
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Nantes divers quartiers **145 000 €**
+EN* : 6 606 €



NANTES Sèvre. Au rez-de-chaussée d'une copropriété de 1985, avec vue sur parc paysager, T2 à rafraîchir, 50 m² habitables comprenant, salon-séjour donnant sur loggia et vue sur parc, cuisine équipée, arrière cuisine, chambre avec placard, salle de bains et wc. Double vitrage - Hono. 4.56%
Etude Beuperin Tél.:02 40 63 99 18

Connaitre
Le prix du marché de
l'immobilier dans
votre région :

www.notaireetbreton.bzh

www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

Nantes divers quartiers **160 000 €**
+EN* : 7 200 €



PROCE - Avec locataire en place Appartement T2 en duplex au 3ème et dernier étage avec locataire en place, comprenant : entrée, salon donnant sur sa terrasse d'environ 17m², kitchenette équipée, WC, escalier intérieur, SDE, chambre. En annexe un garage souterrain. Loué 512€ HC + 68€ C. Hono. 4.50% DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

>> 3 pièces

Nantes divers quartiers **140 000 €**
+EN* : 8 400 €



NANTES/Route de Clisson, agréable T3 traversant de 58,23 m² hab. au 1er ss asc. séjour s/parquet s/jardin Sud, cuisine, 2 chambres avec chacune sa salle d'eau, wc. Cave et pkg ext.-Chauffage ind. gaz
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET
GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **175 000 €**
+EN* : 6 825 €



NANTES BEAUSEJOUR - appartement de type 3 au rez-de-chaussée haut comprenant : entrée avec placard, salon/séjour sur balcon de 12m² exposé Ouest, cuisine aménagée, arrière-cuisine buanderie, deux chambres, salle d'eau, wc. En annexe : une cave, un garage fermé, une place de parking et un local vélo. Hono. 3.90% DPE: D
Mes Albert - Henry de Villeneuve-Jannin 3 rue Piron - Cours
Cambronne - 44000 NANTES Tel:
02 40 73 27 95

Nantes divers quartiers **277 000 €**
+EN* : 9 972 €



VENTE APPARTEMENT TYPE 3- 86 m² - NANTES - LONGCHAMP - HECTOR BERLIOZ Dans petit collectif récent, au 2ème étage, ascenseur. Entrée, salon-séjour, balcon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc, placards. Box double en sous-sol. Copropriété de 28 lots principaux. Charges mensuelles : 113 euros.
Etude de Me Thévenin - Franck Héry -
02 40 48 42 41

>> 4 pièces

Nantes divers quartiers **530 000 €**
+EN* : 20 000 €



Nantes Racine - Appartement de standing, situé au 5ème étage avec ascenseur, comprenant : Hall d'entrée, salon séjour de 40 m² ouvrant sur terrasse de 12 m², deux chambres avec chacune sa salle d'eau, cuisine aménagée. Parking, cave, prévoir rafraîchissements. Hono. 3.77% DPE: D
Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

>> 5 pièces

Nantes divers quartiers **320 000 €**
+EN* : 13 800 €



NANTES/LONGCHAMP Immeuble 1973 dans verdure, lumineux appartement T5 de 122,23 m² au 3è et dernier étage ss asc. Séjour-salon 59,04 m² s/parquet et cuisine A/E 10,11 m² s/balcon 8,80 m², 3 chambres dont 1 suite parentale, bains, 2 wc. Cave et pkg couvert Hono. 4.31% DPE: C
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET
GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **750 000 €**
+EN* : 33 800 €



Monselet-Bastille, Haussmannien, au 1er étage avec asc., appartement T5 de caractère, pièces de réception 48 m², balcon sud, 3 chambres de 15, 17 et 23 m², Garage. Bien soumis au régime de la copropriété. DPE en cours. Hono. 4.51% DPE: C
Copropriété de 28 lots principaux. Charges mensuelles : 113 euros.
Etude de Me Thévenin - Franck Héry -
02 40 48 42 41

>> 6 pièces et plus

Nantes divers quartiers **600 000 €**
+EN* : 27 000 €



NANTES MELLINET en copro., un appartement ancien de type 6 au 1er ét. comprenant une belle entrée, double salon avec cheminée, séjour ou salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée avec coin repas, cellier, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc, placards. + cave + débarras + garage Hono. 4.50% DPE: D
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier
Tél.:02 51 84 99 09

Vente maison

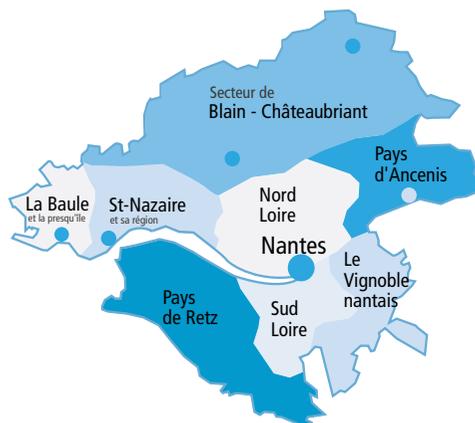
Nantes divers quartiers **293 500 €**
+EN* : 13 976 €



Maison de 114m² sur parcelle de 409m² en impasse (Chêne Des Anglais), proche commodités dont Tram. Au RDC 1 entrée sur dégagement distribuant 1 salon-séjour, 1 cuisine, 2 chambres, 1 SDE, 1 WC. Etage 2 vastes chambres & cabinets de toilette (facilement aménageable en 3 chambres). Garage, dépendance S Hono. 5.00% DPE: VI
Office Notarial BRANGE,
FROMNTIN et ROULE 31 rue de
Rennes 44119 TREILLIERES
06 27 81 61 38
arnaud.gillard.44135@notaires.fr

sommaire

Nantes	11
Nord Loire	15
Sud Loire	17
Le Vignoble nantais	20
Pays de Retz	21
La Baule et la Presqu'île	22
Saint-Nazaire et sa région	23
Pays d'Ancenis	24
Secteur de Blain Châteaubriant	24
Autres départements	25



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

BOUGUENAI – LES COUÛTS

MAISON T5 287 000 € + EN* 12 732 €



Maison 1950 non mitoyenne, entièrement rénovée 2018, env. 77 m² hab. (102 m² utiles) - Jardin Ouest (265 m² en tout) avec garage à vélos et atelier - 44122-4006.

DELOMEAU-THOMAS-HOUIS
GIRARD-DURAND – 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

CLISSON

MAISON 360 000 € + EN* 13 740 €



Plain-pied de 144m² sur agréable terrain de 938m² à 1,5km de la gare. Spacieuse et lumineuse pièce de vie, cuisine aménagée avec espace repas, 3 ch. salle d'eau, salle de bains, garage et rangements.

SCP TEILLIAIS DEVOS ROUILLON
0240 54 78 27
negociation.44029@notaires.fr

CARQUEFOU MADELEINE

MAISON 280 000 € + EN* 12 640 €



Maison de type 5 d'une superficie de 92 m² sur parcelle de 292 m² élevée d'un étage. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée donnant sur le séjour de 25 m², une cuisine aménagée et équipée avec accès garage.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
0240 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

FAY-DE-BRETAGNE

LONGÈRE 350 000 € + EN* 12 000 €



A proximité du bourg, ancienne maison rénovée d'une surface d'env. 167 m² comprenant: cuisine E/A, salon-séjour (chem.), 5 chambres dont 1 au r.d.c., s.d.e. et s.d.b. Garage et annexes. Jardin arboré d'env. 5400 m²

SCP BARQ ET DEBIERRE
02 40 87 83 13
immobilier.44093@notaires.fr

GETIGNE

MAISON 245 000 € + EN* 9 800 €



Maison ossature bois de 2012 de 94 m² comprenant RDC : hall d'entrée, wc, salon séjour, cuisine A/E, cellier. Etage : 3 chambres (dont une avec dressing), salle d'eau, wc. Garage et terrasse. Parcelle : 533 m².

MENANTEAU BREVET PEDRON
02 40 54 75 77
gestion.44030@notaires.fr

GORGES

MAISON 400 000 € + EN* 14 000 €



Maison de 153 m² comprenant salon-séjour avec cuisine ouverte A/E, salon avec bar, wc, sdb, 3 chambres avec placards, cellier, lingerie, bureau, suite parentale. Jardin clos avec piscine. Parcelle de 1217 m².

MENANTEAU BREVET PEDRON
02 40 54 75 77
gestion.44030@notaires.fr

GRANDCHAMP-DES-FONTAINES

MAISON T7 350 000 € + EN* 15 000 €



Proche bourg - Maison 1998 d'env. 150 m² hab. en excellent état, 5 chambres dont 1/rdc avec salle d'eau - Garage 29 m² - Jardin arboré sud-ouest (917 m² en tout) - 44122-4004.

DELOMEAU-THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

GUERANDE

LOCAL COMMERCE 300 000 € + EN* 15 600 €



Murs d'un local commercial d'env 160 m² comprenant: Entrée, salle d'attente, accueil, cabinet médical, 4 salles de kiné, salle déplaçonnée avec mezzanine. Parkings privés ext. Bail pro en cours. Ref : 44117-1279

NOTAIRES PRESQU ILE ASSOCIES
02 40 11 25 26
negociation.44117@notaires.fr

LA BAULE

APPART 300 000 € + EN* 17 000 €



Aperçu mer ce type 3 d'env 65 m² comprend: une entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, un WC, une salle de bains, deux chambres. Garage et cave. Résidence sécurisée. Copropriété de 18 lots. Ref : 44117-1288

NOTAIRES PRESQU ILE ASSOCIES
02 40 11 25 26
negociation.44117@notaires.fr

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

LA BAULE ESCOUBLAC

APPART T2 150 000 € + EN* 8 000 €



D

Dans une copropriété de 1990, appartement comprenant : Hall d'entrée, pièce de vie avec kitchenette de 19 m², chambre avec placard, dégagement avec couchage, salle de bains avec wc, placard, balcon et parking.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

LA BAULE Face mer

APPART 900 000 € + EN* 29 280 €



E

Entre De Gaulle et Casino. Appt traversant au 5ème étage/6, de 86,32m². Entrée, salon séjour avec 2 baies sur balcon exposé Sud (13m²), cuisine, 2 cbres, 2 bains, garage. Park. Cave.

ÉTUDE DE MAÎTRES DEJOIE FAÏ GICQUEL
02 40 80 11 70
negociation.44044@notaires.fr

LA MONTAGNE

330 000 € + EN* 11 500 €



C

Bourg, Maison offrant Cuisine AE, Séjour/salon, 2 chs, WC, Espace bureau sur parquet avec pierres apparentes, SDB. Sous-sol : Pièce de vie avec point, 2 chs, WC, Garage. Sur terrain de 1278 m² situé en zone UA.

OFFICE NOTARIAL DU PELLERIN
02 40 04 57 67
negociation.44080@notaires.fr

LE CROISIC

APPART 200 000 € + EN* 10 800 €



NC

Agréable T3 dans une résidence de belle facture offrant : entrée, séjour traversant avec terrasse, cuisine US A/E, deux chambres, salle d'eau, wc. Une cave au rdc possible, 32 copropriétaires. Ref : 44117-1278

NOTAIRES PRESQU ILE ASSOCIES
02 40 11 25 26
negociation.44117@notaires.fr

LE POULIGUEN

APPART 500 000 € + EN*25 200 €



NC

FACE MER APPARTEMENT AU 3EME ETAGE AVEC ASCENSEUR COMPRENANT : Entrée, séjour vue mer avec grande terrasse, cuisine US, chambre, salle de bains, wc, un coin couchage. Ref : 44117-1274

NOTAIRES PRESQU ILE ASSOCIES
02 40 11 25 26
negociation.44117@notaires.fr

LE BIGNON proche bourg

MAISON T6 300 000 € + EN* 13 200 €



C

Maison PLAIN-PIED non mitoyenne, d'env. 115 m² hab. + garage attenant - Jardin 1.240 m² en tout, avec autre garage 45 m² - 44122-4041.

DELOMEAU-THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND - 02 40 32 42 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

NANTES Centre

MAISON T8 820 000 € + EN* 30 000 €



D

Saint Pasquier - charmante maison rénovée de plus de 220 m². Garage double . Sous-sol de 53 m² environ

OFFICE DU DÔME
02 40 73 41 75
nego.mitry@notaires.fr

Nantes Centre

APPART 2 000 000 € + EN* 60 000 €



D

Cours Cambronne - appartement de prestige de 256m² situé dans un immeuble classé et ravalé. 80 m² de réceptions ouvrant sur une terrasse, 2 chambres, studio, bureau, cuisine à vivre, 3 salles d'eau. Garage, caves

OFFICE DU DÔME
02 40 73 41 75
nego.mitry@notaires.fr

NANTES Guist'hau

T5 750 000 € + EN* 33 800 €



C

Monselet-Bastille, Haussmannien au 1er étage avec asc., T5 de caractère, pièces de réception de 48 m² sur parquet, avec cheminées, balcon exposé sud, 3 chambres de 15, 17 et 23 m², Garage 5 m x 3 m.

FAUVEL GAUTIER LAISIS DUBOURG
02 40 47 59 63
fgl.nego@notaires.fr

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

VERTOU

MAISON

200 000 € + EN* 8 280 €



En village. Entrée, séjour, cuisine, 4 chambres, salle d'eau, débarras avec wc. Jardin exposé S/O avec puits. Travaux à prévoir.

ÉTUDE DE MAÎTRES DEJOIE FAÏ GICQUEL
02 40 80 11 70
negociation.44044@notaires.fr

NANTES, HALUCHERE

MAISON 5 CH

370 000 € + EN* 15 000 €



Maison en copro 152.91 m² carrez (173.56 m²), r-d-c : séjour 33.22 m², véranda, jardin sud, cuisine équipée, cellier, ch, sde, WC. Etage : 4 ch, bureau, sdb avec WC, parcelle 325 m², chauff gaz, Charges : 52 € /mois

SCP GASCHIGNARD MENANTEAU
et VOELKER - 02 40 35 92 99
negociation.44002@notaires.fr

NANTES NORD-OUEST

PROPRIÉTÉ

1 050 000 € + EN* 40 200 €



ST-HERBLAIN, PROPRIÉTÉ env. 500 m² hab., rénovation 2003, très gd garage, piscine, parc paysager et prairie (3 hectares en tout) - 44122-3868

DELOMEAU-THOMAS-HOUI-S-GIRARD-
DURAND - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

NANTES, ROND POINT DE PARIS

T3

155 000 € + EN* 7 400 €



Petite copro, calme, T3 56.83 m² carrez, 3ème, dernier étage. Entrée, séjour, cuisine, 2 ch, sde, W.C. et cave. Vue dégagée sur jardin. Huisseries PVC dble vitrage. Chauff. gaz, Ch copro : 86 E/mois. TF : 727 E

SCP GASCHIGNARD MENANTEAU et
VOELKER - 02 40 35 92 99
negociation.44002@notaires.fr

NOIRMOUTIER L'EPINE

MAISON 144m²

550 000 € + EN* 25 400 €



Noirmoutier-L'Epine, à 200m de la plage et du port du Morin, maison contemporaine en bon état, environ 144m² hab., sur une parcelle de 1050m², garage.

ETUDE FAUVEL GAUTIER LASIS DUBOURG
02 40 47 59 63
fgl.nego@notaires.fr

NOTRE-DAME-DES-LANDES

LONGÈRE

185 000 € + EN* 7 875 €



Ancienne maison d'une surface d'env. 80 m² comprenant salon séjour (insert) avec cuisine, 3 chambres, salle de bains. Arrière cuisine. Grenier d'env. 49 m². Ancienne étable d'env. 100 m². Terrain d'env. 1150 m².

