

Magazine d'informations juridiques et d'annonces immobilières

ÉDITO

VOTRE PROCHAIN RENDEZ-VOUS :

LA SEMAINE NATIONALE DE L'IMMOBILIER

DOSSIER

ACHETER POUR LOUER :

LES PIÈGES À ÉVITER

CÔTÉ FAMILLE...

PRESTATION COMPENSATOIRE :

MODE D'EMPLOI

N°78

SEPT.

2019

Mensuel
GRATUIT

Côtes-d'Armor



DU 30 SEPT AU 5 OCT 2019
**L'IMMOBILIER
AVEC MON NOTAIRE**

Georges & Charlotte répondent à vos questions en ligne
Mercredi 2 Octobre de 17h à 20h

Posez votre question en message privé sur la page  Georges, mon notaire breton

ACHAT
LOCATION
VIAGER
FINANCEMENT

BEAUSSAIS-SUR -MER	HELLIVAN Sylvain	02 96 27 20 06	4, RUE DU COLONEL FLEVEN
BELLE-ISLE-en-TERRE	DE LAMBILLY Ronan	02 96 43 33 66	12, RUE DU PONT MALABEN
BINIC-ETABLES SUR MER	DEBOISE François	02 96 73 61 20	24, RUE DES EMBRUNS
BINIC-ETABLES SUR MER	FRETIGNE Stéphane, BOSQUET Nicolas	02 96 70 61 35	RUE DE L'EUROPE
BOURBRIAC	DEVELAY Etienne	02 96 43 40 10	21, PLACE DU CENTRE
BROONS CEDEX	ROULET Nathalie	02 96 84 60 09	9, RUE DE LA GARE
CALLAC-de-BRETAGNE	BOMARD Guillaume	02 96 45 50 20	2A DE KERGUINOU
CAULNES	LAUBE Anne, LHOMME Pierre	02 96 83 92 85	14, RUE DE DINAN
CHATELAUDREN	ROLLAND Marie-Christine, DEREL Vincent	02 96 74 10 05	5, RUE DE LA GARE
CORLAY	MARCHAL Philippe	02 96 29 40 01	RUE DU MOULIN
DINAN	ALLOT-RANC Valérie	02 96 39 13 06	9, RUE KITCHENER
DINAN	AUGRAIN Bertrand	02 96 85 13 03	1, RUE DE L'ÉCOLE
DINAN	LE GALL Agnès, LEMOINE Florian	02 96 39 22 55	7, PLACE DUGUESCLIN
DINAN	LE VOYER Christophe, VILLIN Christophe	02 96 39 22 30	1, BOULEVARD SIMONE VEIL
DINAN	MENARD Nadège	02 96 84 15 92	8, RUE DEROYER
ERQUY	TROTEL Soizik, GICQUEL Florent	02 96 72 13 50	5, RUE CLÉMENTCEAU
EVRAU	PANSART Régis	02 96 27 40 21	27 TER, RUE DE L'HÔPITAL
GUERLEDAN	ROUSSEAU Eric	02 96 28 51 11	11, RUE LÉON LE CERF
GUINGAMP	BARENTON Jean-Marc	02 96 43 70 12	12, RUE ST YVES
GUINGAMP	BERTHO Mickaël, MONOT-BERTHO Sophie	02 96 43 70 70	1 ET 3, PLACE DE VERDUN
GUINGAMP	GLERON Julien-Pierre	02 96 43 70 80	PLACE DU CHAMP AU ROY
LA ROCHE-JAUDY	LE MONIER Alain, LANDOUAR Jean- Christophe	02 96 91 36 20	RONO POINT DE BOURD
LAMBALLE	AILLET Florence, MORVAN François, TESTARD Malo	02 96 31 00 63	5, AVENUE GEORGES CLÉMENTCEAU
LAMBALLE	GOUR Olivier	02 96 31 00 02	9 BIS, RUE ST JACQUES
LAMBALLE	POLLET Marie-Christine	02 96 50 57 05	42, RUE DU VAL
LAMBALLE	RENAULT-JACOB Angelika	02 96 31 99 29	3, RUE DE LA DÉHANNE
LANGUEUX	DE CHABOT Amaury	02 96 33 96 19	1, RUE DU STADE
LANGUEUX	LE LEVIER Yann	02 96 64 68 68	16, RUE DE LA MORDAN
LANNION	GUICHARD Sylvie	02 96 14 39 02	19, RUE ST MARC
LANNION	GUILLOUX Kristell, VOURRON Alban	02 96 37 43 09	3, AVENUE ERNEST RENAN
LANNION	MARZIN Dominique	02 96 37 43 79	9, RUE JEAN SAVIDAN
LANNION	STALTER Aimeric	02 96 37 06 56	14 BIS PL. MARCHALLACH
LANVOLLON	GANNAT Anne	02 96 70 00 36	36, RUE DES FONTAINES
LES MOULINS	PINCEMIN Didier	02 96 25 61 14	RUE DES CHAMPS GAUTIER
LOUANNEC	PARTIOT René	02 57 63 02 67	3, RUE DES ÉCOLES
LOUDEAC	BARON Ionela, HUITEL Valérie	02 96 28 00 42	1, ALLÉE DE BRUNTAL