SCP BARQ ET DEBIERRE
02 40 87 83 13
immobilier.44093@notaires.fr

SAINT BREVIN LES PINS

325 000 € + EN* 11 375 €



Secteur calme, à 5 min du bourg et de la mer, Maison indépendante édifée en 2007, d'une surface habitable de 130 m² environ. Sur terrain de 471 m² env

OFFICE NOTARIAL DU PELLERIN
02 40 04 57 67
negociation.44080@notaires.fr

SAINT-BREVIN-LES-PINS

MAISON T5

450 000 € + EN* 18 600 €



300 m plage Pressigny - Maison non mitoyenne env. 134 m² + sous-sol 105 m², sur terrain 1.287 m² - DPE en cours - 44122-4063

DELOMEAU-THOMAS-HOUI-S-GIRARD-
DURAND - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

SAINT-MARS-DU-DESERT

MAISON

110 000 € + EN* 6 400 €



Maison ancienne à rénover d'une surface habitable de 70 m² environ sur une parcelle exposée sud de 523 m² : salon/séjour, cuisine non aménagée et non équipée, salle d'eau, WC, Chauffage. Garage. Grenier. Dépendance

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

SUCE-SUR-ERDRE

VILLA

585 000 € + EN* 22 705 €



Proche centre et train-tram., belle contemporaine de 178 m² exposée sud/ terrain de 2140 m². Magnifique pièce de vie de 72 m² avec cheminée, cuisine ouverte A/E 3 chambres et une suite parentale. Garage Piscine Abri

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

NANTES VENTE MAISON (suite)

Nantes divers quartiers **340 000 €**
+EN* : 14 400 €



NANTES - CHANTENAY - JANVRAIE Maison non mitoyenne de 1957 rénovée en 2008 d'env. 112 m2 hab s/terrain de 491 m2 EST Entrée, cuisine A/E, salon séjour 35,90 m2 s/jardin, chambre avec salle d'eau, wc. Etage mansardé : mezzanine bureau, 2 chambres, salle d'eau/wc garage - cave Chauffage gaz (2004) Hono. 4.24% DPE: C
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **440 000 €**
+EN* : 17 160 €



NANTES ZOLA - Maison comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, une chambre, buanderie. Garage et studio avec entrée indépendante. Au premier étage : dégagement, cuisine aménagée, salon, salle à manger, une chambre. Au deuxième étage : combles aménageables. Jardin clos et arboré exposé Sud-Ouest. Hono. 3.90% DPE: E

Mes Albert - Henry de Villeneuve - Jannin 3 rue Piron - Cours Cambronne - 44000 NANTES Tel: 02 40 73 27 95

Nantes divers quartiers **466 000 €**
+EN* : 18 180 €



VENTE IMMO-INTERACTIF NANTES - STE THERESE 3, avenue de la Chenaye. Au calme Maison Nantaise de 1973 de 138 m2 hab s/642 m2 terrain Sud sans vis à vis, non mitoyenne. garage. PREVOIR TRAVAUX 1ère offre possible : 484 180 € - Mini pas des offres 8 000 € Réception des offres : le 11.06.2019 à 18 h au 12.06.2019 à 18 h
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **600 000 €**
+EN* : 19 800 €



Vente en viager occupé - Hôtel particulier - Nantes - Mellinet. Bouquet 600 000 euros hors frais rente viagère de 1 841.31 euros mensuelles. Bien d'exception : sous-sol complet - garage double - T2 indépendant - jardin clos de 783 m2.
Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41

Nantes divers quartiers **600 000 €**
+EN* : 22 200 €



NANTES - VIEUX DOULON, au calme Maison familiale env 280 m2 hab. s/450 m2 de terrain S/O sans vis à vis. séjour 50 m2 baies s/ jardin, cuisine A/E 19 m2, 2 Chambres dont 1 suite parentale de 28,50 m2. A L'ETAGE : palier 15 m2 avec cheminée, baie s/terrasse, 5 chambres dont 1 s/terrasse 33 m2, bains. Garage 55 m2.
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **625 000 €**
+EN* : 25 000 €



MONSELET - PROCÉ - Quartier agréable et recherché, grande maison familiale (env 163 m2) de type nantaise à redistribuer et à rénover avec un très beau potentiel, comprenant : 5 chbres, bureau, salon-salle à manger, cuisine, S.D.B., S.D.E., 3 W.C., garage, chaudière-lingerie. Jardin exposé ouest. Hono. 4.29% DPE: D

Nantes divers quartiers **650 000 €**
+EN* : 25 000 €



Rond Point de Rennes - agréable maison familiale avec jardin exposé SUD composée de pièces de vie de plain pied, cuisine aménagée, à l'étage 6 chambres, 3 salles d'eau, salle de bains. Garage pour deux voitures Hono. 3.85% DPE: B
Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.: 02 40 73 41 75

Nantes divers quartiers **660 000 €**
+EN* : 23 760 €



Maison en pierres Nantes - La Perverie Sur trois niveaux : - au RDC : entrée, chambre, buanderie, wc, extension. - au 1er étage : pièce de vie avec cuisine semi ouverte, - au 2ème étage : 3 chambres, salle de bains, wc. - au 3ème étage : grande pièce. Abris de jardin. Parcelle de 285 m2.
Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41

Nantes divers quartiers **680 000 €**
+EN* : 24 400 €



En exclusivité !! NANTES ZOLA Charmante maison rénovée au calme comprenant : entrée + placard, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour sur véranda, buanderie, wc, chambre + placard et salle d'eau avec wc à l'ét. - à l'étage : 3 chambres + placard, sdb +wc, salle d'eau - au sous-sol : chaudière et cave Garage
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier Tél.: 02 51 84 99 09

Nantes divers quartiers **815 000 €**
+EN* : 30 000 €



NANTES ROND POINT DE RENNES Maison familiale env 205 m2, 5 ch, garage double, proche commodités R.D.C.: entrée dans vaste salon, bureau, cuisine, 2 ch, salle d'eau, wc, chaudière, garage, cave Etage : palier, 2 ch, salle d'eau wc, suite parentale s.d.b wc, buanderie, salle de jeux jardin Hono. 3.68% DPE: C
Etude KUHN et COSSIN Tél.: 02 51 72 93 10

Nantes divers quartiers **1 150 000 €**
+EN* : 40 000 €



Maison d'Architecte en VEFA qui comprendra : Au RDC : Entrée, Salon/séjour, Salle à manger, cuisine équipée, suite parentale avec SDE et dressing, WC. Au 1er ETAGE : Mezzanine, 2 chambres avec SDE, 1 chambre avec SDB et dressing, WC. Au 2è ETAGE : Chambre avec SDE, salle de jeux, WC. Garage, Carport. Hono. 3.48%
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Vente garage

Nantes divers quartiers **420 000 €**
+EN* : 18 800 €



GARAGE ATELIER LIBRE d'une surface d'environ 330 m2 Coin bureau, coin wc avec lavabo + douche cour devant Hono. 4.48%
Etude KUHN et COSSIN Tél.: 02 51 72 93 10

Divers ventes

Nantes divers quartiers **105 000 €**
+EN* : 6 200 €



POUR INVESTISSEUR NANTES BEAULIEU APPARTEMENT T1 Bis env 36 m2 au 1er étage + garage + cave, actuellement loué Hall d'entrée avec placard, séjour avec kitchenette, salle d'eau et wc, une chambre Une terrasse avec jouissance exclusive Hono. 5.90%
Etude KUHN et COSSIN Tél.: 02 51 72 93 10

Nantes divers quartiers **210 000 €**
+EN* : 11 277 €



Commerce type boulangerie, de 112,41m2, avec apt. au 1er étage, 96,27 m2, le tout soumis à bail commercial, magasin, arrière-magasin, vestiaire, fournil et laboratoire, réserves, 1er étage, séjour, cuisine, lingerie, 4 ch., 1 s.d.e. 2 caves. LOYER ANNUEL : 13 740 € Hono. 5.37% DPE: E Prév charges moy copro 2780€/an
Tél: 02 40 73 11 90
negociation.44007@notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.



Nantes divers quartiers **270 000 €**
+EN* : 12 800 €



AU COEUR DU CENTRE HISTORIQUE DE NANTES, T4 DUPLEX env 73,30 m2 2ième et 3ième étage Entrée, sur parquet, salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée, cellier, wc A l'étage : dégagement, 2 chambres, s.d.b. (baignoire, douche, wc) 2 caves, 3 greniers actuellement loué Ds copro de 24 lots Hono. 4.74%
Etude KUHN et COSSIN Tél.: 02 51 72 93 10

Nantes divers quartiers **700 000 €**
+EN* : 30 000 €



NANTES VUE SUR LE CHATEAU BEL APARTEMENT T6 entièrement rénové au 4ième étage avec ascenseur + 2 caves Entrée, salon-séjour avec cheminée, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, cuisine aménagée et équipée, 2wc Ds copro de 26 lots Hono. 4.29%
Etude KUHN et COSSIN Tél.: 02 51 72 93 10

Nantes divers quartiers **1 680 000 €**
+EN* : 70 200 €



NANTES DOBREE, dans une petite copro, sur deux niveaux, un appartement de 328 m2 comprenant : hall d'entrée, vestiaire, double salon cheminées, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 6 ch avec salle d'eau privative dont une suite parentale, buanderie. Jardin privatif + terrasse + cave + 2 places Hono. 4.18%
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier Tél.: 02 51 84 99 09

>> 3 pièces

44 La Chapelle-sur-Erdre **250 000 €**
+EN* : 11 250 €



LA CHAPELLE SUR ERDRE bourg, appartement lumineux de 76m2 au 1er étage sur 3. Il offre une entrée, une pièce de vie avec balcon, une cuisine, un cellier, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé avec lave-mains. Garage en sous-sol et balcon exposé Sud-Ouest. A proximité direct des commodités et des transports
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.: 02 28 01 24 30

44 Orvault **140 000 €**
+EN* : 8 000 €



ORVAULT PLAISANCE au 3ème ét, appartement T3 loué: entrée+placard, séjour sur balcon, cuisine amé. et équ., 2 ch. +placard et donnant sur le balcon, séchoir, salle d'eau, wc, + cave Loué 502€ + charges 98€. Début du bail 18/02/2017 Vue dégagée, appartement lumineux Proche transports et commerces Hono. 5.71% DPE: D
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier Tél.: 02 51 84 99 09

44 Orvault **150 000 €**
+EN* : 5 850 €



Type 3 situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur composé d'une entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon exposé Ouest, deux chambres, salle de bains, toilettes, Cave et parking Hono. 3.9% DPE: D
Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.: 02 40 73 41 75

Nord Loire

Vente appartement

>> 2 pièces

44 Ste-Luce-sur-Loire **160 000 €**
+EN* : 6 240 €



Ste Luce centre, au 1er étage avec ascenseur, 1998. T2 47m2 balcon. Entrée, salon, cuisine, chambre, salle d'eau, WC. Un stationnement privatif extérieur. Gaz. DV + volets électriques. Tous commerces et transports (Chronobus) à la porte. Charges 865€/an. DPE: D Ds copro de 53 lots Hono. 3.90%
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.: 02 40 25 89 60

>> 6 pièces et plus

44 St-Herblain **100 000 €**
+EN* : 4 500 €



SAINT HERBLAIN - VILLAGE EXPO - T3 avec équipement récents : Entrée/placards, séjour exposé SUD, cuisine aménagée, arrière cuisine/buanderie, 2 chambres, dressing, SDE et WC. Parking en sous sol et cave (accessible pour vélos). A 200 m des BUS (n° 23 et 59) et à 300 m du commerce CASINO et des écoles... Hono. 4.50%
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

www.notaireetbreton.bzh

L'immobilier des Notaires Bretons.



Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

Vente maison

44 Carquefou **280 000 €**
+EN* : 12 640 €



Maison type 5 de 92 m² sur 292 m² élevée d'un étage. Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée donnant sur séjour de 25 m², cuisine aménagée et équipée avec accès direct au garage, wc. L'étage est composé de 4 chambres et d'une salle de bains. Un jardin complète la maison. Exposition E/S/O Hono. 4,51%
Office Notarial De Carquefou
Tél.:02 40 18 11 40

44 Casson **805 000 €**
+EN* : 45 000 €



CASSON. VENTE EN IMMO INTERACTIF. 1ère offre : 850 000 €. Domaine de chasse de Napoléon, sur 40 ha, château, chapelle. Dépendances à rénover, à l'exception d'1 apt. A l'écart, d'architecture contemporaine, une habitation type loft de 357 m², logement de gardien de 124 m², locaux à usage de bureaux. Hono. 5,37% DPE: NS
Etude Picart-Chauveau Tél :02 40 73 11 90
negociation.44007@notaires.fr

44 Fay-de-Bretagne **136 500 €**
+EN* : 6 500 €



Au sud de Fay de Bretagne, tranquillité pour cette maison comprenant: salon avec insert, cuisine (chem.) et s.d.e, 2 ch. de 12,80 m² env. et 19,80 m² pouvant être réagencées. Grand débarras, wc et cave. Grenier. Ancienne écurie non attenante et hangar. Prévoir travaux. Le tout sur jardin d'env. 1000 m². Hono. 5,00%
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ
et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Indre **336 862 €**
+EN* : 13 138 €



BASSE-INDRE. Maison face Loire de 98m² Au r-d-c : cuisine ouverte aménagée, salon, salle d'eau, wc. Au premier étage : dégagement, deux chambres, salle de bains, wc. Au deuxième étage : deux chambres. Jardin clos et arboré sur plusieurs niveaux. Possibilité de louer un garage à proximité pour 50 €/an. Hono. 3,90%
Mes Albert - Henry de Villeneuve - Jannin 3 rue Piron - Cours
Cambronne - 44000 NANTES Tel: 02 40 73 27 95

44 La Chapelle-sur-Erdre **258 000 €**
+EN* : 11 610 €



LA CHAPELLE SUR ERDRE bourg, maison de plain-pied d'environ 65m² qui comprend une entrée, une pièce de vie, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains et un wc séparé. Garage, terrain de 646m² et jardin au Sud-Est. Construction qui nécessite un rafraichissement. Au calme dans le quartier de la Coutancière
MAITRES LENGART-LEBEC ET
TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

44 La Chapelle-sur-Erdre **410 000 €**
+EN* : 15 990 €



La Brosse - Agréable maison de 1984 en très bon état général avec piscine, sur un terrain de 1482 m² composée d'une cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie avec cheminée de 47,50 m², buanderie, toilettes. A l'étage : trois chambres, salle de bains complète. Garage de 28 m² avec grenier. Hono. 3,90%
Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

44 La Chapelle-sur-Erdre **880 000 €**
+EN* : 30 400 €



LA CHAPELLE S/ERDRE La Gandonnière, Maison 406m² env.: - entrée, salon/sam + cheminée, cuisine, 2 ch+ sdb, bureau et une autre habitation avec pièce de vie + cuisine - à l'étage :5 ch, salle d'eau, sdb, wc, lingerie garages Cadre exceptionnel Travaux de réno. à prévoir Hono. 4,33% DPE: E
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier
Tél.:02 51 84 99 09

44 Le Gâvre **200 000 €**
+EN* : 7 372 €



Le Gavre / Proche forêt du Gavre, maison de 118 m² comprenant au rez-de-chaussée, entrée, séjour/salle à manger, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc et lingerie. A l'étage, palier, 2 chambres. Annexe indépendante. Parcelle clôturée de 2 790 m². Prévoir travaux. Hono. 3,69% DPE: D
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 Nort-sur-Erdre **160 000 €**
+EN* : 8 850 €



Maison à rénover en hameau avec au rez-de-chaussée vaste pièce de vie, une chambre, pièce d'eau et WC. A l'étage quatre grandes chambres dont deux avec balcon. Terrain 2 538 m² avec puits et dépendances. POINTS FORTS : tranquillité du hameau et maison laissant libre action à votre imagination. Hono. 5,53% DPE: D
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau
02 Rue d'Anenis BP 34 44390 NORT
SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 Nort-sur-Erdre **410 000 €**
+EN* : 17 600 €



AU C?UR DE LA VILLE et PROCHE TRAM-TRAIN Maison d'environ 210 m² avec 6 chambres dont deux de plain-pied avec pièce d'eau, véranda lumineuse, vaste pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, deux salles de bains, bureau, atelier et buanderie. Très beau terrain de 1289 m². Hono. 4,29% DPE: B
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau
02 Rue d'Anenis BP 34 44390 NORT
SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 Orvault **230 000 €**
+EN* : 9 326 €



ORVAULT Morlière. EXCLUSIVITÉ - Au clame, maison de plain-pied, mitoyenne d'un côté, environ 65 m² et sur terrain de 312 m² comprenant : Entrée, séjour, cuisine ouverte, dégagement avec placard, deux chambres sur parquets, salle d'eau, wc, garage et grenier. Chauffage gaz de ville. Hono. 4,05% DPE: D
Etude Beauperin Tél.:02 40 63 99 18

44 Orvault **410 000 €**
+EN* : 16 500 €



ORVAULT - PRAUDIERE Belle maison Nantaise non mitoyenne de 1972 d'env. 133 m² hab s/terrain de 880 m². A l'étage : Hall, séjour 40 m² s/parquet cheminée, s/terrasse S/O, cuisine, 3 grandes chambres s/parquet, bains avec douche, wc Au RDC : surface totale garage 57,32 m² Combles env 133 m² au sol s/dalle béton
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET
GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

44 Orvault **435 000 €**
+EN* : 15 660 €



MAISON ORVAULT - Praudière. En impasse, sur deux niveaux : au RDC : entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée ouverte, 2 chambres, salle d'eau et wc ; au RDJ : pièce de vie avec cuisine, chambre, salle d'eau avec wc. Garage, cave, atelier. Nombreuses possibilités d'aménagement. Parcelle de 1 489 m²-Sud.
Etude de Me Thévenin - Franck Héry -
02 40 48 42 41

44 Orvault **850 000 €**
+EN* : 29 200 €

ORVAULT Petit Chantilly, OPPORTUNITÉ RARE, et emplacement exceptionnel pour cette propriété de plus de 200 m² habitables, réception avec cheminée, cuisine, 2 bains, 5 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, garage et dépendance, le tout sur parc paysager d'environ 3800 m². Proche toutes commodités. Hono. 3,44%
Etude Beauperin Tél.:02 40 63 99 18

44 St-Etienne-de-Montluc **749 450 €**
+EN* : 21 450 €



Maison ancienne rénovée en 2014, d'une d'env. 275 m²: entrée, s/s d'env. 48 m² avec chem. cuisine E/A d'env. 21 m² et 18,40 m² env. rev. Terrasse. s.d.e., 2 ch. au r.d.c. dont 1 suite par. avec dressing . A l'étage, 2 ch., bureau et s.d.e. Garages. Le tout sur jardin clos et arboré d'env.2300 m²env. Hono. 2,95% DPE: C
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ
et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 St-Herblain **330 000 €**
+EN* : 12 870 €



Saint Herblain - Bouvardière - nantaise à rénover, comprenant : Au rez de chaussée : garage, atelier, cuisine d'été, chambre avec salle d'eau et WC. A l'étage : entrée, salon-séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC, nombreux rangements. Terrain de 350 m² bien exposé, chauffage gaz. Hono. 3,90% DPE: E
Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

44 St-Herblain **455 000 €**
+EN* : 21 410 €



Saint Herblain limite Nantes, rue Jean de la Fontaine, au calme en impasse, maison entièrement rénovée (1ère occupation) sur une parcelle de 248 m², salon-séjour 30 m² donnant sur terrasse bois 13 m², cuisine aménagée équipée neuf, 5 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, garage. Hono. 4,71% DPE: C
Maitre Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63

44 St-Herblain **475 000 €**
+EN* : 19 000 €



SAINT HERBLAIN BOURG - Maison entièrement rénovée proposant au RDC : entrée, pièce de vie avec poêle à granulés, cuisine ouverte contemporaine, suite parentale avec dressing/SDE, WC. À l'étage : espace bureau/mezzanine, 3 chambres, SDB (douche et baignoire), WC, Garage et buanderie. Hono. 4,00% DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

44 St-Mars-du-Désert **110 000 €**
+EN* : 6 400 €



Maison ancienne à rénover d'une surface habitable de 70 m² environ sur une parcelle exposée sud de 523 m² : salon/séjour, cuisine non aménagée et non équipée, salle d'eau, WC, Chauffage Garage . Grenier. Dépendance. Jardin. Hono. 5,82%
Office Notarial De Carquefou
Tél.:02 40 18 11 40

44 Ste-Luce-sur-Loire **440 000 €**
+EN* : 17 600 €



SAINTE LUCE SUR LOIRE - QUARTIER LES TROIS CHÊNES - Maison individuelle avec piscine chauffée et exposé SUD/OUEST : Salon/séjour de 37m² avec poêle à bois, véranda, cuisine équipée, 4 chambres dont 1 au RDC, SDB, SDE, 2 WC, Garage et stationnement sur terrain. Buanderie. Grenier d'env. 22 m². Hono. 4,00%
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

44 Sautron **360 000 €**
+EN* : 14 400 €



SAUTRON bourg, jolie maison d'environ 115m², elle offre, une entrée, une pièce de vie traversante et lumineuse, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau et un wc. A l'étage, un espace bureau, trois chambres et une salle d'eau. Grand garage, grenier et un jardin avec terrasse et cabanon sur un terrain de 444 m²
MAITRES LENGART-LEBEC ET
TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

44 Sautron **390 000 €**
+EN* : 14 800 €



SAUTRON. Les Hauts de Loire. Traditionnelle 1992 d'env. 145 m² hab. s/terrain de 673 m².cuisine A/E 12,51 m², salon séjour 42,14 m² avec poêle à bois, accès terrasse chambre 18,38 m² dressing, bureau, salle d'eau A l'étage : mezzanine 21 m², 2 chambres, RDC port Hono. 3,79% DPE: D
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET
GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

www.notaireetbreton.bzh

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.



NORD LOIRE VENTE MAISON (suite)

44 Sautron 475 000 €
+EN* : 18 450 €



SAUTRON - LE CENS Maison de 1972 rénovée en 2007 d'env. 141 m2 hab s/terrain de 1625 m2. séjour traversant 41 m2 s/parquet cheminée baie s/ pergola s/jardin, ouvert s/ cuisine A/E, 3 chambres dont 1 au rdc, bains, garage-cave à vins - atelier
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET
GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

44 Sucé-sur-Erdre 260 000 €
+EN* : 11 700 €



SUCÉ SUR ERDRE bourg, maison de plain-pied d'env. 69m2. Elle offre, une entrée, une pièce de vie avec cheminée, une cuisine, deux chambres, un dégagement, une salle d'eau et un wc séparé. Petite véranda et garage attenant sur un beau terrain de 769m2 avec jardin, abris de jardin et un préau
MAITRES LENGART-LEBEC ET
TEITGEN Tél.: 02 28 01 24 30

44 Sucé-sur-Erdre 585 000 €
+EN* : 22 705 €



Sucé/Erdre, proche centre, contemporaine de 178 m2 hab. sur parcelle expo sud de 2140 m2. Gge - Abri de jardin - Piscine. Au r.d.c. : Pièce de 72 m2 avec salon/séjour avec coin chem. et cuisine ouv. a/e - 2 ch. - s.d.b. - wc. A l'étage : Mezzanine - Ch. - S.d.e - Suite parentale. Jardin. Hono. 3.88% DPE: C
Office Notarial De Carquefou
Tél.: 02 40 18 11 40

44 Treillières 173 250 €
+EN* : 8 250 €



Vends maison de 98 m2 à l'entrée du bourg de Treillières sur parcelle de 390 m2. RDC comprenant 1 salon avec cheminée, séjour, cuisine avec cheminée, 1 chambre, 2 salles d'eau avec WC, 1 cellier. Etage comprenant 1 vaste chambre. Gaz de ville. Jardin comprenant 1 terrasse orientée sud. A rafraichir Hono. 5.00% DPE: NS
Office Notarial BRANGE,
FROMENTIN et ROULE 31 rue de
Rennes 44119 TREILLIERES
06 27 81 61 38
arnaud.gilard.44135@notaires.fr

44 Treillières 290 000 €
+EN* : 13 920 €



TREILLIERES SUD, proche Orvault Grand Val (7mn) au calme, maison 146m2 à rafraichir comprenant en RDC: entrée, séjour avec cheminée, cuisine, dég.sde WC. A l'étage : dressing, 3 chambres, sdb et WC, greniers. Terrain de 1391m2 dépendances, surplombant la campagne Garage attenant. Hono. 4.80% DPE: D
Etude de Maître Gaschnigard
Tél.: 02 40 57 90 01

44 Treillières 343 200 €
+EN* : 13 200 €



Vends maison bourg de 126m2 sur parcelle de 300m2. Toutes commodités à proximité. RDC sur entrée desservant 1 salon (cheminée) & bureau/chambre avec verrière, 1 cuisine ouverte sur séjour. Etage avec dégagement desservant 3 chambres sur parquet, SDB (baignoire/douche). Préau de 60m2 atelier de 30m2 Hono. 4.00% DPE: D
Office Notarial BRANGE,
FROMENTIN et ROULE 31 rue de
Rennes 44119 TREILLIERES
06 27 81 61 38
arnaud.gilard.44135@notaires.fr

44 Treillières 340 000 €
+EN* : 13 600 €



TREILLIERES, maison rénovée de plain-pied d'env. 124m2 qui offre, une entrée, un séjour avec cheminée, un salon lumineux, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement, quatre chambres, une salle de bains, un wc. Combles aménagés au 1er étage. Terrain de 974m2 à côté des commerces, des transports et des écoles
MAITRES LENGART-LEBEC ET
TEITGEN Tél.: 02 28 01 24 30

Vente terrain

44 Petit-Mars 80 000 €
+EN* : 6 050 €



PETIT MARS - HORS LOTISSEMENT Distance du centre ville 4.1km en hameau et en campagne. Parcelle de terrain à bâtir et à viabiliser de 722 m2. Libre de constructeur. Hono. 7.56%
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau
02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT
SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 Sautron 350 000 €
+EN* : 16 000 €



Une parcelle de terrain destinée à être bâti d'une superficie de 1115 m2 Zone Ubb du PLU Lot desservi par un réseau public d'assainissement eaux usées. Prévoir branchements Hono. 4.57%
Etude KUHN et COSSIN
Tél.: 02 51 72 93 10

44 Treillières 160 000 €
+EN* : 7 200 €



TREILLIERES, à 2km du centre bourg, terrain à bâtir de 583 m2 dans un environnement agréable. Venez réaliser votre maison dans ce futur lotissement privé de 6 lots situé en zone Ub1 du PLU de la commune. Ce terrain sera viabilisé en eau potable, en électricité basse tension, en eaux usées et pluviales et en télécom.
MAITRES LENGART-LEBEC ET
TEITGEN Tél.: 02 28 01 24 30

Divers ventes

44 Fay-de-Bretagne 126 250 €
+EN* : 6 250 €



Dans un ensemble immobilier (1999) de 12 copropriétaires, appartement de type T3 au 1er étage: comprenant entrée avec placard, séjour lumineux (31.20 m2), kitchenette, salle d'eau, dégagement avec placard, 2 chambres. Balcon. Box fermé de 15 m2 env. Charges mensuelles de 75€ env. et 144€ de Taxe.F. Hono. 5.21% DPE: D
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ
ET DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Les Touches 55 000 €
+EN* : 5 175 €



BÂTISSE EN PIERRE EN CAMPAGNE A réhabiliter, bâtisse en pierres avec extension possible et création d'un garage, fort potentiel avec 1700 m2 de parcelle en campagne à 3 mn du bourg de LES TOUCHES. A viabiliser en EDF, eau, et téléphone prévoir un assainissement autonome. CU opérationnel positif. Hono. 9.41%
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau
02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT
SUR ERDRE 02 40 29 56 24

Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une **garantie de superficie.**

www.notaireetbreton.bzh

Divers location

44 Treillières 3 330 €



BÂTIMENT MIXTE DE 553 M2, en très bon état - construction de 2002 se composant d'un ensemble de bureaux, WC et WC handicapé - une grande salle - bloc sanitaires - accès à garage et hall de stockage - porte électrique - mezzanine - fibre optique.
Etude de Me Thévenin - Franck Héry -
02 40 48 42 41

Sud Loire

Vente appartement

>> 2 pièces

44 Rezé 136 360 €
+EN* : 6 360 €



REZÉ St-Paul, proximité commerces, env. 300 mètres C4, env. 800 m tram Balinière - APPT T2 env. 44,64 m2 Très bon état, balcon ouest, cave, garage - Copropriété, charges env. 588 €/An - DPE: E - Prix : 130.000 € net vendeur + hon.négo 6.360 € TTC (4.89% 44122-4053

44 Vertou 170 000 €
+EN* : 7 650 €



VERTOU, quartier LA ROUSSELIÈRE, un appartement composé d'une entrée, une pièce de vie donnant sur la terrasse et le jardin, une cuisine aménagée, un cellier, une chambre avec dressing, une salle d'eau et un wc. Garage fermé et terrasse avec jardin privatif, piscine collective avec accès sécurisé et local à vélo commun
MAITRES LENGART-LEBEC ET
TEITGEN Tél.: 02 28 01 24 30

>> 3 pièces

44 Rezé 136 360 €
+EN* : 6 360 €



REZÉ Galanière - POUR PLACEMENT - APPT T3 d'env. 62,64 m2 hab., balcon sud, 2 caves, parking extérieur - Copropriété, charges env. 681 €/An - D.P.E. D - Prix : 130.000 € net vendeur + hon.négo 6.360 € TTC (4,89 %) - 44122-4037 Hono. 4,89% DPE: D

44 St-Sébastien-sur-Loire 240 000 €
+EN* : 10 980 €



Dans un ensemble immobilier, au premier étage, avec ascenseur, un appartement comprenant : un hall d'entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement, deux chambres, une salle d'eau, des toilettes. Un balcon orienté SUD. Au sous-sol, un garage. Hono. 4,58%
Maitres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.: 02 40 34 77 17

44 Vertou 280 000 €
+EN* : 9 772 €



EXCEPTIONNEL, VERTOU, plein centre, appartement T3 de 88,30 m2 (copropriété de 3 lots) comprenant hall d'entrée, wc, cuisine ouverte sur salon-séjour (41 m2), dégagement, deux chambres, salle d'eau, rangement, garage. Chauffage gaz, ouvertures bois au double vitrage, pas de charges de copropriété. Hono. 3.49% DPE: D
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23

>> 4 pièces

44 Rezé 170 000 €
+EN* : 8 040 €



LA BLORDIERE appartement de type 4 situé au 1er étage avec ascenseur garage et cave privative entrée salon-séjour sur balcon cuisine individuelle salle d'eau et trois chambres idéal 1ère acquisition chaudière Vaillant de 2007 huisseries PVC rafraichissement à prévoir. Hono. 4.73% DPE: D
Maitres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.: 02 40 34 77 17

>> 5 pièces

44 Rezé 150 000 €
+EN* : 5 872 €



REZÉ Galanière, appartement T5 de 89 m2 situé au 3ème étage sans ascenseur, comprenant entrée, cuisine, salon-séjour (30 m2), beau balcon, rangements, salle de bains, cabinet de toilette, trois chambres, cave et parking. Chauffage individuel gaz, ouvertures PVC double vitrage. Prévoir travaux. Hono. 3.91% DPE: C
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23

Ce qu'il ne faut pas faire :

Ne laissez pas l'acquéreur s'installer dans les lieux avant la signature de l'acte définitif et le paiement du prix.

www.notaireetbreton.bzh

SUD LOIRE VENTE APPARTEMENT (suite)

44 Vertou 275 000 €
+EN* : 10 530 €



Dans résidence de 2002. Appt T5 avec jardin privatif exposé Sud. Proximité immédiate bus. Entrée, séjour avec cuisine aménagée ouverte, 3 chambres dont 1 avec un cabinet de toilette, salle d'eau, WC. Garage individuel fermé et cave. Ce bien dépend d'une copropriété de 292 lots. Charges : 1720€/an. Hono. 4,00% DPE: E
ETUDE DE JOIE FA? GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

E

Vente maison

44 Basse-Goulaine 355 000 €
+EN* : 12 022 €



BASSE GOULAINÉ, rue des Landes de la Plée, proche commerces, transports, maison (120 m2) sur parcelle de 907 m2 comprenant en rez-de-jardin : hall, une chambre avec salle d'eau. A l'étage : entrée, cuisine, salon-séjour cheminée, wc, 2 chambres avec salles de bains privatives. Garage (50 m2). Hono. 3,39% DPE: D
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23

D

44 Bouaye 369 000 €
+EN* : 15 442 €



Maison PP 162m2 952m2 terrain. Entrée/cuis A/E, arr. cuis, WC, placards, gd salon/séjour avec cheminée, coin bureau avec rgmts. 4 chb sur parquet massif chêne, SDE, dressing, suite parentale avec SDB + dche. Gd jardin arboré clôturé, terrasse, carport. Panneaux solaires=éco 1.100€/an. Chauffage électrique. Hono. 4,18% DPE: D
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

D

44 Bougenais 240 000 €
+EN* : 10 980 €



Maison des années 50 rénovée sur terrain clos de 364m2 entrée avec placards, cuisine avec arrière cuisine, salon, 3 chambres de plain-pied, salle de bains et WC A l'étage : mezzanine, deux chambres et suite parentale Garage/atelier chauffage gaz idéal 1ère acquisition Hono. 4,58% DPE: D Hono. 4,58%
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.: 02 40 34 77 17

D

www.notaireetbreton.bzh

Retrouvez toutes nos
annonces immobilières
en ligne.



44 Château-Thébaud 170 000 €
+EN* : 6 472 €



CHATEAU THEBAUD plein bourg, maison ancienne rénovée (130m2) comprenant cuisine, salon-séjour avec cheminée (30m2), trois grandes chambres, cellier, salle de bains et deux WC. Terrasse et cour derrière avec dépendances Ouverture PVC double vitrage, tout à l'égout. Hono. 3,81%
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23

44 La Chevrolière 250 000 €
+EN* : 8 800 €



A env. 3km du bourg, sur 2165m2, maison de 1982, 100m2 hab env: Hall, séjour/poele donnant sur véranda, cuisine a/e, cellier avec douche, bureau/pièce d'appoint. A l'étage : palier, deux chambres, salle de bains, wc, rangement. Vaste garage indépendant + atelier et préau avec four à pain. Panneaux solaires. Ass aut à revoir.
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél.: 02 40 78 99 83

D

44 La Chevrolière 270 000 €
+EN* : 9 470 €



Maison récente (2017), env 100 m2 hab: Hall, 2 WC, Séjour/cuisine amén(36 m2), Cellier(4,55 m2), sdb + sd'e, 4 Chs. Garage 15,80 m2. Chalet bois. Terrain clos de 467 m2. Chauffage gaz de ville. Maison de qualité, clé en mains, à proche commodités. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3,51% DPE: B
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél.: 02 40 78 99 83

B

44 La Chevrolière 295 000 €
+EN* : 10 222 €



Passay Dans cadre résidentiel, sur 6090m2 de terrain, maison de 214m2 hab: Hall, bureau, séjour/cheminée(41.60m2) donnant véranda, bibliothèque, cuisine a/e(18.49m2), 4 chs dont une avec sde privative, sdb, lingerie, placards A l'étage : mezzanine, une chambre, sdb. Garage attenant/cellier-Préau-Abri jardin. PREVOIR TRAVAUX.
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél.: 02 40 78 99 83

D

44 La Chevrolière 300 000 €
+EN* : 10 370 €



Sortie bourg. Maison 1973, d'env 117 m2, env très bon état: Entrée, Séjour(30 m2), cuisine(14 m2), cellier(20 m2), WC, 3 chs(11,52/11,73/10,50 m2), sdb(5,76 m2), Garages 57 et 49 m2. Abri de jardin. Puits + forage. Beau terrain clos et payagé d'env 1 400 m2. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3,46% DPE: D
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél.: 02 40 78 99 83

D

Un tarif unique

La rémunération du notaire est strictement réglementée et fait l'objet d'un tarif fixé par l'Etat. Le coût des actes est le même pour tous.

www.notaireetbreton.bzh

44 La Limouzinière 310 000 €
+EN* : 10 670 €



A env 8 km St Philbert, Belle maison ancienne entièrement rénovée, d'env 150 m2 hab: Entrée(6,89 m2), Cuisine(21), cellier, séj(36 m2), 2 WC, 4 chs, sde, Lingerie, sdb, Dép, Préau, abri bois. Grand garage d'env 270 m2, couverture à terminer. Terrain clos d'env 4 000 m2. Puits. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3,44% DPE: D
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél.: 02 40 78 99 83

D

44 La Montagne 150 000 €
+EN* : 7 000 €



Centre de la montagne, maison de type Nantaise SH 42m2 offrant entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine, chambre sur parquet avec placard, sdb et wc. En sous-sol et rez-de-jardin garage d'env 20m2 et pièces de 25m2. L'ensemble sur un terrain de 131m2 (maison comprise). Chauffage Gaz. Hono. 4,67%
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 Le Pellerin 170 000 €
+EN* : 7 500 €