LOUDEAC	OUVRRARD Nicolas, SOUEF Eric	02 96 28 00 26	6, RUE HENRI LE VEZOUET
MAEL-CARHAIX	LE LAY Morgane	02 96 24 62 53	21, RUE DE PAULE
MATIGNON	LUSTEAU Jean, TEXIER Jérôme	02 96 41 02 06	ROUTE DE SAINT CAST
MERDRIGNAC	BRUN Katia	02 96 82 41 09	5, RUE DU DOCTEUR MOISAN
PAIMPOL	DROUIN Stéphane, LEDY Yannick, BAYARD Pierre et BERNARD Martin	02 96 20 80 69	12, AVENUE DU GAL DE GAULLE
PERROS-GUIREC	AUBOUSSOU-BIGNON Marie	02 96 49 81 10	47, RUE ERNEST RENAN
PERROS-GUIREC	LEVARD Christophe, BERREGARD Damien	02 96 23 20 03	19, RUE DES SEPTIÈLES
PLAINTEL	DRUETTO Frédéric	02 96 32 16 02	RUE DES GRANDIERS
PLANCOET	RENAUD Gaëtan	02 96 84 26 10	44, RUE DE LA MADELEINE
PLEDRAN	RIBARDIERE Thomas	02 96 42 21 60	17, RUE DU MENHIR
PLELAN LE PETIT	KERHARO Stéphane	02 96 27 60 06	44 TER, RUE DES ROUABICS
PLENEUF-VAL-ANDRE	DEQUAIRE Vincent, LECLERC Bruno	02 96 72 22 44	17, RUE DE ST ALBAN
PLERIN	LAVIGNE Marie-Charlotte	02 96 93 59 01	47, AVENUE GÉNÉRAL DE GAULLE
PLERIN	LE BONNIEC Yves	02 96 94 94 70	3, RUE DE L'ARRIVÉE
PLERIN	MENARD Gilles	02 96 94 72 98	7, RUE HÉLÈNE BOUCHER
PLERIN	RICHARD Catherine, JUMELAIS Aymeric	02 96 33 08 41	3, RUE DES MIMOSAS
PLESLIN-TRIGAVOU	LOUAIL Sylvain	02 96 27 80 01	56, RUE LÉON PÉPIN
PLESTIN LES GREVES	GUIMBERTEAU Viviane, LE ROUX Jean-Tugdual	02 96 35 62 04	7, RUE DE HERGLAS
PLEUBIAN	LEYLAVERGNE Jean	02 96 22 91 34	PLACE SAINT GEORGES
PLEUDIHEN SUR RANCE	VERGER-HIARD Olivier	02 96 83 20 10	LE BOURG - 2, RUE DE DINAN
PLEUMEUR-BODOU	PEDRON Christophe	02 96 15 85 15	RD PT SALUT DE LA CLARTÉ
PLOUAGAT	GAULT-JOUET Ariane	02 96 74 10 19	4, RUE DU CLOS MARÉCHAL
PLOUARET	WATTEBLED Barbara, ALLAND Anne-Laure, FERCOQ-LE GUEN Anne	02 96 38 90 03	62, RUE DE LA GARE
PLOUEC-L'HERMITAGE	DANREE-LE MAITRE Nathalie	02 96 42 16 12	2, RUE STE MARGUERITE
PLOUER sur RANCE	PEAN TAMPE Anne, BOULE Nicolas	02 96 86 91 07	2A, LES LANDES
PLOUFRAGAN	CHEVALIER Ronald	02 96 78 26 30	5, AVENUE DE BRETAGNE
PLOUHA	CHAUVAC Jean-Marie, RABAUX Frédéric	02 96 20 21 01	RUE DU 11 NOVEMBRE
PLOULEC'H	ROUXEL Philippe	02 96 35 45 07	2A BEL AIR
PONTRIEUX	PATARIN Delphine	02 96 95 60 49	31, RUE DE PRESQU'ÎLE
QUINTIN	CORTYL Bruno	02 96 74 94 60	RUE DE BROHÉE
ROSTRENEN	HERY Valérie, DANIEL Aline	02 96 29 00 76	49, RUE OLLIVER FERRIN
SAINT-BRIEUC	BROCHEN Yann	02 96 60 82 40	PLACE SALVADOR ALLENDE
SAINT-BRIEUC	DE VILLARTAY Louis-Hubert, REGEON-VERGNOUX Anne	02 96 33 12 64	13 R. PIERRE LE GORREC
SAINT-BRIEUC	GUICHAOUA-HUVET Joëlle, SIMON Charles-Tanguy	02 96 60 84 00	54, RUE DU 71E R.I.
TREBEURDEN	BLANCHARD Lenaik	02 96 15 47 60	1, RUE DE BONNE NOUVELLE
TREGUEUX	BEHAR Kathleen	02 96 65 29 71	1, RUE DE MONCANTOUR, 12, PLACE DE LA GDE PORTE
TREGUEUX	JEGOUIC Anne-Cécile	02 96 60 79 23	11, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
TREGUIER	GUILLOU Nicolas, GUILLLOU Yann	02 96 92 32 42	11, RUE SAINT ANDRÉ
TREGUIER	LE GALLOU-GIRAL Géraldine	02 96 92 30 21	LES QUAIS
YFFINIAC	LE PERSON Patrick	02 96 72 60 10	11, RUE MONSIEUR LE MÉE