Exclusivité. Centre bourg, maison en pierres offrant une entrée avec dégagement, Cuisine, Séjour, Salon, WC, Salle de bains. Terrasse avec un espace cuisine d'été, dépendance. A l'étage : 3 chambres sur parquet dont une avec vue Loire, WC. Grenier avec velux et belle hauteur. Prévoir travaux. Hono. 4,41% DPE: E
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

E

44 Les Sorinières 540 000 €
+EN* : 17 572 €



LES SORINIERES, belle maison d'env 275m2 sur jardin de 1510m2 avec piscine (5x10) comprenant séjour, salle à manger, salon (total 66,60m2), cuisine, bureau, 7 chambres, 3 salles de bains, 3 wc dont un studio complet, buanderie, cave, cellier, préau. Plein sud sur jardin. Prix négociable. Hono. 3,25% DPE: E
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23

E

44 Rezé 200 000 €
+EN* : 9 000 €



REZÉ - Proche commodités et situé en impasse : 2 maisons A RÉNOVER ENTÈREMENT, idéal investisseurs : 1 maison d'env 71 m2 et 1 autre d'env 33 m2 de surface habitable (pas possibilité de les réunir) avec jouissance d'une parcelle constructible de plus de 230 m2 et un garage d'env 30 m2. Hono. 4,50%
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

44 St-Aignan-Grandlieu 220 000 €
+EN* : 7 970 €



Proche PONT ST MARTIN, en impasse sur 708m2 de terrain, maison ancienne de pp, évolutive de 89m2 hab env: Véranda, séjour-cuisine (30m2) donnant sur jardin clos, 2 chambres (12,32 et 10,04m2), bureau/pièce d'appoint (8,73m2), sdb(6,14m2), wc, dégagement. Garage att avec point d'eau (21,94m2), Puits. Chauffage électrique, TâE
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél.: 02 40 78 99 83

E

44 St-Fiacre-sur-Maine 220 000 €
+EN* : 8 880 €



Maison d'habitation avec son jardin clos et son garage, d'une superficie habitable d'env 140 m2 actuellement divisée en un studio indépendant d'env 40 m2 et un logement de 100m2 comprenant séjour, cuisine, 3 chambres, dressing, salle d'eau. Hono. 4,04% DPE: C
ETUDE DE JOIE FA? GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

C

44 St-Jean-de-Boiseau 160 000 €
+EN* : 8 672 €



Maison à usage d'habitation, à étage, de 60m2. Au RDC, une cuisine aménagée, une salle d'eau et des WC avec lave mains. A l'étage, un palier desservant deux chambres et des WC avec lave mains. A l'extérieur, une terrasse, un abri de jardin de 4m2, un petit jardin clôturé. Hono. 5,42% DPE: D
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

D

44 St-Léger-les-Vignes 225 000 €
+EN* : 10 750 €



Maison d'habitation 129m2 environ séparée en deux, comprenant: Au RDC : une cuisine, une salle d'eau avec WC, une séjour avec cheminée. A l'étage : palier desservant 2 chambres. Dans la deuxième partie : salon avec cheminée, séjour, donnant sur le jardin Terrasse, jardin, une dépendance, parkings. Hono. 4,70% DPE: F
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

F

44 St-Philbert-de-Grand-Lieu 172 300 €
+EN* : 6 700 €



A 3/4 km au sud. Maison de 1999, d'env 82 m2 hab: RdC: Séjour(27 m2), cuisine(8 m2), ch(9,50 m2), lingerie, wc, sde. Au 1er: Palier, bureau(7,50 m2), chambre(10,28 m2), sdb. Garage. Le tout sur beau terrain d'env 300 m2. Chauffage électrique individuel. Rens 02.40.78.84.28. Hono. 3,89% DPE: D
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél.: 02 40 78 99 83

D

44 St-Philbert-de-Grand-Lieu 210 000 €
+EN* : 7 670 €



Bourg, ensemble immo avec 2 parties louées: RdC: env 53 m2 à usage pro: accueil/ bureaux(8,80/25,90/13,37 m2), sanitaires. 1er: Appt d'env 56 m2: séjour(13,90 m2), ch(9,70 m2), bureau(8,30 m2), cuisine(8,20 m2), WC, sdb. Revenus loc: 780 + 500€/m(soit 1 280€). Cour à usage de parking. Hono. 3,65% DPE: NS
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél.: 02 40 78 99 83

D

44 St-Sébastien-sur-Loire 285 000 €
+EN* : 12 660 €



lotissement Les Becques maison non mitoyenne à rénover comprenant : entrée salon-séjour sur terrasse et jardin cuisine individuelle WC dégagement salle de bains trois chambres Hono. 4,44% DPE: D
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.: 02 40 34 77 17

D

44 St-Sébastien-sur-Loire 320 000 €
+EN* : 13 920 €



Maison de plain-pied de bonne qualité comprenant entrée salon-séjour sur véranda et terrasse jardin clos vaste cuisine aménagée et équipée deux chambres salle d'eau WC confort électrique annexes: garage indépendant et buanderie terrain de 458 m2 EST/ OUEST Hono. 4,35% DPE: E
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.: 02 40 34 77 17

E

SUD LOIRE VENTE MAISON (suite)

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.



44 St-Sébastien-sur-Loire 550 000 €
+EN* : 18 780 €



Au calme, en impasse dans quartier résidentiel, maison lumineuse de type "Nantaise", d'environ 170 m² hab. Salon-séjour de 41 m², cuisine a/e, 5 cbres, s.d.b., s/d'eau, wc, 2 greniers. 2 garages de 82 m² et 50 m², cave et cuisine d'été. Terrain paysager de 1047 m². Hono. 3.41% DPE: E
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.:
02 40 80 08 08



44 St-Sébastien-sur-Loire 630 000 €
+EN* : 18 900 €



SAINT SÉBASTIEN - DEPORTES Au calme, Plain pied d'architecte de 2013 de 140 m² hab s/terrain de 1035 m² Sud avec piscine couverte chauffée. séjour 38 m² baies s/vé-randa 34 m² accès piscine et terrasse, coin repas, cuisine A/E, 3 cbres., 1 suite parentale Garage et atelier.
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET
GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63



44 Vertou 190 000 €
+EN* : 7 002 €



VERTOU, La Barbinère proche Sèvre, dans un cadre charmant, maison ancienne d'environ 70 m² comprenant cuisine, salon-séjour, dégagement, wc, salle d'eau. A l'étage : palier, deux chambres, cabinet de toilette avec wc, véranda. garage (26m²), tout à l'égoût, gaz de ville. Prévoir travaux. Hono. 3.64% DPE: D
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23



44 Vertou 350 000 €
+EN* : 12 780 €



Dans cadre de verdure, maison édiée en 1970 agrandie en 1991, d'une superficie habitable d'environ 140 m² sur terrain de 3780m². Hall d'entrée, cuisine A/E, salon-séjour cheminée, 5 chambres, mezzanine, 3 salles d'eau. Garage. Lingerie Hono. 3.65% DPE: C
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.:
02 40 80 08 08



44 Vertou 450 000 €
+EN* : 14 872 €



VERTOU en village, belle maison de 11 pièces, en parfait état, sur jardin de 1676 m² comprenant cuisine ouverte sur salon-séjour (48m²), arrière-cuisine, bureau, 8 chambres, 3 salles d'eau, 2 wc, salle de jeux, lingerie, garage de 60 m², dépendances. Aérothermie, climatisation. Hono. 3.30% DPE: C
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23



44 Vertou 575 000 €
+EN* : 20 000 €



VERTOU - Propriété de PLAIN-PIED de 190 m² : Entrée/placards dressing, réception d'environ 55 m², cuisine équipée, chambre parentale avec dressing et SDB, 2 chambres avec accès SDE, 2 WC, buanderie. Garage triple avec point eau, douche et WC. Grenier. Sur terrain clos exposé SUD/EST sans vis à vis. Hono. 3.48% DPE: C
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79



Vente terrain

44 Basse-Goulaine 170 000 €
+EN* : 6 472 €



BASSE GOULAIN, l'île Chaland, beau terrain à bâtir de 1458 m² dont 627 m² en zone UC du PLU, emprise au sol 25% et 10 % en bande secondaire, étage possible. Tout à l'égoût, eau, électricité à raccorder sur réseaux existants. Orientation sud ouest. Hono. 3.81%
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23

44 Haute-Goulaine 100 000 €
+EN* : 4 372 €



HAUTE GOULAIN, à 4 km de l'église, à 1 km de la route NANTES-CHOLET et 2 km de la gare SNCF, terrain à bâtir de 422 m² situé en zone Ah1 du PLU (cos 0,25), hauteur construction jusqu'à 6 mètres, orientation est ouest. tout à l'égoût, gaz de ville, eau, électricité à raccorder. Hono. 4.37%
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23

44 Le Pellerin 118 000 €
+EN* : 7 412 €



Terrain de 659m² 2nd rideau desservi par divers réseaux, mais non raccordé (raccordement et accès à la charge de l'acquéreur - certains travaux faits par le vendeur à voir)
Hono. 6.28%
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 Pont-St-Martin 197 838 €
+EN* : 8 838 €

PONT-ST-MARTIN centre, proximité commerces - TERRAIN A BATIR d'environ 859 m². FAÇADE environ 32 mètres - A viabiliser - Prix : 189.000 € net vendeur + hon.négo 8.838 € TTC - (4.68%) - 44122-4052.

44 Vertou 170 000 €
+EN* : 7 380 €



Situé à 3km du bourg, terrain à bâtir de 2 104 m², dont 864 m² en zone UC du PLU. Façade de 16,10m. Assainissement collectif. Lot n°1 sur 2 Hono. 4.34%
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.:
02 40 80 08 08

Votre projet mérite toute notre passion

Maisons Adélie,
constructeur de maisons individuelles

Spécialiste de la maison individuelle sur-mesure. Maisons Adélie construit avec ses clients des univers privilégiés dans lesquels il vous est facile de bâtir une vie épanouie !



- ÉTUDE DE SOL TYPE G2 AVP
- RÉALISATION D'UNE ÉTUDE DE STRUCTURE BETON ARMÉ
- IMPLANTATIONS PAR UN GÉOMÈTRE DIPLÔMÉ D'ÉTAT
- VALIDATION ET CONSEILS DE NOTRE DIPLÔMÉE D'ARCHITECTURE

Maisons Adélie
44115 Haute-Goulaine
02 40 04 10 04
contact@maisons-adelie.fr
www.maisons-adelie.fr



SUD LOIRE VENTE TERRAIN (suite)

44 Vertou **210 000 €**
+EN* : 7 672 €



VERTOU, quartier Les Fraîches-Le Fouy, dans un cadre qualitatif, terrain à bâtir d'environ 1051 m2 (libre de constructeur) situé en zone UB du PLU, possibilité de construction 173 m2 au sol, pas d'étage. Orientation plein sud. Prévoir viabilisation tout à l'égout, eau, gaz, électricité. Hono. 3.65% SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

Le Vignoble nantais

Vente maison

44 Boussay **90 000 €**
+EN* : 5 160 €



Située dans son village entre Clisson et Boussay, charmante maison à rénover d'environ 95m2 habitables sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée: cuisine, séjour, salle d'eau et wc. Etage: palier, bureau (sans fenêtre) et trois chambres. Dépendances et atelier. Terrain de 673m2 clos exposé Sud. Hono. 5.73%
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7
avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

44 Boussay **185 000 €**
+EN* : 8 490 €



Maison ancienne rénovée 140m2 hab. terrain clos exposé Sud-Est de 595m2. RDC: entrée, salon, cuisine a/e, arrière-cuisine / lingerie, chambre avec salle d'eau et wc. Etage: 3 ch., sdb et wc. Garage attenant, cave et dépendances, chauffage gaz de ville, toiture refaite en 2014, ouvertures PVC/DV. Hono. 4.59% DPE: D
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7
avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

44 Divatte-sur-Loire **160 000 €**
+EN* : 7 500 €



Maison offrant salon avec cheminée, salle à manger, cuisine A/E, bureau, deux chambres, SDE, wc, garage de 46 m2, cave, terrain de 655 m2. Consommations non exploitables. Prix net vendeur : PRIX NET VENDEUR : 160 000 € + Emoluments de négociation de 7500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 4.69% NS
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

44 Gétigné **123 000 €**
+EN* : 5 000 €



Maison de village proche des bords de Sèvre d'environ 93m2 habitables comprenant : RDC : Entrée sur salon, cuisine aménagée et équipée, wc. ETAGE : palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Cave. Garage ouvert et terrain non attenant d'environ 160m2. PRIX : 128 000 euros H.N.I. Hono. 4.07% DPE: E
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

44 Gorges **360 000 €**
+EN* : 13 740 €



Proche du centre de GORGES et de sa gare (10 minutes à pied), maison de plain-pied sur terrain de 1699m2 clos avec terrasse exposée Est. Séjour de 41m2 avec triple exposition, cuisine aménagée et équipée, quatre chambres, bureau, salle de bains, lingerie, cellier et garage attenant. Hono. 3.82% DPE: C
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7
avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

44 La Chapelle-Heulin **450 000 €**
+EN* : 15 750 €



Maison en pierres comprenant : RDC : Hall d'entrée, wc, débarras, cuisine A/E, arrière cuisine, salon/séjour, lingerie, 1 chambre, salle d'eau, wc. ETAGE : palier, 4 chambres, salle d'eau/wc. Garage, cave, terrasse. Parcelle de 2676m2. Hono. 3.50% DPE: VI
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

44 Le Loroux-Bottereau **180 000 €**
+EN* : 7 500 €



Exclusivité : en impasse, maison offrant au RDC : hall, salon, cuisine, arrière cuisine, wc, véranda, chambre, garage, au 1er étage : palier, trois chambres, sde avec wc sur un terrain clos de 566 m2 Prix net vendeur : 180 000 € + Emoluments de négociation de 7 500 € à la charge de l'acquéreur. Hono. 4.17% DPE: E
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

44 Le Loroux-Bottereau **220 000 €**
+EN* : 8 500 €



Maison offrant RDC : Hall, chaufferie, débarras, 1er : salle à manger, salon, cuisine dominant sur terrasse couverte de 114 m2, deux chambres, sdb avec wc, 2ème : deux chambres, 2 greniers, débarras. Prix net vendeur : 220 000 € + Emoluments de négociation de 8500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 3.86% DPE: C
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

44 Le Loroux-Bottereau **228 000 €**
+EN* : 8 500 €



maison offrant au RDC : salon de 60 m2 avec cheminée, wc, cuisine A/E, chaufferie, lingerie, suite parentale. 1er étage : trois chambres, deux bureaux, sdb, wc. 90 m2 de garage sur un terrain de 820. Prix net vendeur : 228 000 € + Emoluments de négociation de 8500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 3.73% DPE: D
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

44 Le Pallet **175 000 €**
+EN* : 5 000 €



En centre bourg, maison T3 de plain pied, avec salon séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau. Terrasse et garage. Locataire en place. Hono. 3.78% DPE: D Réf 13215 : 13215
Office Notarial D.Lorin - M.Faltot LE
PALLET - 02 40 80 40 07

44 Le Pallet **190 000 €**
+EN* : 9 500 €



Maison atypique en impasse comprenant : Entrée sur salon/séjour, cuisine, 3 chambres (env 10.5, 9 et 10m2), salle d'eau,wc. Sous-sol : 1 pièce débarras (env 12m2), lingerie (env 15m2). Petit jardin sur l'arrière avec terrasse à créer. Garage indépendant (env 38m2). PRIX : 199 500euros H.N.I. Hono. 5.00% DPE: VI
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

44 Monnières **175 000 €**
+EN* : 7 000 €



Maison en pierres, 142m2 comprenant : RDC : séjour/salon d'env. 25m2, cuisine, sdb avec WC, bureau - chambre. ETAGE : 4 grandes chambres (12,4m2, 12,8m2, 13m2 et 13,3m2), WC. Buanderie, chaufferie. Garage non attenant 43m2. Cour sur l'arrière. Parcelle de 220m2. Prix HNI : 182 000 €. Réf : 2403. Hono. 4.00% DPE: VI
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

44 Monnières **230 000 €**
+EN* : 9 200 €



EXCLUSIVITE, maison 100m2 comprenant : Entrée, cuisine A/E, salon/séjour cheminée, véranda, 2 chambres, salle d'eau, wc, cave et chaufferie. Garage indépendant (env 46m2) avec 1 lingerie et 1 pièce. Sur la même parcelle, un bâtiment à rénover. Parcelle de 1501m2. PRIX : 239 200euros H.N.I. Hono. 4.00% DPE: VI
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

44 Monnières **240 000 €**
+EN* : 10 140 €



Située entre MAISON-SUR-SEVRE et MONNIERES, maison de plain-pied sur un terrain de 2 238m2 (en partie en zone agricole). Agréable salon-séjour de 30m2 avec cheminée, cuisine indépendante, trois chambres plus bureau, salle d'eau, wc, chaufferie, préau pour voiture, abri de jardin. Hono. 4.23% DPE: D
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7
avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

44 Vallet **350 000 €**
+EN* : 9 000 €



Belle longère de caractère (poutres apparentes, cheminées, tommettes) en pierres de 237 m2 hab. sur 2 niveaux: Cuisine, arrière cuisine, séjour, lingerie, salle de bains, cinq chambres, salle d'eau. Patio, deux débarras, garage. Joli jardin, puits. Hono. 2.51% DPE: D Réf 13863 PR : 13863 PR
Office Notarial D.Lorin - M.Faltot LE
PALLET - 02 40 80 40 07

Vente terrain

44 Clisson **75 000 €**
+EN* : 4 440 €



A Clisson, à 2km de la gare, terrain à bâtir en second rideau de 546m2, non viabilisé, libre de constructeur. Hono. 5.92%
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7
avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

44 Divatte-sur-Loire **50 000 €**
+EN* : 4 500 €



Terrain à bâtir de 352 m2 à viabiliser. Prix net vendeur : 50 000 € + Emoluments de négociation de 4500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 9.00% DPE: VI
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

44 Le Bignon **100 000 €**
+EN* : 4 372 €



LE BIGNON, en village, beau terrain à bâtir de 576 m2 situé en zone Ah1 du PLU. Tout à l'égout, eau, électricité à raccorder. Orientation sud. Prix négociable. Hono. 4.37% SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Le Loroux-Bottereau **99 000 €**
+EN* : 4 500 €



A pied du Centre ville du Loroux Bottereau, terrain à bâtir de 474 m2. Prix net vendeur : 99 000 € + Emoluments de négociation de 4500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 4.55% DPE: VI
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

Divers ventes

44 Le Pallet **50 000 €**
+EN* : 3 000 €

A transformer en habitation : Ancien bâtiment à usage de cave (avec cuves enterrées) et débarras à l'arrière. DPE: NS Réf 12440 : 12440
Office Notarial D.Lorin - M.Faltot LE
PALLET - 02 40 80 40 07

44 Montbert **160 000 €**
+EN* : 6 172 €



Local professionnel comprenant : accueil, salle d'attente, 3 bureaux, réserve, labo et un préau avec quai et rampe de déchargement, terrain de plus de 1000 m2 plein bourg, places de stationnement. Parfait état. Possibilités d'évolution. Cession différée et vente à terme possible. Hono. 3.86% DPE: E
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Mouzillon **40 000 €**
+EN* : 3 000 €

Bâtiment en pierre, sur terre battue, avec cuves enterrées. Superficie 75 m2 avec appentis. Puits Hono. 6.98% Réf 13836 MF : 13836 MF
Office Notarial D.Lorin - M.Faltot LE
PALLET - 02 40 80 40 07

Immeuble

44 Gétigné **135 000 €**
+EN* : 6 900 €



Dans le centre bourg, ensemble immobilier à rénover comprenant 2 logements: T2 et T4 et un ancien magasin. T2 indépendant au RDC avec pièce de vie, ch, salle d'eau et cellier. T4 à l'étage avec entrée, séjour, cuisine, 2 ch, plus bureau. Grand pièce au RDC avec débarras et wc. Cour fermée exposée Est. Hono. 5.11%
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7
avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

Le contrat
de mariage
doit être rédigé
par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

LE VIGNOBLE NANTAIS IMMEUBLE (suite)

44 Gorges 220 000 €
+EN* : 8 900 €



Idealement placé, ensemble immobilier comprenant un immeuble sur 3 niveaux (loué en partie) comprenant 2 logements et un grenier aménageable. Dans la cour: une maison d'habitation avec 2 ch.; une ancienne écurie avec un grenier, un débarras avec grenier, petit jardin au Sud puis une dépendance. Hono. 4.05%
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

Vente maison

44 Chaumes-en-Retz 250 000 €
+EN* : 10 800 €



Commerces et écoles à pieds, sur terrain d'env. deux hectares, maison non mitoyenne de 120 m² élevée sur sous-sol de 80 m² comprenant au rdc: véranda, entrée, salon-séjour (avec cheminée et mezzanine au-dessus pour partie, cuisine aménagée et équipée, trois chbs, sdb, wc. Terrain avec puits. Hono. 4.32% DPE: E
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tél: 02 40 82 19 22

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier
des Notaires Bretons.

44 Legé 95 000 €
+EN* : 5 225 €



Située à 3 minutes du bourg de Legé, au calme dans sa campagne environnante tout en étant proche des commodités, venez découvrir cette charmante maison à rafraichir sur son jardin clos. Hono. 5.50% DPE: B
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

44 Pornic 230 000 €
+EN* : 10 140 €



En impasse, proche toutes commodités, maison non mitoyenne, d'une surface habitable d'environ 65 m² offrant de plain-pied: une cuisine, un salon-séjour, deux chambres, une salle de bain, un wc, une arrière cuisine, un garage avec faux-grenier sur un terrain de 339 m². Hono. 4.41%
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tél: 02 40 82 19 22

44 Port-St-Père 340 000 €
+EN* : 14 572 €



Maison plain-pied avec pièce de vie/cuisine chambre wc extérieur et wc s.d.e dans dépendance Jardin avec puits et garage Fosse septique (prévoir travaux) Hono. 4.29% DPE: D
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

Pays de Retz

Vente appartement

>> T1

44 Pornic 115 000 €
+EN* : 5 450 €



PORNIC, centre ville, toutes commodités à pied, dans une rue calme, appartement en rez de chaussée de 17,90m², en très bon état comprenant: entrée, pièce de vie avec coin cuisine aménagée, mezzanine, salle d'eau avec wc. Idéal pour pied à terre, premier achat, investissement locatif. Hono. 4.74% DPE: F
Etude Dde Maître Guillo Tél: 02 40 21 88 50

44 Chaumes-en-Retz 430 000 €
+EN* : 16 740 €



Sur 1 429 m² de terrain, maison d'artisan composée au rdc: entrée, séjour-salon avec cheminée et insert, cuisine aménagée et équipée, wc, arrière-cuisine, lingerie, trois chbs, sdb, dégagement, véranda et à l'étage: trois chbs, wc, dressing, sdb. Garage double. Porche. Puits. Préau, appentis. Jardin Hono. 3.89% DPE: C
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tél: 02 40 82 19 22

44 Machecoul-Saint-Même 120 000 €
+EN* : 6 000 €

MACHECOUL-SAINT MEME, Maison d'habitation - Proche Centre, maison de ville mitoyenne 2 niveaux: séjour ac coin cuis., w.c., escalier. Etage: palier, 2 ch., s.d.e.-Garage - Classe énergie: E - Prix Hon. Nég. Inklus: 126 000€ dont 5,00% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. :120 000€ - Réf: 037/459 DPE: E
SELARL Jean Bertin, notaire
Tél.:02 40 78 57 44

44 Pornic 250 000 €
+EN* : 10 560 €



PORNIC - A QUELQUES PAS DU CENTRE VILLE, des commodités et des écoles, une maison de plain pied de 93 m² comportant: Entrée, dégagement, Séjour, salon, salle d'eau, WC, cuisine, deux chambres, cellier, Jardin. Stationnement sur la parcelle. Le tout sur une parcelle close de 471 m². Hono. 4.22% Réf 44083-1244 : 44083-1244
SELARL THIERRY KERAVEC Notaire à PORNIC Tel: 02 51 74 02 02

44 Port-St-Père 420 000 €
+EN* : 17 972 €



Maison 164m² environ au rdc hall d'entrée sur une pièce de vie, un WC, une cuisine indépendante et une buanderie. A l'étage: une desserte mezzanine, trois chambres une salle de bain, un WC. Parc arboré avec puits et diverses terrasses. Attenant à la maison garage avec grenier. Hono. 4.28% DPE: C
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

>> 2 pièces

44 Pornic 259 200 €
+EN* : 10 800 €



PORNIC - A quelques mètres de la plage, centre ville à pied. Au sein d'une résidence très bien entretenue, un appartement T2 de 59 m² comprenant: entrée, salon-séjour, cuisine, chambre, salle de bains, WC. Cave et place de stationnement privative. Vue mer. Hono. 4.17% Réf 44083-1245 : 44083-1245
SELARL THIERRY KERAVEC Notaire à PORNIC Tel: 02 51 74 02 02

44 Corcoue-sur-Logne 245 000 €
+EN* : 8 700 €



A env 5/6 km La Limouzinière, Maison 2006, d'env 157 m² hab: Hall, séjour/poêle bois(46 m²), cuisine amén(19 m²), Cellier(16 m²), chauff, 2 WC, 3 Chs, dressing/bureau, salle d'eau(9 m²), 2 garages de 30 m²/préau 35 m². Terrain d'env 1 200 m². Chauff aéro. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3.55% DPE: C
Etude de St Philbert de Grand Lieu
Tél: 02 40 78 99 83

44 Machecoul-Saint-Même 130 000 €
+EN* : 9 100 €

MACHECOUL-SAINT MEME, Maison- Sortie bourg, maison plain pied à rafraichir: entrée, cuis. A. sal./s.a.m., chauff, 4 ch., s.d.e., w.c. et véranda. Garage/atelier. Jardin 532 m². Classe énergie: E-Prix Hon. Nég. Inklus: 139 100 € dt 7,00% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. :130 000 € - Réf: 037/498 DPE: E
SELARL Jean Bertin, notaire
Tél.:02 40 78 57 44

44 Pornic 250 000 €
+EN* : 10 800 €



Bourg de Sainte Marie, proche des commerces et de la plage, sur un terrain d'environ 388m², maison de plain-pied non mitoyenne, d'une surface d'environ 75m² comprenant une cuisine aménagée, un salon-séjour, deux chambres avec placard, une salle d'eau, wc, garage, cave et jardin. Hono. 4.32% DPE: F
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tél: 02 40 82 19 22

44 Préfailles 280 000 €
+EN* : 11 790 €



Au calme, maison de plain-pied éditée en 1998 composée d'une entrée avec placard, pièce de vie traversante de 31m² avec son coin cuisine ouvert aménagé, accès sur terrasse et vue sur jardin exposé ouest dégagement desservant un wc, une sdb, 3 chbs. Garage attenant de 23,69m² avec accès sur jardin. Hono. 4.21% DPE: D
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tél: 02 40 82 19 22

44 Machecoul-Saint-Même 170 000 €
+EN* : 7 170 €



A Machecoul. Sur parcelle close d'env. 1000m², plain-pied offrant: entrée, salon ouvert sur salle à manger, espace repas, coin cuisine, 4 chambres, salle d'eau, wc. Dépendance non attenante (studio, cave et atelier). Préau. Garage, Puits. Service d'eau. Tout à l'égout. Budget travaux à prévoir. Hono. 4.05% DPE: E
Office notarial MARCHAND - CANDIA
Tél.:02 40 31 40 60

44 Pornic 310 000 €
+EN* : 11 300 €



PORNIC, proche lycée, maison agréable sur grand terrain de plus de 1 200m². Entrée, grande pièce de vie avec cuisine a/e, 3 chs, salle de bains (douche+baignoire), wc séparé. Garage avec mezzanine Pour profiter de belles journées ensoleillées, deux belles terrasses carrelées. A découvrir rapidement. Hono. 3.65%
Etude Dde Maître Guillo Tél: 02 40 21 88 50

44 Rouans 230 000 €
+EN* : 9 000 €



Maison de plain pied offrant une entrée sur la pièce de vie composée d'une cuisine AE ouverte sur le salon/séjour avec cheminée, quatre chambres sur parquet dont trois avec placards, Salle de bains avec douche et baignoire, Buanderie. Garage en bois et abri de jardin. Sur terrain de 760 m². Hono. 3.91% DPE: C
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 Frossay 125 000 €
+EN* : 6 375 €



FROSSAY: Centre bourg, Maison ancienne entièrement rénovée. Maison offrant une entrée sur la pièce de vie avec cuisine AE ouverte sur le séjour donnant sur la terrasse en bois entourée de murs en pierres, SDE et WC, chambre. A l'étage deux chambres. Cour et Dépendance. Maison vendue libre Hono. 4.89% DPE: D
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 Paullx 70 000 €
+EN* : 4 050 €

En campagne. Ancienne petite maison à rénover. Diverses dépendances attenantes. Garage. Chauffage. Courrette. Jardin-potager non attenant. Hono. 5.47% DPE: F
Office notarial MARCHAND - CANDIA
Tél.:02 40 31 40 60

44 Pornic 360 000 €
+EN* : 13 860 €



PORNIC - A quelques pas des commerces et de la plage, maison 119m²: Entrée, salon-séjour, cuisine, trois chambres, une salle de bains, 2 WC, dégagement, buanderie, chauffage. Véranda de 20m² et garage de 37 m². Piscine chauffée via pompe à chaleur. Extérieur sans vis à vis. Hono. 3.85% DPE: E Réf 44083-1235 : 44083-1235
SELARL THIERRY KERAVEC Notaire à PORNIC Tel: 02 51 74 02 02

44 St-Brévin-les-Pins 270 000 €
+EN* : 13 640 €



SAINT BREVIN LES PINS, maison de type 5 sur une parcelle de 898 m² comprenant: au rez de chaussé: séjour, salle à manger, cuisine, salle d'eau, WC, garage, à l'étage: 3 chambres, salle d'eau, WC, maison à rafraichir. libre à la vente. Hono. 5.05% DPE: E
Maître Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63

44 Préfailles 134 000 €
+EN* : 6 972 €



A 300 m de la plage et proche commodités, appartement de T2 30.19m² rénové en 2013 composé d'une entrée sur séjour avec cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bains avec placard, wc séparé. Cave. Possibilité de stationnement dans la cours. Ds copro de 11 lots Prév charges moy copro 550€/an Hono. 5.20% DPE: D
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tél: 02 40 82 19 22

44 La Marne 115 000 €
+EN* : 5 454 €

Proche commodités - Maison ancienne d'env. 60m² comprenant: pièce de vie avec insert, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc et dégagement. Cave-buanderie. Garage en bois. Puits. Service d'eau et tout à l'égout. Parcelle totale d'env. 890m². Budget travaux à prévoir. Hono. 4.53% DPE: E
Office notarial MARCHAND - CANDIA
Tél.:02 40 31 40 60

44 Paullx 240 000 €
+EN* : 9 354 €



Du volume pour ce plain-pied sur parcelle totale d'env. 3669m² offrant: vaste salon-séjour, cuisine, arrière-cuisine, 4 Ch. + Bur., salle de bains, pièce aménageable en s.d.e, 2 wc et dtg. Garage attenant. Préau. Dépendance non attenante (atelier, cave et garage double). Rafraichissements à prévoir. Hono. 3.75% DPE: D
Office notarial MARCHAND - CANDIA
Tél.:02 40 31 40 60

PAYS DE RETZ VENTE MAISON (suite)

44 St-Brévin-les-Pins 320 000 €
+EN* : 13 110 €



Au calme, maison ancienne de 133 m² environ comprenant une entrée par la cuisine aménagée, dégagement, sdb, wc, pièce de 23 m² avec mezzanine et chambre. Séjour avec cheminée, dégagement avec placard, deux chbs dont une avec cheminée d'ornement. Double garage indépendant et appendis. Hono. 4.10% DPE: C
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tél: 02 40 82 19 22

44 St-Michel-Chef-Chef 173 000 €
+EN* : 8 259 €



Proche commerces et commodités, maison composée d'une entrée, salon/séjour, cuisine séparée aménagée et équipée, arrière cuisine, deux wc dont un avec lave mains, 3 chambres, une salle de bains, une cave avec bagagerie, et en annexe un bureau de 10m² environ. Hono. 4.77% DPE: E
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tél: 02 40 82 19 22

44 St-Père-en-Retz 375 000 €
+EN* : 13 000 €



ST PERE EN RETZ, lieudit, beaucoup de potentiel pour cette longue lumineuse, dans son écrin de verdure. Entrée, salon séjour (cheminée), cuisine ae, 3 ch., sdb, salle à manger ind., garage(33m²), cuisine d'été, buanderie, cave, grenier. Très beau jardin paysager avec étang, au calme. A découvrir rapidement. Hono. 3.47%
Etude Dde Maître Guillo Tél: 02 40 21 88 50

44 Villeneuve-en-Retz 193 000 €
+EN* : 8 685 €



BOURGNEUF EN RETZ, Maison - Rare ! Bourg, maison 2010 en ossature bois comprenant rdc: entrée sur sal./séj. poêle, cuis. A/E, buanderie, dressing. Etage: palier/bureau, 2 ch. et s.d.b. Jardin clos 1000 m² sans vis à vis- Classe énergie : D - 201685 € Négo. négociation incluse - Réf: 037/168 DPE: D
SELARL Jean Bertin, notaire
Tél.: 02 40 78 57 44

Vente terrain

44 Machecoul-Saint-Même 66 000 €
+EN* : 4 620 €
MACHECOUL-SAINT MEME, Terrain à bâtir - Sortie Bourg, terrain à bâtir de 660 m² clos sur deux côtés avec réseaux en façade- Prix Hon. Négo Inklus : 70 620€ dont 7.00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 66 000€ - Réf: 037/497
SELARL Jean Bertin, notaire
Tél.: 02 40 78 57 44

44 Préfailles 115 000 €
+EN* : 6 345 €



LOT 1 - 511M2 Viabilisé Emprise au sol 225m2 Façade 20.72 Libre de constructeur Hono. 5.52%
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tél: 02 40 82 19 22

Divers location

44 La Plaine-sur-Mer 2 600 €



LA PLAINE SUR MER : Entrepôt de 740 m² environ comprenant un point d'eau, électricité, sanitaire. Loyer : 2 600 € HT En sus chaque année : La taxe foncière correspondant à la superficie des locaux Les ordures ménagères. Provision sur charges pour l'entretien des espaces verts : 600 €. Frais de bail : 3120 € TTC DPE: E
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 La Baule-Escoublac 155 000 €
+EN* : 7 750 €



Quartier Lajarrige, appartement situé dans une résidence calme proche des commerces comprenant : Entrée, Séjour avec cuisine ouverte, chambre - Garage -cave -Prix HNI : 162 750,00 E dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 155 000,00 E Dans copro de 25 lots - DPE: D - Dans copro de 25 lots
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