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Votre prochain rendez-vous : la Semaine Nationale de l'Immobilier

Elle se déroulera du 30 septembre au 5 octobre. L'enjeu de ce temps fort est de vous rappeler qu'en matière immobilière, le notaire est compétent, utile et nécessaire avant d'être obligatoire.

Cette semaine vous permettra de rencontrer les notaires lors d'événements organisés localement que ce soit par des consultations gratuites ou l'organisation de conférences thématiques (voir encart ci-contre).

Le Conseil Supérieur du Notariat ouvrira le 1^{er} octobre toute la journée un salon virtuel afin que les internautes puissent bénéficier d'informations sur l'immobilier (conférences en live, documents, vidéos etc...) mais aussi d'échanger en ligne avec un notaire (notaires.fr).

L'accès à l'information sera également assuré par une campagne qui se déroulera en radio, dans vos journaux locaux et nationaux et sur le web (RTL, Europe 1, RMC, France Info, 20 Minutes, site du Figaro,...), sans oublier les réseaux sociaux notamment Facebook.

Enfin, un dispositif de communication important sera mis en place avec des conférences de presse locales et nationales sur

les prix de l'immobilier. À cette occasion, sera également présenté un grand sondage sur le parcours immobilier des Français ainsi que quatre études statistiques, qui confirment la valeur ajoutée des bases immobilières notariales.

Rozenn LE BELLER,
membre du Bureau du CSN
en charge du Pôle immobilier

DANS VOTRE DÉPARTEMENT

Mercredi 2 octobre

Conférence de presse à Saint-Brieuc.

Publication des dernières tendances du marché immobilier sur le site **notaireetbreton.bzh**

De 17 h à 20 h, des notaires répondront en direct à toutes vos questions sur la page Facebook Georges, mon notaire breton.

Pour préserver la confidentialité, posez vos questions en message privé.

MENSUEL N°78 - SEPT. 2019

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris - CS 16436
35064 RENNES Cedex - Tél. 02 99 27 54 45
www.notaires-ouest.com
Représentant légal : Damien RUAUD
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX,
Frédéric DUVERT, Olivier ARENS, Marie
DENIS-NOUJAIN, Emmanuelle DEXMIER,
Ariane RENAULT, Anne FERCOQ LE GUEN,
Anne LAUBE, Catherine PAILLEY,
Camille LEMOIGNE,
Photos (sauf mention contraire) :
Marc OLLIVIER, iStock,
Impression : IMAYE GRAPHIC - Laval (53)

Dépôt légal : nov. 2010
Régie publicitaire : Precom, SARL au capital
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immobilier - 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49
Conception : Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30 % à 40% de fibres recyclées.
Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007 kg/tonne.

ACHETER POUR LOUER : LES PIÈGES À ÉVITER



*Acheter un logement
pour le louer
ne s'improvise pas.
Bien préparer votre
opération vous évitera
de mauvaises surprises.
Revue de détails.*

La maîtrise de quelques points clés peut vous permettre de sécuriser votre opération.

1/ LE CHOIX DU LOGEMENT

Il est fondamental pour assurer la rentabilité de votre investissement.

La qualité de l'emplacement du bien (bassin d'emploi, bonne desserte par les transports, les commerces, les écoles) est à cet égard aussi importante que sa configuration : le logement doit être adapté en effet à la demande réelle dans la zone. Il est donc nécessaire de conduire une analyse du marché locatif.

Investisseurs PINEL, n'oubliez pas que le bien doit constituer la résidence principale de votre locataire, être situé dans une zone

éligible définie par la loi et répondre à des critères de construction « labels verts ».

Les acquéreurs de logements destinés à la location touristique saisonnière doivent se méfier du durcissement de la réglementation dans certaines villes.



2/ LA FIXATION DU LOYER :

Afin de ne pas décourager les futurs locataires, le loyer doit être fixé en accord avec le marché locatif local. Le bailleur devra aussi respecter dans certaines villes le dis-

positif d'encadrement des loyers ou, dans le cadre d'une investissement PINEL, le plafonnement des loyers.

3/ LE CHOIX DU LOCATAIRE

Il est capital pour l'investisseur qui doit absolument éviter les impayés.

Différentes solutions existent pour se protéger : pour les logements de petite surface, une caution, souvent familiale, pourra être

mise en place ; pour les plus grands, une garantie des risques locatifs sera privilégiée. Dans ce cas, il faudra être très attentif lors de la location car la garantie ne fonctionnera que si les conditions du contrat

sont respectées. Bien entendu, il sera toujours prudent de conserver de l'argent de côté pour faire face à un impayé.