44 La Baule-Escoublac 215 000 €
+EN* : 8 600 €



appartement au 2ème étage dans une copropriété de charme, idéalement située à 500 m des commerces et 600 m de la plage : entrée, séjour avec bow window, chambre avec placard, cuisine aménagée, salle de bains. Une cave. Hono. 4.00% DPE: E
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

Vente maison

44 Asserac 338 000 €
+EN* : 16 224 €



Sur 8128m² de terrain, longue en pierre, rénovée en 1977 avec entrée-bureau, salon-séjour cheminée, cuisine, pièce avec douche et wc. Etage 3 chambres, 2 en enfilade, SDB/wc. Dépendances. PrixHon. Négo Inklus : 354 224,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 338 000,00 € - Réf: 100/2020 DPE: D
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

44 Herbignac 199 000 €
+EN* : 9 552 €



Sur 208m² de terrain, chaumière avec salon-séjour cheminée, cuisine, salle d'eau avec wc. Etage, mezzanine et chambre. Dépendance avec cuisine d'été, chambre, salle d'eau avec wc. Prix Hon. Négo Inklus : 208 552,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 199 000,00 € - Réf: 100/2028
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

>> 2 pièces

44 La Baule-Escoublac 150 000 €
+EN* : 8 000 €



LA BAULE ESCOUBLAC, au deuxième étage, dans une copropriété de 1990, appartement de type 2 comprenant : Hall d'entrée, pièce de vie avec kitchenette de 19 m², chambre avec placard, dégagement avec couchage, salle de bains avec wc, placard. Balcon. Parking portant le numéro 45. Hono. 5.33% DPE: D
Office Notarial De Carquefou
Tél.: 02 40 18 11 40

44 Herbignac 210 000 €
+EN* : 10 080 €



Sur 610m² de terrain, maison de 2007, salon-séjour avec poêle, cuisine aménagée, cellier, 2 chambres, salle d'eau/wc, suite avec salle d'eau et dressing, wc. Cave, combles aménagés. Prix Hon. Négo Inklus : 220 080,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 210 000,00 € - Réf: 100/2008 DPE: D
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

44 La Baule-Escoublac 275 000 €
+EN* : 11 000 €



LA BAULE à 700 m de la Gare, 300 m du Lycée, villa de 1956 de plain pied sur un terrain de 444 m² comprenant : Entrée, séjour, cuisine A/E, trois chambres, s. de bains, Garage. Chauffage au gaz. travaux à prévoir. Hono. 4.00% DPE: D
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Baule-Escoublac 440 000 €
+EN* : 17 600 €



LA BAULE à 3 kms du centre et de la plage, de beaux espaces pour cette maison de 1996 sur 781 m² : RDC : séjour avec cheminée, cuisine ouverte A/E, ar. cuisine, chambre avec placard et salle de bains privative, une chambre avec salle d'eau, garage. ETAGE : Mezzanine, 2 chambres, s.de bains communes. Hono. 4.00% DPE: C
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Baule-Escoublac 990 000 €
+EN* : 30 000 €



RARE A LA VENTE, A deux pas du marché et 350 m de la plage, terrain clos et paysagé de 998 m² : RDC : salon séjour avec cheminée, cuisine A/E, chambre, s. d'eau, ETAGE : trois chambres, s. d'eau. Garage attenant avec buanderie, Villa entièrement refaite à neuf, prestations de qualité. Hono. 3.03% DPE: D
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Chapelle-des-Marais 155 000 €
+EN* : 5 580 €



A 5min de l'axe Nantes-Vannes, Maison avec potentiel OFFRANT : Au rdc : SALON avec cheminée, CUISINE ouverte, BUREAU, buanderie et wc. - A l'étage : 4 CHAMBRES et salle d'eau. GARAGE Attenant et dépendances. Tout à l'égoût et GAZ DE VILLE. Le tout sur un TERRAIN exposé PLEIN SUD de 1198m².
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44
nego.mery@notaires.fr

44 Mesquer 425 000 €
+EN* : 17 000 €



Vue sur les marais pour cette maison en pierres avec piscine : espace de vie de 50m², cuis. A/E, une chambre, 2 SDE +wc. Etage: chambre, bureau ou petite ch. Garage double pouvant abriter un bateau - Prix HNI : 442 000,00 E dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 425 000,00 E - Réf: 128/347 DPE: D
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

44 Pornichet 750 000 €
+EN* : 18 750 €



PORNICHET Ste Marguerite, maison d'architecte sur un terrain boisé de 1575 m², à 150m de la plage. RDC: Entrée, salon/séjour avec chem., cuisine A/E, 2 chbres, SDB avec douche, wc. Terrasse SUD/OUEST. A l'étage, une mezz., 3 chbres, SDB, douche, wc, lingerie. Combles. Sous-sol totale. Hono. 2.00% TTC DPE: C
Mes de L'Estourbeillon-Quemener-Tesson
Tél.: 02 40 22 08 72

44 Pornichet 940 000 €
+EN* : 37 600 €



PORNICHET, à proximité du Marché et des plages, Villa restaurée. RDC : Hall d'entrée, salon, séjour avec cheminée, une cuisine avec espace repas, wc, chambre avec SDE. Etage, 4 chambres, SDE, wc. Sous-sol partiel. Cour pavée. Jardin clos et ensoleillé. Contact : Emmanuelle DUMONT au 06 03 50 28 66 Hono. 4.00% DPE: B
Mes de L'Estourbeillon-Quemener-Tesson
Tél.: 02 40 22 08 72

Ce qu'il ne faut pas faire :

Ne laissez pas l'acquéreur s'installer dans les lieux avant la signature de l'acte définitif et le paiement du prix.

LA BAULE ET LA PRESQU'ÎLE VENTE MAISON (suite)

44 Pornichet 1 500 000 €
+EN* : 60 000 €



Villa balnéaire du XIX^e rénovée avec goût: charme de l'ancien (moulures, parquets, chem.) et le confort moderne. Bel espace de réception (s.a.m. et salon en enfilade), 2 suites parentale, 4 ch., terrain 1019m²-Prix HNI: 1.560.000€ dont 4,00% Hon. Négot TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négot: 1.500.000€ -Réf: 128/353 DPE: C
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

44 St-Lyphard 270 000 €
+EN* : 12 960 €



Sur terrain de 1183m² maison de 1998, chaumière avec séjour-salon cathédrale cheminée, cuisine A/E, chambre, salle de bain-douche, wc. Etage mezzanine 2 chambres, salle d'eau avec wc. Terrasse. Hon. Négot Inklus : 282 960,00 € dont 4,80% Hon. Négot TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négot : 270 000,00 € -Réf: 100/2023 DPE: D
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

Vente terrain

44 Asserac 55 000 €
+EN* : 4 500 €



ASSERAC - Un terrain à bâtir, en fond de parcelle, d'une contenance de 1455m² dont 899m² en zone constructible. Zone Ub du PLU de la commune. Façade de 25m. Vendu non viabilisé. Expo E/S/O - Prix Hon. Négot Inklus : 59 500,00 € dont 8,18% Hon. Négot TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négot : 55 000,00 € -Réf: 100/2024
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

Immeuble

44 Herbignac 290 000 €
+EN* : 13 920 €



Immeuble de rapport - Centre bourg! Usage mixte d'habitation et de commercial! A l'étage : Un logement à usage d'habitation. Tous les locaux sont occupés: 1700€ de loyer mensuel - Prix Hon. Négot Inklus : 303 920,00 € dont 4,80% Hon. Négot TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négot : 290 000,00 € - Réf : 100/2021
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

Saint-Nazaire et sa région

Vente appartement

>> 2 pièces

44 St-Nazaire 95 000 €
+EN* : 4 750 €



A 100 m de la plage de Monsieur Hulot, dans résidence au calme, appartement au 2ème étage comprenant : séjour accès à une terrasse, coin cuisine aménagée, chambre, salle d'eau. Hono. 5.00%
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 St-Nazaire 135 000 €
+EN* : 6 750 €



A proximité des commerces et du Théâtre. Dans une résidence de 2012 avec ascenseur, spacieux T2 de 56m² env.: Séjour donnant sur terrasse Sud, cuisine équipée, chambre avec placard, salle d'eau, wc. Place de parking privative. Procédure en cours sur la copropriété. Prévoir charges moy copro 1200€/an Hono. 5.00% DPE: C
Mes de L'
Estourbeillon-Quemeneur-Tesson
Tél.:02 40 22 08 72

>> 3 pièces

44 Montoir-de-Bretagne 148 500 €
+EN* : 7 425 €



Appartement T3 comprenant: Entrée avec placard, une cuisine A/E sur balcon, un salon séjour avec balcon, une chambre sur parquet, une salle de bains, une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative donnant sur le balcon. Une cave et un garage. Hono. 5.00% DPE: VI
Mes de L'
Estourbeillon-Quemeneur-Tesson
Tél.:02 40 22 08 72

44 St-Nazaire 190 000 €
+EN* : 9 500 €



CENTRE VILLE proche MARCHÉ. Dans un immeuble récent avec ascenseur, spacieux appartement T3 au dernier étage: Entrée avec placard, séjour avec cuisine équipée donnant sur deux terrasses Est et Ouest, deux chambres avec placard, salle d'eau, wc. Bon état général. Hono. 5.00% DPE: D
Mes de L'
Estourbeillon-Quemeneur-Tesson
Tél.:02 40 22 08 72

Vente maison

44 Besné 160 000 €
+EN* : 5 760 €



PROCHE CENTRE / MAISON avec salon, cuisine, sdb, 4 chambres, sde, wc et garage attenant, Dans le grenier ancien locatif (pièce de vie avec cuisine, 3 ch, sde et wc). SUR TERRAIN GARAGE avec atelier, sde et wc, - au-dessus : ancien locatif (cuisine, 2 ch, sde et wc). TERRAIN d'env 1000m² avec tout à l'égout.
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

44 PontChâteau 199 500 €
+EN* : 7 357 €



A 1 km des accès voie rapide et 3 kms du centre, maison en bon état, comprenant au RDC, séjour, cuisine aménagée et équipée, véranda, dégagement, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage, palier desservant 3 chambres, salle d'eau et wc. Annexe indépendante de 30 m². Le tout sur une parcelle de 1 000 m². Hono. 3.65% DPE: E
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 Prinquiau 154 000 €
+EN* : 5 992 €



PRINQUIAU - 5 kms de la Gare de Savenay. Maison de plain-pied de 2011, très bon état et comprenant, entrée, séjour, cuisine américaine aménagée, dégagement, trois chambres, salle de bains, wc et garage. Le tout sur une parcelle de 826 m². Bien vendu avec locataire en place - Loyer de 780 € par mois. Hono. 3.89% DPE: D
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 St-Joachim 110 000 €
+EN* : 4 300 €



PLEIN CENTRE, MAISON AVEC TRAVAUX A PREVOIR OFFRANT :- Au rdc : PIÈCE DE VIE, bureau, CUISINE, arrière cuisine, salle de bains et wc.- Au-dessus : 2 CHAMBRES et pièce.- GARAGE attenant. Tout à l'égout. Le tout sur un TERRAIN de 361m². Proche de toutes commodités : commerces, école, transport,....
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh
Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

Un tarif unique

La rémunération du notaire est strictement réglementée et fait l'objet d'un tarif fixé par l'Etat. Le coût des actes est le même pour tous.

www.notaireetbreton.bzh

44 St-Malo-de-Guersac 180 000 €
+EN* : 9 000 €



Située en impasse, maison plain pied des années 80 comprenant une entrée avec placard, une grande pièce de vie, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains, un wc et un cellier. Parcelle de 840m² environ avec abri de jardin. Huisseries en PVC avec volets roulants électriques. Tout à l'égout. Hono. 5.00% DPE: D
Mes de L'
Estourbeillon-Quemeneur-Tesson
Tél.:02 40 22 08 72

44 St-Nazaire 420 000 €
+EN* : 21 000 €



CENTRE VILLE: Maison bourgeoise offrant une surface habitable de 211m² env. sur 3 niveaux: Entrée avec placard, cuisine équipée, salon-séjour avec cheminée, buanderie, 5 chambres dont 1 suite parentale, bureau, wc, SDB et SDE. Patio extérieur carrelé et clos de murs. Cave en sous-sol. Hono. 5.00% DPE: C
Mes de L'
Estourbeillon-Quemeneur-Tesson
Tél.:02 40 22 08 72

44 Savenay 150 000 €
+EN* : 6 990 €



Dans un cadre privilégié - Secteur résidentiel et au calme - Petite bâtisse en pierres de 40m² en bon état, ouvertures bois, cheminée, deux pièces principales - Absence de compteur électrique et assainissement. Prévoir extension. Vue dégagée et en impasse. Jardin clos et arboré. Hono. 4.66% Etude Me De Lauzanne
Tél.:02 40 56 98 98

44 Savenay 170 000 €
+EN* : 7 650 €



Savenay, proche commodités-Maison d'une superficie de 84m², comprenant entrée sur pièce de vie, cuisine meublée, wc. Au premier étage, dégagement trois chambres, salle de bains, wc. Garage attenant. Maison mitoyenne. Chauffage gaz de ville, ouvertures en pvc double vitrage. Jardinnet. Hono. 4.50% DPE: D
Etude Me De Lauzanne
Tél.:02 40 56 98 98

44 Savenay 212 000 €
+EN* : 7 500 €



SAVENAY - CENTRE. Maison en très bon état, comprenant au rez de chaussée, entrée, cuisine aménagée, séjour donnant sur belle terrasse, lingerie, wc et garage. Au 1er étage, palier, 2 chambres, salle de bains avec wc, salle d'eau, dressing et véranda. Au 2ème étage, chambre. Parcelle close de 124 m². Hono. 3.54% DPE: D
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 Savenay 250 000 €
+EN* : 9 125 €



SAVENAY - Dans Lotissement. Maison de 2018, 115 m² offrant au rez-de-chaussée, entrée, séjour / salle à manger avec cuisine américaine, chambre avec salle d'eau, wc et garage. A l'étage, palier, dressing, 4 chambres, salle d'eau et wc. Pompe à chaleur, beau jardin avec terrasse. Terrain de 235 m². Hono. 3.65% DPE: A
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 Trignac 90 000 €
+EN* : 5 000 €



Dans le centre de Trignac, ensemble de 2 maisons à rénover. Travaux de rénovation à prévoir. Le tout sur une parcelle de 460m² environ. Hono. 5.56% DPE: VI
Mes de L'
Estourbeillon-Quemeneur-Tesson
Tél.:02 40 22 08 72

44 Trignac 120 000 €
+EN* : 6 000 €



TRIGNAC, maison de plain pied, d'environ 52 m², comprenant : Une pièce de vie avec cheminée, 2 chambres, cuisine, SDE, wc. Jardin à l'arrière. Chauffage électrique. Deux parcelles de jardin à proximité dont l'une avec caveau et garage d'une contenance respective de : 215 m² et 154 m² Hono. 5.00% DPE: VI
Mes de L'
Estourbeillon-Quemeneur-Tesson
Tél.:02 40 22 08 72

SAINT-NAZAIRE ET SA REGION

VENTE MAISON (suite)

44 Trignac 185 000 €
+EN* : 10 080 €



TRIGNAC, maison rénovée sur terrain clos avec garage et dépendances comprenant: un espace séjour-salon ouvert sur cuisine A/E, un wc, une buanderie, une chambre. A l'étage: trois chambres et une sde avec wc. Exposition S/O. Prix 195 080 € honoraires de négociation inclus soit hors honoraires de 2000€. Hono. 5.45% DPE: D
Notaires Presqu'île Associés 20
Avenue Jean de Neyman - B.P 227 -
44 505 LA BAULE Cedex

Pays d'Ancenis

Vente appartement

>> 2 pièces

44 Ancenis 105 000 €
+EN* : 5 250 €



Quartier prisé Rare Appartement T2 lumineux au 2ème étage avec ascenseur et garage en souterrain. Hono. 5.00% DPE: C
NOTAIRES ET CONSEILS

Vente maison

44 Ancenis 80 000 €
+EN* : 4 990 €



ANCENIS RARE En Plein Centre historique Rénovation et agrandissement d'une maison avec jardin, Permis de construire accordé. Nous consulter pour plus d'informations. Hono. 6.24%
NOTAIRES ET CONSEILS

44 Ancenis 90 000 €
+EN* : 4 990 €



Ancenis Rare Centre Historique à 2 pas de la Loire Maison sur 3 niveaux à rénover avec potentiel de 150 m2. Hono. 5.54%
NOTAIRES ET CONSEILS

44 Ancenis 200 000 €
+EN* : 10 000 €



Quartier recherché proche des commerces, Maison d'habitation sur 2 niveaux comprenant 4 chambres dont 1 au rez de chaussée avec salle d'eau sur un jardin de 518 m2. Hono. 5.00% DPE: D
NOTAIRES ET CONSEILS

44 Ancenis 270 000 €
+EN* : 13 500 €



ANCENIS, Gros potentiel pour cette maison idéalement placée proche de la gare, offrant déjà + de 120 m2 habitables possibilité d'extension par le grenier de 75 m2 avec arrivées prévues pour pièces d'eau, 1 grand garage et 1 garage indépendant l'ensemble sur une parcelle exposée Sud de 980 m2. Hono. 5.00% DPE: E
NOTAIRES ET CONSEILS

44 Ancenis 310 000 €
+EN* : 15 500 €



Rare Ancenis Centre Historique à 2 pas de la Loire. Maison Familiale offrant + de 180 m2 sur 2 étages: Au 1er étage: grande pièce de vie de 64 m2, cuisine aménagée, bureau, cellier; Au 2ème étage: 5 chambres dont une avec salle de bains privative, une salle d'eau. Cave sous voûtes, grand garage. Hono. 5.00% DPE: C
NOTAIRES ET CONSEILS

44 Mouzeil 143 000 €
+EN* : 5 790 €



MOUZEIL, proche bourg, en hameau, maison individuelle comprenant au rez-de-chaussée un salon/salle à manger avec cheminée de 57 m2, une cuisine, une buanderie, un bureau, wc, une salle de bains. A l'étage, 4 chambres, wc. Garage de 75 m2, atelier, puits sur terrain de 1523 m2 (possibilité plus). Hono. 4.05%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Oudon 480 000 €
+EN* : 18 720 €



A 2 pas de la Gare - Maison d'architecte de plain-pied de 180 m2: grand séjour de 55 m2, cuisine A&E, 1 suite parentale avec sdb et dressing, 2 ch. avec sde privative. Garage et cave. Nombreuses prestations (aérothermie, aspiration centralisée...). Parcelle de 6500 m2 avec vue dégagée sur la vallée. Hono. 4.00% DPE: C
NOTAIRES ET CONSEILS

44 Pannecé 125 000 €
+EN* : 6 250 €



PANNECE Bourg, maison en pierre offrant 87 m2 dont une pièce de vie avec cuisine ouverte de 29 m2, un salon, une salle d'eau, une véranda donnant sur cour, et à l'étage 2 chambres et une autre salle d'eau. Cave et atelier de 20 m2. Hono. 5.00% DPE: E
NOTAIRES ET CONSEILS

44 Riaillé 115 000 €
+EN* : 4 950 €



RIAILLE, bourg, agréable maison comprenant au rez-de-chaussée, une grande cuisine équipée, une chambre, un salon/salle à manger, arrière-cuisine, wc, un débarras. A l'étage, trois chambres, une salle d'eau, wc et grenier. Dépendances en pierres d'environ 35 m2 à usage d'atelier ou autre, sur terrain. Hono. 4.30% DPE: D
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC

44 Riaillé 415 000 €
+EN* : 13 950 €



Ancenis, au nord à 30 mn, maison de caractère rénovée, au calme en hameau avec vue. Pour y résider ou activité gîte. Rénovation déjà effectuée sur 250 m2 de surface habitable et volumes supplémentaires à disposition. Garage 50 m2, piscine, pool-house, puits, verger sur terrain de 4460 m2. Hono. 3.36% DPE: C
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 St-Géreron 160 000 €
+EN* : 8 000 €



Maison de PLAIN PIED offrant 85 m2 sur parcelle close de 515 m2, entrée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon, 3 chambres, salle de bains, cellier. Hono. 5.00% DPE: D
NOTAIRES ET CONSEILS

44 Vair-sur-Loire 60 000 €
+EN* : 4 990 €



Anetz, maison ancienne en pierres à rénover offrant 49m2 dont: pièce de vie avec coin cuisine, salle à manger, deux chambres, garage, cave en sous-sol. Parcelle close de 560 m2. Tout à l'égout en cours dans la rue. Hono. 8.32%
NOTAIRES ET CONSEILS

44 Vair-sur-Loire 158 000 €
+EN* : 7 900 €



Dans le bourg de Saint Herblon, beau potentiel pour cette maison très lumineuse et évolutive offrant 125 m2 habitables dont 4 chambres aux beaux volumes, une salle d'eau récente, un grenier de 40 m2 et un garage. Le tout sur un terrain clos avec portail motorisé de 812 m2. Hono. 5.00% DPE: D
NOTAIRES ET CONSEILS

44 Vallons-de-l'Erdre 58 000 €
+EN* : 3 240 €



Centre bourg de St Sulpice des Landes, agréable maison entièrement rénovée comprenant un vaste salon/salle à manger, une cuisine, une buanderie, wc, trois chambres, une salle d'eau avec wc. Débarras. Hono. 5.59%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Vallons-de-l'Erdre 110 000 €
+EN* : 7 100 €



Maison avec salon-salle à manger avec poêle à bois, cuisine aménagée récente, deux chambres, cellier, salle d'eau et WC. A l'étage grenier avec potentiel. Maison à rénover selon vos goûts avec beau jardin clos, exposé sud, avec arbres et partie préau. Nombreuses dépendances en pierres et garage double. Hono. 6.45%
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau
02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT
SUR ERDRE 02 40 29 56 24

Vente terrain

44 Riaillé 34 000 €
+EN* : 2 400 €



RIAILLE, proche, terrain constructible situé en hameau, au calme, d'une surface de 861 m2 avec une façade de 27 mètres, tout type de projet possible, libre de constructeur. Viabilisation au pied du terrain. Hono. 7.06%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

Secteur de Blain Châteaubriant

Vente appartement

>> Studio

44 Châteaubriant 210 000 €
+EN* : 8 700 €



Appartement de caractère dans l'hyper centre de Châteaubriant comprenant un salon, un séjour, une cuisine, une chambre, un wc et une salle de bain. A l'étage une mezzanine dessert deux chambres et un wc. Deux places de parking et une cave complètent l'ensemble. Prév charges moy copro 420€/an
Hono. 4.14%
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tel : 02 40 28 85 01

Vente maison

44 Blain 269 750 €
+EN* : 9 750 €



Dans le bourg de Blain, maison familiale tradi, d'une surface de 190 m2 env. comprenant : entrée, s/s avec cheminée, cuisine équipée/a, véranda, ch, s.d.e. A l'étage, mezzanine, 4 ch, s.d.b. Grenier. Sous-sol. Garage double. Non attenant, garage avec préau. Le tout sur jardin clos d'env. 1400 m2. Hono. 3.75% DPE: C
MÉS BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

Le viager hypothécaire

Il s'agit d'un contrat par lequel une banque consent à un particulier, un prêt sous forme d'un capital ou de versements périodiques, garanti par une hypothèque, et dont le remboursement ne peut être exigé qu'au décès de l'emprunteur ou lors de la vente de l'immeuble.

www.notaireetbreton.bzh

SECTEUR DE BLAIN CHATEAUBRIANT VENTE MAISON (suite)

44 Bouvron 177 500 €
+EN* : 7 500 €



Maison ancienne rénovée d'une surface d'env. 92 m² comprenant: salon/séjour (20 et 26 m² env.), cuisine indépendante (8 m²) toilettes avec lave-main, débarras. A l'étage 3 ch., salle de bains et toilettes. Le tout sur terrain clos. Pas de vis à vis. A proximité préau et espace potager avec serre. Hono. 4.41% DPE: C
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Bouvron 228 750 €
+EN* : 8 750 €



A 10 minutes de Savenay, maison de 1987 rénovée 155 m² env.: salon séjour avec insert, cuisine A, arrière cuisine. Suite parentale (ch. de 20 m² env. avec dressing et s.d.e.). A l'étage, 4 ch. et s.d.e.. Dépendance de 20 m² env. avec préau. Le tout sur jardin clos et arboré d'env. 550 m². Hono. 3.98% DPE: C
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Châteaubriant 185 000 €
+EN* : 7 800 €



Située sur une parcelle arborée de 4830 m², cette maison comprend une belle pièce de vie avec cheminée centrale, une buanderie, trois chambres. -sous-sol complet -grenier isolé -aspiration centralisée -chauffage au sol; Hono. 4.22% DPE: D
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tel.: 02 40 28 85 01

44 Conquereuil 110 000 €
+EN* : 4 560 €



EN VILLAGE : maison à rafraichir avec vue dégagée comprenant : cuisine aménagée avec cheminée ouverte, arrière-cuisine, séjour/salon, trois chambres, une salle de bains avec douche, wc. Au-dessus : grenier. Garage attenant. Dépendances. Puits. Terrain. Hono. 3.98% DPE: F
ETUDE DE MAITRE MESSINEO
MAITRE MARINE JANVIER
02 40 79 30 11

44 Drefféac 195 000 €
+EN* : 7 000 €



CENTRE, MAISON PLAIN-PIED de 02/2017 très bien entretenue OFFRANT : - PIECE DE VIE, CUISINE ouverte entièrement aménagée et équipée, 3 CHAMBRES dont une avec salle d'eau privative, 2ème salle d'eau et wc. GARAGE. Terrasse. Tout à l'égout, aérothermie, ouvertures double vitrage, volets électriques...TERRAIN de 750m².
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

44 Guéméné-Penfao 50 000 €
+EN* : 5 000 €



GUENOUVRY- GUEMENE PENFAO : Maison à finir de rénover (isolation effectuée, huisseries neuves double vitrage PVC, volets roulants manuels, charpente traditionnelle), sur 2 niveaux comprenant pièce de vie et coin cuisine. Lingerie A l'étage 2 chambres et un grenier isolé, salle de bain, wc. Cour + 2 dépendances en pierre
Etude de Maître Gaschnigard
Tél.:02 40 57 90 01

44 Guéméné-Penfao 175 000 €
+EN* : 6 000 €



HYPER CENTRE, maison dans copropriété sans travaux et lumineuse comprenant : une entrée, cuisine aménagée et équipée, salon/ séjour avec terrasse, une chambre avec salle d'eau privative, wc avec lave-mains. A l'étage : trois chambres, salle de bains, wc. Jardinier. Garage non attenant; Hono. 3.31%
ETUDE DE MAITRE MESSINEO
MAITRE MARINE JANVIER
02 40 79 30 11

44 Marsac-sur-Don 200 000 €
+EN* : 6 000 €

cadre nature pour cette maison en pierre entièrement rénovée comprenant : vaste entrée, cuis a/e, salon avec chem ouverte, sdb/wc. Au premier : deux chambres, un bureau, salle d'eau avec wc. Au deuxième : deux chambres mansardées. Garage attenant. Terrain clos. Assainissement autonome conforme. Hono. 3.19% DPE: E
ETUDE DE MAITRE MESSINEO
MAITRE MARINE JANVIER
02 40 79 30 11

44 Missillac 140 000 €
+EN* : 6 990 €



Ensemble immobilier comprenant un ancien commerce et une maison individuelle séparée. Commerce de 170m² avec partie logement. Le tout à rénover. Toiture récente. Chaudière gaz citerne. (travaux intérieurs). Une maison individuelle de 80m² à quelques mètres. Hono. 4.99%
Etude Me De Lauzanne
Tél.:02 40 56 98 98

44 Missillac 165 000 €
+EN* : 7 920 €



Une maison d'habitation atypique comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour avec cheminée, arrière cuisine, salle de bains, toilettes, dégagement, atelier -A l'étage : deux chambres dont une avec salle de bains ouverte, wc. Jardin avec puits. Hono. 4.80% DPE: D
MAITRE DEBIERRE
Tél.:02 40 88 30 37

44 Missillac 200 000 €
+EN* : 9 600 €



Une maison d'habitation comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour et salon, un bureau, une chambre, salle d'eau, WC, bureau. A l'étage : deux chambres, salle de bains avec wc, une salle de jeux. Garage attenant Un garage-atelier non attenant Beau jardin autour. Hono. 4.80% DPE: D
MAITRE DEBIERRE
Tél.:02 40 88 30 37

44 Petit-Auverne 195 000 €
+EN* : 7 350 €



LE PETIT AUVERNE, maison sur sous-sol comprenant hall d'entrée, salon/salle à manger, cuisine, 4 chambres, bureau, salle de bains, wc, salle de bains, wc, grenier. En sous-sol, garage, bureau, cellier, cave, atelier. Abris de jardin, hangar de 600 m² sur terrain constructible de 6610 m² (possibilité moins). Hono. 3.77%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.:02 40 97 00 14

44 Rougé 110 000 €
+EN* : 5 100 €



ROUGE Le Bourg (44).Maison bourgeoise comprenant : au r.d.c : entrée, cuisine, ascenseur, séj., véranda. Caves au sous-sol. 4 chs et s.d.b à l'étage.Grenier au-dessus.Cour.Grande dépendance bardeée en clinis.Terrain de 460 m². PRIX FNI : 156.540 € Hono. 4.18% DPE: D
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tel.: 02 40 28 85 01

44 St-Gildas-de-Bois 40 000 €
+EN* : 3 600 €



En CAMPAGNE.DEPENDANCE EN PIERRES ENTIEREMENT A RENOVER EN HABITATION, 2 PARTIES : - 1ère partie d'environ 60m² au sol.- 2ème partie garage non fermé d'env 20m².- Au-dessus Grenier. Tout à l'égout, eau, électricité dans la rue. TERRAIN à définir selon besoin, environ 1000m².
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

44 St-Gildas-de-Bois 150 000 €
+EN* : 5 400 €



MAISON AVEC TRAVAUX A PREVOIR OFFRANT : Au rdc : PIECE DE VIE, CUISINE, 2 CHAMBRES, salle de bains et wc. Etage : CHAMBRE et grenier à aménager. GARAGE attenant. Tout à l'égout dans la rue. TERRAIN EXPOSE SUD SUR L'ARRIERE de 2519m².POSSIBILITE DE DECCROCHER UN TERRAIN CONSTRUCTIBLE (C.U. accepté).

SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

44 St-Gildas-de-Bois 330 000 €
+EN* : 15 840 €



Très jolie maison familiale comprenant : entrée, séjour avec cheminée, cuisine équipée, buanderie, chaufferie, une chambre avec salle de douche, WC. A l'étage : une mezzanine avec bibliothèque, quatre chambres, salle de bains, WC, grenier. Jardin arboré avec piscine et pool house. Garage Hono. 4.80% DPE: C
MAITRE DEBIERRE
Tél.:02 40 88 30 37

Vente terrain

44 Blain 57 000 €
+EN* : 5 000 €



BLAIN, terrain à bâtir , VUE MAGNIFIQUE , non viabilisé, desservi EAU + EDF + TEL+ à raccorder Tout à l'égout. Bel environnement au calme, proche bourg. Hono. 8.77%
Etude de Maître Gaschnigard
Tél.:02 40 57 90 01

44 Bouvron 60 000 €
+EN* : 3 172 €



BOUVRON - En campagne, à mi-chemin entre Savenay et Bouvron (6 kms), terrain à bâtir d'une superficie de 830 m², non viabilisé. Prévoir assainissement autonome. Hono. 5.29%
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

www.notaireetbreton.bzh
Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

Autres départements

Vente maison

49 Orée d'Anjou 190 000 €
+EN* : 9 500 €



DRAIN Centre Bourg- Maison de 2006 familiale offrant 95 m² de plain-pied dont pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains avec douche. Au sous-sol: garage de 50 m², cave, cellier et lingerie. Grand jardin de 1720 m². Hono. 5.00% DPE: D
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

85 Ile-de Noirmoutier L'Epine 540 000 €
+EN* : 24 980 €



Noirmoutier-L'Epine, à 200m de la plage et du port du Morin, maison environ 144m² hab., sur une parcelle de 1050m², pièce de vie 40m² avec cheminée, cuisine-salle à manger 13m², 3 chambres, 2 salles d'eau. Maison d'amis : 2 chambres + bureau, salle d'eau-wc. Garage 22m², préau 23m².Hono. 4.63% DPE: D Hono. 4.63%
Maître Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63

85 Les Brouzils 390 000 €
+EN* : 18 680 €



Entre les Brouzils et l'Herbergement, au calme, propriété sur 8450 m² habitation principale + dancing + 2 gîtes, environ 425 m² hab. Dépendances, garage, atelier, cave. Piscine sécurisée-chauffée de 11m X 5m. Gare sncf à 2 kms, échangeur autoroute A 83 à 7 km. Idéal pour projet touristique. Hono. 4.79% DPE: A
Maître Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63

85 St-Jean-de-Monts 102 496 €
+EN* : 5 504 €



SAINT JEAN DE MONTS. VENTE EN IMMO INTERACTIF : 1ère offre possible : 108 000€
Fin des offres : 24/06/19 à 12h30. Parcelle de 909 m², 1 maison ancienne composée de 2 logements indépendants : 2 séjour cuisine , 2 salles d'eau., 3 chambres, mezzanine, cellier. Chalet en bois. Hono. 5.37% DPE: VI
Etude Picart-Chauveau Tél :02 47 73 11 90
negociation.44007@notaires.fr

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.
www.notaireetbreton.bzh

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.