Les investisseurs en loi PINEL devront quant à eux être vigilants aux conditions maximales de ressources posées par la loi.

4/ LA MAÎTRISE DES COÛTS ANNEXES

Pour une bonne estimation de la rentabilité du bien avant son achat, il convient d'analyser les coûts annexes notamment :

- Les travaux d'entretien et de réparation du bien (indispensables pour éviter le « turnover », les difficultés à louer ou un litige avec les locataires en place)
- Les travaux sur parties communes
- Le coût de la gestion locative si vous ne pouvez ou ne voulez pas vous occuper

de la location

- Les charges non récupérables sur le locataire et la taxe foncière
- Le coût de la garantie des risques locatifs
- Le taux d'intérêt du prêt.



5/ L'ENVIRONNEMENT FISCAL

Déclarer ses revenus locatifs aux impôts peut ne pas être simple.

Si les revenus issus de la location nue sont inférieurs à 15 000 €, la déclaration sera simplifiée. Au-delà, une déclaration spéciale devra être établie.

Les revenus de la location meublée doivent, eux, être déclarés en bénéfices industriels et commerciaux (BIC).

Les investisseurs PINEL doivent souscrire une déclaration spéciale et ne pas négliger les engagements de location qui pèsent sur eux.

6/ LE BAIL

Votre notaire vous accompagnera utilement dans la rédaction minutieuse du bail. Il en maîtrise les aspects juridiques et fiscaux. Il vous délivrera l'indispensable copie exécutoire du bail qui simplifiera les démarches en cas de litiges ou d'impayés. Un dossier technique incluant de nombreux diagnostics doit y être joint et le contrat devra être adapté à la nature de la location selon qu'elle sera nue, meublée, saisonnière /touristique ou étudiante.

N'oubliez pas d'apporter une attention particulière à l'état des lieux d'entrée qui déterminera les obligations de remises en l'état du locataire lors de son départ.

Acheter pour louer est une opération aux contours multiples qui doit être conduite avec attention.

Ariane RENAULT, Notaire

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : www.notaireetbreton.bzh

Bénéficiez de **71%**
d'abattement
sur vos locations
saisonnières !

DEMANDEZ LE CLASSEMENT EN
MEUBLÉ DE TOURISME

Contactez-nous au 02 96 62 21 71
Consulter notre site www.gitesdarmor.com/meuble
Gîtes de France Côtes d'armor
5 rue Alexander Fleming - cs 60420 - 22194 Plérin



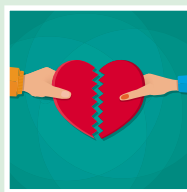
Gîtes de France

BIEN À SAVOIR



DÉMARCHES ADMINISTRATIVES : UN SITE POUR RATTRAPER SES ERREURS

Le nouveau site oups.gouv.fr, lancé par le gouvernement, permet aux particuliers et professionnels d'éviter ou de rattraper leurs erreurs lors de leurs déclarations administratives. Mariage, naissance, déménagement, impôts, retraite, expatriation... Le site recense les erreurs les plus fréquentes et présente les solutions. Cette initiative s'inscrit dans le cadre de la loi pour un État au service d'une société de confiance du 10 août 2018 qui institue le droit à l'erreur.



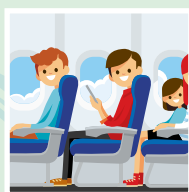
DIVORCE : EXONÉRATION DE TAXE EN CAS D'AIDE JURIDICTIONNELLE

Lorsque des époux divorcent, un impôt appelé « droit de partage » est dû. Il s'élève à 2,5 % de l'actif net à partager. Lorsqu'une personne bénéficie de l'aide juridictionnelle, c'est-à-dire de la prise en charge de ses frais d'avocat lors du divorce, elle est exonérée du droit de partage. Une réponse ministérielle précise qu'il en est de même pour le conjoint, même si ce dernier ne bénéficie pas de l'aide juridictionnelle.



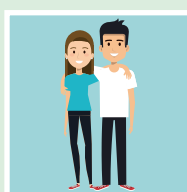
TAXE D'HABITATION : SUPPRESSION EN 2023 POUR LES PLUS AISÉS

Mesure phare du gouvernement, la suppression de la taxe d'habitation sur la résidence principale ne sera finalement effective pour l'ensemble des Français qu'en 2023. Pour rappel, 80 % des Français bénéficieront de cet avantage dès 2020. Pour les 20 % les plus aisés, l'exonération s'échelonne sur les années 2021, 2022 et 2023. Ce nouveau calendrier devrait être inscrit dans la loi de finances pour 2020. L'élection présidentielle ayant lieu en 2021, reste à savoir si le processus ira véritablement jusqu'au bout.



MINEURS : QUELS PAPIERS D'IDENTITÉS POUR VOYAGER SEUL À L'ÉTRANGER ?

Un mineur voyageant seul hors du territoire Français doit avoir en sa possession plusieurs documents. D'abord, une pièce d'identité valide, puis l'original du formulaire d'autorisation de sortie Cerfa N° 15646*01, signé par l'un des parents titulaire de l'autorité parentale. Ce document est obligatoire, y compris lorsqu'il quitte le territoire pour se rendre dans un Dom-Tom en faisant escale dans un pays étranger. L'enfant doit aussi posséder une photocopie de la carte d'identité ou du passeport du parent signataire.



COUPLE : CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL : HAUSSE DES TAXES EN 2020

Les personnes qui souhaitent changer de régime matrimonial et adopter celui de la communauté universelle ou de la communauté réduite aux acquêts ont tout intérêt à le faire en 2019. En effet, à compter du 1^{er} janvier 2020, le changement sera assujéti à un droit d'enregistrement fixe de 125 € auquel s'ajoutera une taxe de publicité foncière d'un montant de 0,715 % sur la valeur de chaque bien immobilier, en cas de transfert de propriété.



SUCCESSION : RÉSILIATION DU CONTRAT DE TÉLÉPHONIE

Lorsque le titulaire d'un contrat de téléphonie mobile ou d'un abonnement Internet décède, il n'existe pas de réglementation spécifique. Le conjoint survivant qui souhaite bénéficier d'un transfert doit donc s'en tenir aux modalités précisées dans le contrat du fournisseur d'accès ou négocier directement avec lui. Toutefois, conformément à l'avis du Conseil national de la consommation (CNC) du 31 octobre 2017, le conjoint peut librement résilier l'abonnement du défunt et l'opérateur ne peut exiger des pénalités liées, par exemple, à la durée d'engagement de ce dernier.

L'INFO DU MOIS

INVESTIR DANS DES PARKINGS

Acheter un parking permet d'investir avec un petit budget.

L'achat d'un parking en vue de sa mise en location reste aujourd'hui un des investissements les plus rentables du marché immobilier (6 à 9 % en moyenne de rendement annuel).

Le prix d'achat d'un tel bien oscille entre 6 000 € et 25 000 €. Les loyers eux aussi varient entre 50 € et 100 € par mois. Les charges d'entretien sont limitées compte tenu de la nature.

Comme pour tout achat en vue de louer, c'est l'emplacement qui fera la différence et qui déterminera le prix. Afin d'optimiser votre investissement, il faut veiller à choisir un parking si possible dans les zones tendues ou en centre-ville où le besoin en stationnement est important.

Autre atout : vous déterminez librement la durée du bail, le montant du loyer...



LE REGARD DU NOTAIRE



Marie
DENIS NOUJAIM,
Notaire

Les petits + pour optimiser votre choix

Ne voyez pas trop petit

Attention à la taille et la hauteur sous plafond du parking. Ne voyez pas trop petit. Car les gros 4 x 4 sont nombreux en ville. Il serait dommage de se priver de toute une catégorie de locataires par manque de place.

Pensez économie d'énergie

Il est également conseillé de s'assurer que le parking peut être facilement équipé d'une borne électrique pour recharger les véhicules électriques qui risquent de devenir de plus en plus nombreux dans l'avenir compte tenu de l'évolution de la politique écologique. Plus l'emplacement de parking sera proche d'un local électrique pour permettre le raccordement, moins le coût financier de ce droit à la prise sera important. Les nouveaux immeubles prévoient quant à eux les chemins de câbles.

Pensez à l'avenir

Si les véhicules devaient être de moins en moins nombreux, l'acquisition dans un parking configuré dans un espace qui permettrait une transformation par la suite sera un atout.

DU 30 SEPT AU 5 OCT 2019
L'IMMOBILIER
AVEC
MON **NOTAIRE**
ACHAT - LOCATION - VIAGER - FINANCEMENT

DU 30 SEPT AU 5 OCT 2019

SEMAINE DE L'IMMOBILIER

DÉCOUVREZ LES DERNIÈRES TENDANCES IMMO

ACHAT
LOCATION
VIAGER
FINANCEMENT

Mise en ligne des derniers chiffres de l'immobilier sur le site **www.notaireetbreton.bzh**

Consultations en ligne sur la page « Georges, mon notaire breton »

Conférences de presse départementales

PLUS D'INFORMATIONS : **WWW.NOTAIREETBRETON.BZH**



CÔTÉ FAMILLE

PRESTATION COMPENSATOIRE : MODE D'EMPLOI

La prestation compensatoire a pour objectif de compenser la disparité que le divorce va créer dans les conditions de vie futures et respectives des ex-époux.

Qui la détermine ?

De préférence, elle sera fixée d'un commun accord entre les époux. Pour son calcul, il n'existe pas de barème officiel car chaque cas est particulier. Cependant, l'accord doit respecter l'intérêt de chacun des époux et des enfants.

En cas de désaccord, c'est le juge qui tranche. Ce dernier se prononce sur l'opportunité du versement d'une prestation compensatoire pour l'un ou pour l'autre et fixe, le cas échéant son montant, au regard de multiples critères (durée du mariage ou de la vie commune, âge des époux, état de santé, activité professionnelle, patrimoine...).