ANCENIS - SAINT GEREON	BIOTTEAU Sophie, DRENO Jean-Marc, GICQUEL Jeannick	02 40 96 43 30	210, PLACE RÉPUBLIQUE
BASSE GOULAIN	GOBIN Pierre	02 40 71 86 29	2-4, IMPASSE PAUL-ÉDOUARD LYNCH
BASSE-INDRE	BARDOUL Yves-Noël	02 40 86 50 43	2, PLACE JEAN LIGONDAY
BLAIN	RUAUD Damien, BRIFFAULT Denis, BALLEREAU Eric	02 40 79 06 19	54 BIS, RUE DE NOZAY
BOUAYE	BODIGUEL Caroline, CHAMPENOIS Florent	02 51 70 58 08	2, RUE DU LAC
BOUGUENAIS	ELIE Solenne	02 51 77 84 40	4, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
CAMPBON	THOMAS Julien	02 40 56 55 77	2, AVENUE DES SPORTS
CARQUEFOU	BAUDELLOCQUE Vincent	02 52 59 48 62	30, RUE JULES VERNE
CARQUEFOU	L'HELIAS Mevena	02 85 52 93 02	13, RUE ANDRÉ MAUROIS
CARQUEFOU	MARTIN Bertrand, DEGAT-ASTCHGEN Nathalie, AUDOIRE Eric, RASS Gildas	02 40 18 11 30	2, AVENUE DU HOUSSÉAU
CHATEAUBRIANT	COMBE Antoine	02 52 79 00 20	20, RUE PASTEUR
CHATEAUBRIANT	GAUTREAU Nicolas, JOSSO Guillaume	02 40 81 00 23	20, BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE- BP 41
CHATEAUBRIANT	HUNAUT Alain	02 40 81 11 15	3, RUE J. HERVOUET
CLISSON	MENANTEAU Jean, BREVET Samuel, PEDRON Virgine	02 40 54 00 18	73, RUE DU DOCTEUR BOUTIN
CLISSON	TEILLIAIS Georges, DEVOS Christian, ROUILLON Guillaume	02 40 54 07 84	7, AVENUE OLMIER DE CLISSON
COUERON	MOREAU Pascal	02 52 59 70 60	1, RUE DE LA SALLE
COUERON	TREILLARD Jérôme	02 40 86 10 01	17, RUE DE VERBUN
FAY DE BRETAGNE	BARQ Yannick, DEBIERRE Sandrine	02 40 87 48 48	1, RUE DU PRÉ CLOS - ZA DE LA MADELEINE
FROSSAY	RIGAUD Fabrice, SEIGNARD Angélique	02 40 39 70 70	17, PLACE DE L'ÉGLISE
GUÉMENE-PENFAO	JANVIER Marine	02 40 79 25 77	44 BIS, RUE DE BESLÉ
GUERANDE	BOHUON Mathieu, BOISVIEUX Charles-Edouard	02 40 62 18 00	2, RUE PAVÉ DE BEAULIEU
GUERANDE	FEGHALI Nathalie	02 40 11 66 03	21, BOULEVARD DU GÉNÉRAL DE GAULLE
HERBIGNAC	GUIHARD Catherine, DICECCA Jérémy	02 51 76 99 76	41 BIS, RUE DE VERDUN
HERIC	GASCHIGNARD Patrick, GASCHIGNARD Erwan	02 40 57 97 00	22, RUE LA RÉPUBLIQUE
LA BAULE ESCOUBLAC	GUILLET Jacques, PHAN THANH Frédéric, VIGUIER Christophe, LUCAS Jean-Vincent, SIMON-MICHEL Eric	02 40 11 25 25	20, AVENUE JEAN DE NEYMAN - RÉSIDENCE, AVANT SCÈNE
LA BAULE ESCOUBLAC	PASSEMARD Mathilde, DUFOUR Clémence	02 52 41 04 50	55, AVENUE LOUIS LA JARRIGE
LA BAULE ESCOUBLAC	TREILLARD Pierre-André, VINET-TREILLARD Marie	02 40 24 28 29	37, AVENUE OLMIER BUICHARD
LA CHAPELLE SUR ERDRE	LENGLART-LE BEC Marie-Alix, TEITGEN Antoine, GENTILS Matthieu	02 28 01 24 30	4, RUE DE SUCCÉ
LA CHAPELLE SUR ERDRE	TOUYRE Danielle	02 55 07 55 09	27, RUE DE LA VRIÈRE - IMMEUBLE ERDRE NANTES
LA CHEVROLIERE	BLOCK Anne-Claire	02 52 59 48 83	15 GRAND, RUE
LA MONTAGNE	GUILLOUX André	02 40 32 31 45	ZAC MONTAGNE PLUS - 60, RUE DE BROUILLARD
LA PLAINE SUR MER	GUILLET Nathalie	02 51 18 36 30	15, RUE JOSEPH ROUSSE
LE LOROUX-BOTTEREAU	MINIER-MARTIN Sophie, RICORDEL Gaëlle	02 40 03 78 30	2, RUE DU JEU DE PALME
LE PALLET	FALTOT Mahbouda	02 40 80 40 07	31, RUE ST VINCENT
LE PELLERIN	AUNEAU Xavier, GUILLOUX -EAS Caroline, ALLANIC Jean-Louis	02 40 04 54 04	6, QUAI PROVOST
LEGE	DAVODEAU Christèle	02 40 45 80 42	3, RUE JEAN-CLAUDE GRASSINEAU
LES SORINIERES	BRETECHE Laurent	02 28 00 95 95	22, RUE DU BIGNON
LES SORINIERES	PIPET Antoine	02 40 58 20 57	14, RUE DE NANTES
LIGNE	BORDELAIS Médéric	02 40 77 00 03	253, RUE DE L'HÔTEL DE VILLE
LOIREAUXENCE	THEBAULT Yannick, ARRONDEL Jérôme	02 40 98 33 07	190, RUE DU PARC - VARRADES
MACHECOUL- SAINT-MEME	BERTIN Jean	02 40 78 57 44	PLACE DE LA GARE
MACHECOUL- SAINT-MEME	MARCHAND Marie-Astrid, MARGARIT-CANDIA Pascale	02 40 31 40 60	21 DE LA SEIGLERIE - 1, RUE CLÉMENT ADER
MISSILLAC	DEBIERRE Antoine	02 40 88 30 37	32, RUE DE VILLENEUVE
MOISDON LA RIVIERE	LEPINE Stéphanie	02 40 55 50 06	21 CHEMIN DE BRAVOTEL
NANTES	BILLY Maud, HULLIN François	02 85 52 81 54	8, ALLÉE BRANCAS
NANTES	BODIN Bertrand, FAIDHERBE Luc	02 40 69 76 06	2, RUE VOLTAIRE
NANTES	BOURMALO-DUVAL Stéphanie, BOURMALO Emmanuel	02 40 49 40 64	18, RUE H. BROUTELLE
NANTES	BREMENT Julie	02 40 06 12 06	59, BD PASTEUR
NANTES	BREPSON Bernard, THOUZEAU Didier, GASTE Jean	02 40 12 29 29	25-27, RUE DE BEL AIR
NANTES	CIRMAN Frédérique, TESSIER François, BAGET Emmanuelle	02 40 73 03 50	19, RUE JEANNE D'ARC
NANTES	DALMARD Delphine	02 51 80 57 90	144, BD DE LA LIBERTÉ
NANTES	DEIN Loïc, RICARD Xavier	02 40 73 20 61	3, RUE PORTE NEUVE
NANTES	DELOBEL-BEAUFILS Blandine	02 40 73 34 30	4, RUE BERTRAND GESLIN
NANTES	DEVENYNS Guillaume, BENASLI Stéphane, DEXMIER Emmanuelle	02 40 47 08 09	PLACE DE BRETAGNE - TOUR DE BRETAGNE
NANTES	DURAND-CHUPIET Marine	02 52 59 48 12	92, BD DE DOULON
NANTES	FAUVEL Eric, GAUTIER Philippe, LAISIS Gaël	02 40 47 51 00	22, RUE DES HALLES
NANTES	FROMENTIN Xavier	02 40 72 04 64	13A, RUE PAUL BELLAMY
NANTES	GASCHIGNARD Charles-Henri, MENANTEAU Pierre, VOELKER Delphine	02 40 35 92 92	41, RUE JEANNE D'ARC
NANTES	GAUTHIER Marion	02 52 59 48 75	5, RUE BOULEAU
NANTES	GROSGEORGE Bertrand, LOYTIER Laurent, MALCUIT Rodolphe	02 40 48 78 06	3, RUE DUBOUMMER
NANTES	GUIBERT Brice	02 85 52 83 10	111, BOULEVARD SCHUMAN
NANTES	JANNIN François-Xavier, STARCK Louis-Xavier, HENRY DE VILLENEUVE Lauraine	02 40 73 27 95	3, RUE PIRON
NANTES	KUHN Benjamin, COSSIN Sandra	02 51 72 93 13	9, RUE JEANNE D'ARC
NANTES	LAINÉ Mickael	02 28 08 08 11	30 DU GÉNÉRAL BUAT
NANTES	LE HUEDE Tiphaine	02 28 29 19 71	3, MAIL DU FRONT POPULAIRE
NANTES	LESCAUDEY DE MANEVILLE Camille	02 85 52 81 46	3-5, RUE MARCEAU
NANTES	LETHU Hugues, DEL VALLE LEZIER Ismérie	02 51 84 99 00	1, RUE OLMIER
NANTES	MAGANA Romain	02 28 44 70 87	1, PLACE DELORME

NANTES	MECHAIN Xavier-Jacques	02 40 50 76 95	176, ROUTE DE SAINT-JOSEPH
NANTES	MITRY Grégoire, BAUDRY Antoine, VINCEDEAU Thierry, POIRAUD Vincent, BAUD Guenaël	02 40 73 74 50	4 BIS, PLACE DU SANITAT
NANTES	NEAU Pierre, BOUCHE Xavier, TABURET Arnaud, TRICHEREAU Maximilien, GUICHOUX Isabelle	02 40 99 22 99	IMMEUBLE EURÉKA - 1, MAIL DU FRONT POPULAIRE
NANTES	PICART Laurence, CHAUVEAU Vincent	02 40 73 11 90	15, BD GABRIEL GUSTHAU
NANTES	QUILICHINI Pascal		21-23, BOULEVARD DES FRÈRES GONCOURT
NANTES	RICHARD DE LATOUR Jérôme	02 52 59 47 17	14, BD GABRIEL GUSTHAU
NANTES	RONDEAU Emmanuel, BIGEARD François, GUILLOU Brice	02 40 73 04 82	6, RUE VOLTAIRE
NANTES	SALLES Julie	02 28 29 13 74	1, RUE LOUIS MARIN
NANTES	SALMON Carole		3, MAIL DE FRONT POPULAIRE
NANTES	THEVENIN Marion	02 40 48 42 41	12, RUE CHAPEAU ROUGE
NANTES	TOQUET Anne	02 40 52 94 76	500, RTE DE SAINT JOSEPH DE PORTERIE
NANTES	WALSH DE SERRANT Patrice	02 40 73 72 19	29, RUE LA NOUE BRAS DE FER- IMMEUBLE EUREKA
NANTES	YVON Jeanne	02 85 52 45 45	14, AVENUE CAMUS
NORT SUR ERDRE	LE DUGOU-CHEVALIER Maryvonne, BOUCHERON-TUFFREAU Mathilde	02 40 29 56 24	2, RUE D'ANCENIS
ORVAULT	BEAUPERIN Luc	02 40 63 07 30	28, AVENUE ALEXANDRE GOUPILO
ORVAULT	NICOLAS Jean-Martial	02 40 76 92 20	25, ROUTE DE RENNES
ORVAULT	PHALIP Clémence	02 40 65 93 19	FORUM D'ORVAULT- 300, RTE DE VANNES
PAIMBOEUF	BAUDRAND François-Xavier	02 40 27 50 22	37, RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
PLESSE	MARCHAIS Marie-Thérèse	02 40 79 60 16	24, RUE CHARLES PERRON
PONT SAINT MARTIN	JEHANNE Magali	09 54 20 97 46	1, PLACE DE BRETAGNE
PONTCHATEAU	MERY Xavier, PEREZ Arnaud	02 40 45 66 40	30, ROUTE DE VANNES
PONTCHATEAU	PERRAIS Fabrice, KERAMBRUN Yann	02 40 01 62 28	8 CHEMIN DE CRIBOEUF
PORNIC	KERAVEC Thierry	02 51 74 02 02	28, RUE DE VERDUN
PORNIC	TOSTIVINT Olivier, DUVERT Frédérick, DEVILLE Benoît-Philippe	02 40 82 18 20	ROUTE DE ST MICHEL
PORNICHET	ATTIAS Patricia	02 28 55 09 17	12, AVENUE LOUIS BARTHOU
PORNICHET	MATHIEU Valérie	06 59 04 54 28	3, AVENUE DU GULF STREAM
PORNICHET	TABOURDEAU-CARPENTIER Philippe	02 85 29 25 66	1 BIS, AVENUE DU GULF STREAM
REZE	DELOMEAU Paul-Bernard, THOMAS Thierry, HOUIS Arnaud, GIRARD Arnaud, DURAND Marie-Virginie	02 40 32 45 00	3, RUE VICTOR HUGO
REZE	FABRE Emilie	02 85 67 03 45	62 BIS, RUE ARISTIDE BRAND
RIAILLE	MICHEL Antoine, MANCHEC Martial	02 40 97 81 57	6, RUE DES CHÊNES- ZA LES FUZEAUX
ROUGE	GERARD Fanny	02 40 28 85 01	13, PLACE DE L'EGLISE
SAINT ANDRE DES EAUX	LAIR Jessica	02.85.29.56.86	2, RUE DE BRETAGNE
SAINT BREVIN LES PINS	LIEBAULT Jérôme, TEMPLIER-LIEBAULT Claire	02 40 27 26 42	96-98, AVENUE DU MARÉCHAL FOCH
SAINT BREVIN LES PINS	ROUGEOLLE Kevin	02 28 53 74 18	1, ALLÉE DE LA TOUR CAIRÉE
SAINT ETIENNE DE MONTLUC	MORICEAU Laurent, TORTEAU- VANDEMAELE Séverine	02 40 86 80 04	2 COURS D'ARMOR
SAINT HERBLAIN	BRETECHER Nicolas, BOISSEAU-DERSOIR Brigitte, BARICHE Mickaël	02 40 16 06 60	14, BD DU MASSACRE
SAINT HERBLAIN	DURAND-DUBREUIL Laëtitia	02 85 52 81 15	19, RUE DU LIEUTENANT MOULLIE
SAINT HERBLAIN	MAURICE Antoine	02 28 25 06 10	123, ROUTE DE VANNES
SAINT JULIEN DE CONCELLES	BAZIN François, OLLIVIER Philippe	02 40 54 10 12	40, RUE DU VIGNOBLE
SAINT MARS DU DESERT	LEPAGE Françoise	02 40 77 44 03	50, RUE DU 3 ADÔT 1944
SAINT MICHEL CHEF CHEF	GROHARD Laëtitia, POUSSIER Pierre	02 52 80 00 23	9, AVENUE ERNEST CHEVRIER
SAINT NAZAIRE	CLEMENT Estelle	02 40 45 80 42	7, RUE DE L'ETOILE DU MATIN- APROUS V1
SAINT NAZAIRE	ELIARD Franck, BUTROT Anthony, GRANGER Emmanuel	02 40 22 08 34	50, BD DE L'UNIVERSITE
SAINT NAZAIRE	LESBATS Jean-Louis, BIHAN Pierre	02 40 22 33 32	64, AVENUE GÉD ANDRÉ
SAINT NAZAIRE	QUEMENEUR Yves, TESSON Thierry, DE L ESTOURBEILLON Geoffroy	02 40 22 08 72	50, RUE GÉNÉRAL DE GAULLE
SAINT PERE EN RETZ	GUILLO Roland	02 40 21 70 01	21, RUE DE LA GARE
ST PHILBERT DE GRANDLIEU	FRISON Olivier, GERARD-VEYRAC Jean-Charles	02 40 78 86 11	1 LE MOULIN DE LA CHAUSSÉE
SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE	CASSIGNEUL Alexandre, DROGOU François-Xavier, GLAUD Christophe, REY-CRAPET Anne-Sophie	02 40 34 09 09	52, BOULEVARD DES PAS ENCHANTÉS
SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE	LEFORT Yohan	02 40 34 14 41	112, RUE DE LA LIBÉRATION
SAINTE LUCE SUR LOIRE	FOUQUEAU-DOUGNAC Evelyne	02 40 25 89 60	AVENUE DES FLORALES
SAINTE PAZANNE	MENGUY Leslie	02 52 80 00 29	1, PLACE DU HUNALDAIS
SAUTRON	FOURNIER-RENAULT Ariane	02 40 40 52 52	12 BIS, RUE DE NANTES
SAVENAY	DE LAUZANNE Olivier	02 40 56 90 20	5, RUE GEORGES CLÉMENTEAU
SAVENAY	GERARD-MOREL Delphine, BLIN Laurent	02 40 56 90 17	19, AVENUE DU PARC DES SPORTS
SUCE SUR ERDRE	FOUCHE Catherine	02 51 81 26 00	4, PLACE CHARLES DE GAULLE
THOUARE SUR LOIRE	CAMUS Arnaud	02 49 62 34 47	4 BIS, RUE DE MAUVES
THOUARE SUR LOIRE	DE VILLAINES Guillaume	02 40 18 02 20	14, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
TREILLIERES	BRANGE-FROMENTIN Sophie	02 28 25 28 65	31, RUE DE RENNES
TRIGNAC	COYAUD Amélie	02 52 41 04 05	RUE DE LA ROSELIÈRE
VALLET	PENARD Cyrille	02 40 33 92 18	37, RUE FRANÇOIS LINEAU
VERTOU	DEJOIE Laurent, DEJOIE Antoine, FAY Pierre-Frédéric, GICQUEL Vincent	02 40 80 08 08	17, RUE DE LA GARENNE
VERTOU	LE MASSON Fiona	02 85 52 83 14	33, AVENUE DE LA VERTONNE
VERTOU	POSTEC Henri-Xavier, AUDRAIN Arnaud, CAPELLE Olivier, DENIS-NOUJAIM Marie	02 51 71 25 25	13, RUE ILE DE FRANCE
VIEILLEVIGNE	CALVEZ Ronan	02 40 26 52 49	19, AVENUE DE NANTES
VIGNEUX DE BRETAGNE	GUEDE Anne, MOAT-POTET Anne	02 28 02 02 02	11, RUE DE CHOIZEAU
VILLENEUVE EN RETZ	ROBEVILLE Thierry	02 40 21 40 02	CHEMIN DE LA CULÉE- BOURGNEUF EN RETZ

1^{er} fabricant d'extensions et de vérandas en Bretagne



EXTENSIONS D'HABITAT
VÉRANDAS

COUVERTURES PISCINE & SPA



Ensemble
DONNONS VIE
À VOS RÊVES



40 ANS DE SAVOIR-FAIRE
ET PLUS DE 12 000 RÉALISATIONS



Plus de réalisations sur
WWW.VERANDALINE.COM

02 40 00 98 04

du mardi au samedi, 8h30-12h et 13h30-18h