« EN CAS DE DÉSACCORD, C'EST LE JUGE QUI TRANCHE. »

Le versement d'un capital : le principe

La prestation compensatoire ayant un caractère forfaitaire et non alimentaire doit en principe être réglée en capital (argent, bien immobilier pouvant être attribué en pleine propriété, en droit d'usage ou d'habitation ou en usufruit). Pour l'époux débiteur qui n'est pas en mesure de verser immédiatement la somme fixée, des versements peuvent être étalés dans le temps sur une durée de huit ans maximum.

La rente à vie : l'exception

Ce n'est que lorsque l'époux bénéficiaire n'est pas en mesure de subvenir seul à ses besoins, compte tenu de son âge ou de son



état de santé, que le juge peut prévoir le versement d'une rente à vie.

Est-elle révisable ?

Versée sous forme de capital, la prestation compensatoire n'est pas révisable. Elle est calculée une fois pour toutes.

Toutefois, en cas de versements échelonnés, si le juge constate un changement important dans la vie personnelle de l'époux débiteur, il peut autoriser le rééchelonnement des versements au-delà des huit années réglementaires.

Au contraire, versée sous forme de rente viagère la prestation compensatoire peut être révisée à tout moment (à la baisse, jamais à la hausse) à la demande motivée de l'un ou l'autre des ex-époux.

En cas de décès ?

Au décès de l'époux débiteur, le paiement de la prestation compensatoire fait désormais l'objet d'un prélèvement sur la succession avant tout partage. Les héritiers ne sont donc plus personnellement tenus de la dette.

Emmanuelle DEXMIER,
Notaire

Dinan Côte d'Emeraude

Vente appartement

>> T1

22 Fréhel 79 000 €
+EN* : 3 700 €



SABLES D'OR LES PINS, T1 - 200 m plage. Agréable studio 24 m² : séjour donnant sur balcon, coin cuis. A/E, s.d.e., wc-lave-mains. Cellier au r.d.c., aménagé buanderie. DPE : Vierge - Prix Hon. Nég. Inklus : 82 700,00 € dont 4,68% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 79 000,00 € - Réf : 025/2325 Hono. 4.47% SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEGO 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

Vente maison

22 Auceleuc 150 000 €
+EN* : 7 650 €



Maison d'habitation en pierre, mitoyenne d'un côté, comprenant : grande pièce de vie (cuisine salle à manger équipée d'un poêle à bois), salon avec cheminée, trois chambres, salle d'eau, salle de bain, coin douche, mezzanine, terrain autour Hono. 5.10% SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

22 Broons 110 000 €
+EN* : 5 280 €



Néobretonne de 137 m² située en centre ville, comprenant en rdc : hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, salle de bains, deux chambres. Au 1er étage se trouve trois chambres, des combles, un grenier. Au sous-sol, il y a une cave, un garage, une buanderie, un wc. Jardin et garage attenants à la maison. Hono. 4.80% DPE: E SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

Connaître

Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notaireetbreton.bzh

22 Caulnes 224 000 €
+EN* : 9 995 €



En lotissement, maison récente au RDC : entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée et poêle, wc, suite parentale (chambre, dressing, et sdd) à l'étage : palier, 4 chambres, sdb, wc et salle de jeux sous combles Buanderie En extension en bois, double garage attenant Terrasse Jardin clos Hono. 4.46% DPE: C OFFICE NOTARIAL DE CAULNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr

22 Créhen 125 000 €
+EN* : 5 122 €



A 8 km des plages de ST JACUT DE LA MER, Joli pavillon de plain-pied de 72m² comprenant : séjour-salon avec coin cuisine aménagé et équipé, 2 chambres, salle d'eau, WC. Jardin clos de 700m² avec terrasse et barbecue. Hono. 4.10% DPE: VI SCP LUSTEAU SANSON TEXIER 22130 PLANCOET - 02 96 84 10 05 lasceve.lusteau.plancoet@notaires.fr

22 Dinan 315 000 €
+EN* : 13 890 €



Centre ville à pieds. Maison d'habitation, comprenant, 5 chambres dont 2 au rdc, 2 salles d'eau, séjour-salon-véranda, cuisine aménagée, autre pièce, grenier, grand sous-sol, garages, Terrain de 681 m². Hono. 4.41% DPE: E SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

www.notaireetbreton.bzh

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.

22 Evran 145 000 €
+EN* : 6 780 €



EVRAIN Maison de plain pied, 80m² hab., terrain 643m², 4 pièces, 2 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 garage Au calme d'un lotissement, maison de plain pied offrant : cuisine aménagée/équipée, salon/salle à manger, deux chambres, salle d'eau, toilettes, cellier. Garage. Jardin. ETUDE PANSART Hono. 4.68% DPE: D Office Notarial D'Evran Tél.:02 96 27 40 21

22 Evran 235 000 €
+EN* : 10 020 €



Au cœur d'un hameau, maison offrant au rdc : cuisine a/e avec cheminée ouverte sur le séjour-salon avec cheminée (insert), wc. Au 1er : 4 chbres, salle de bains avec douche et wc. Au 2ème : 2 chbres, dressing, une salle d'eau, wc. Dépendances. Très beau jardin arboré et fleuri. ETUDE PANSART - 02 96 27 40 21 Office Notarial D'Evran Tél.:02 96 27 40 21

22 Evran 235 000 €
+EN* : 11 010 €



Maison d'habitation, comprenant : cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 5 chambres, bureau, salle de bain/douche, salle d'eau, 3 toilettes, garage, appentis, terrasse et jardin. Hono. 4.69% DPE: E SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

22 Jugon-Les-Lacs-Commune-Nouvelle 115 000 €
+EN* : 5 525 €



Une maison d'habitation, construite en agglomérés de ciment et pierres sous ardoises, comprenant : -Sous-sol : garage, buanderie, cuisine, cave et réserve; -Rdc: entrée, cuisine, séjour/salon, chambre, salle de bains, W.C, grande véranda ; à l'étage : deux chambres, salle de bains et W.C. Jardin. Hono. 4.80% DPE: E SCP ALLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

22 Lanvallay 210 000 €
+EN* : 7 672 €



Au calme proche centre, Maison mitoyenne d'un côté : entrée, salon/séj avec poêle, cuis donnant sur terrasse et WC. A demi-niveau : 2 ch et sdb WC. A l'étage : 3 ch et sde.. Garage et chalet. Jardin de 858 m² (constructible) . 3,65% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. :210 000,00 € - Réf : 037/814 DPE: D SCP GAUTREAU - LE GALL Tél.:02 96 39 98 47

22 Lanvallay 350 000 €
+EN* : 11 872 €



Maison en pierres, entièrement rénovée. comprenant : entrée, salon avec cheminée, séj, cuis., ch avec sde et WC. A l'ét. : 3 ch. et SDE. et mezzanine. Grenier aménageable. Garage et piscine chauffée et terrasse. DPE: en cours - 3.39% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. :350 000,00 € - Réf : 037/813 SCP GAUTREAU - LE GALL Tél.:02 96 39 98 47

22 Le Hinglé 135 000 €
+EN* : 7 020 €



Maison d'habitation en pierre comprenant : cuisine coin repas avec cheminée, arrière cuisine, séjour-salon, trois chambres, cour de bain, 2 toilettes, grenier au-dessus, cour dépendance, préau Hono. 5.20% DPE: D SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

22 Matignon 220 000 €
+EN* : 7 972 €



Proche bourg, maison: cuisine aménagée, séjour/salon (chem.), 1 chambre, salle d'eau, WC; Etage: 4 chambres, cabinet de toilettes, WC, grenier; Sous-sol: garage, chaufferie (fuel), arr-cuisine, WC, cave. Jardin (env. 1500m²). Possibilité d'acquies en plus un grand hangar et verger avec env. 6500m². Hono. 3.62% DPE: E SCP LUSTEAU SANSON TEXIER 22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06 lasceve.lusteau@notaires.fr

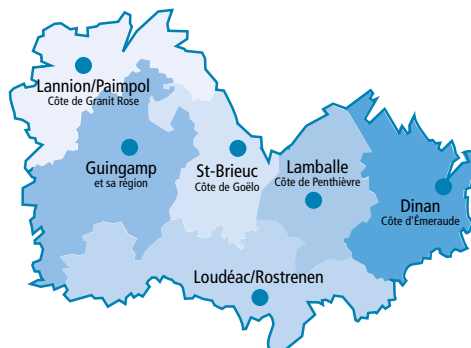
22 Mégrit 52 000 €
+EN* : 3 000 €



Maison mitoyenne en pierre de 60 m² habitable. En RDC : cuisine ouverte, salon, SDB, wc, 2 chambres. Les menuiseries sont en pvc double vitrage. La toiture est récente. Il y a 2 greniers aménagés de 65 m², un hangar et un garage. Terrain de 1 269 m². Mégrit se trouve à 8 km de Broons et 20 km de Dinan. Hono. 5.77% SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

sommaire

Dinan Côte d'Emeraude	9
Guingamp et sa région	11
Lamballe Côte de Penthièvre	12
Lannion Paimpol Côte de Granit rose	12
Loudéac Rostrenen	16
Saint-Brieuc Côte de Goëlo	16
Autres départements	19



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

DINAN CÔTE D'EMERAUDE VENTE MAISON (suite)

22 Mégrit 190 000 €
+EN* : 8 669 €



En campagne, maison en pierre, au RDC : cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée et poêle à bois, chambre, arrière-cuisine et wc à l'étage : 3 chambres, SDB-wc, SDD-wc et espace rangement Double garage attenant et abris de jardin. En face, four à pain en pierre. Jardin paysagé. Hono. 4.56% DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Plancoët 315 000 €
+EN* : 10 822 €



A 12km de la mer, proche des commerces, maison rénovée (152m2): entrée, pièce à vivre (poêle à bois), cuisine A/E sur terrasse, chaufferie, WC, véranda ; à l'étage : mezzanine, 3 chambres, S.D.B, WC; au 2ème étage : 2 chambres, SDE WC. Jardin clos de mur, abri, préau, puits. Parcelle 471 m2 Hono. 3.44% DPE: C
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22130 PLANCOËT - 02 96 84 10 05
lasceve.lusteau.plancoet@notaires.fr

22 Plélan-le-Petit 190 000 €
+EN* : 7 072 €



Maison contemporaine avec jardin clos sans vis à vis offrant séjour sur terrasse, cuisine, 3 chambres (2 avec placard 1 avec dressing), bureau, sdb; buanderie, 2 garages attenants. Chalet bois. - Classe énergie : D - 190 000,00 € + 7 072,05 € de frais de négociation - Réf : 037/812 DPE: D
SCP GAUTREAU - LE GALL
Tél.:02 96 39 98 47

22 Plélan-le-Petit 270 000 €
+EN* : 16 200 €



Maison à vendre Plélan-le-Petit dans les Côtes-d'Armor (22), comprenant : Sous-sol entier Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon - salle à manger, 2 chambres, wc, salle de bains A l'étage : 3 chambres, wc, salle d'eau, grenier Jardin boisé sur 17255 m2 Hono. 5.66% DPE: D
ETUDE ME KERHARO
Tél.:02 96 27 60 06

22 Pleslin-Trigavou 130 000 €
+EN* : 5 200 €



PLESLIN-TRIGAVOU, maison en pierres d'environ 103m2 comprenant : au R.D.C séjour/salon (avec poêle à bois) ouvert sur cuisine, salle de bains, wc. Etage1: 3 chambres. Etage2: 1 chambre et combles. Dépendance en pierres. Terrain non-attenant de 928m2. Commerces et services à proximité.
ETUDE DE ME ALLOT-RANC
Tél.:02 96 39 13 06

22 Pleslin-Trigavou 280 000 €
+EN* : 11 760 €



Maison neuve, moderne avec belles prestations : - RDC : salon-séjour (poêle bois) sur cuisine ouverte, 2 chambres, sde, WC, garage. - Etage : passerelle pour 4 chambres et SdB. Jardin autour - terrasse. - Classe énergie : B - 258 842,48 € (1 731 871,12 F) Négociation incluse - Réf : MO2 DPE: B Hono. 4.03%
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01

22 Pleudihen-sur-Rance 180 500 €
+EN* : 7 220 €



Jolie maison en pierres sous ardoises avec jardin et cour située dans un hameau des bords de Rance - rez-de-chaussée : pièce à vivre avec cuisine à l'américaine -1er étage sur parquet : palier desservant deux chambres et une salle de bains avec WC -2ème étage: une grande chambre Hono. 4.00% DPE: E
Maitre Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

22 Pleudihen-sur-Rance 265 000 €
+EN* : 10 600 €



Une maison en pierres à la décoration contemporaine située dans un hameau calme entre forêt et Rance comprenant 4 chambres. Un jardin avec un poulailier. Une terrasse couverte avec coin barbecue Un cabanon avec chambre et WC. Piscine. Cabanon. Garage
Tél.:02 96 83 20 10

22 Plouasne 89 000 €
+EN* : 4 000 €



Centre bourg de PLOUASNE, maison en pierres d'environ 82m2 comprenant : au R.D.C. : entrée ouverte sur cuisine aménagée, salon/salle à manger avec cheminée. Etage 1 : 2 chambres, une S.d'eau+Wc, espace de rangement(5.55m2). Etage 2 : grenier. Cellier avec accès par l'extérieur. Commerces, écoles et collège à proximité.
ETUDE DE ME ALLOT-RANC
Tél.:02 96 39 13 06

22 Plouasne 285 000 €
+EN* : 12 374 €



En campagne, une maison en pierre rénovée, hall d'entrée, cuisine aménagée, séjour-salon salle à manger, et wc. Au 1er étage suite parentale, deux chambres, bureau, sdb/d-wc. Au 2ème étage salon, palier, deux chambres, et sdd-wc Abris de jardin Cour et jardin paysagé Hono. 4.34% DPE: C
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Plouer-sur-Rance 125 000 €
+EN* : 5 250 €



Idéal vacances ou 1ère acquisition, maison mitoyenne: rdc: cuisine, séjour+cheminée, garage. Etage: 3 chambres + bureau, sde, WC. Grenier. cour Sud, verger non attenant (320 m2). - Classe énergie : vierge - Prix Hon. Négé Inklus : 130 250,00 € dont 4,20% Hon. Négé TTC charge acq. Réf : Del 3 Hono. 4.03%
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01

22 Pluduno 175 000 €
+EN* : 6 622 €



Bourg, maison 1975 : au sous-sol : gge, chauff., 1 pièce; au rdc : entrée, cuisine A/E, séjour-salon (cheminée-insert), salle d'eau avec WC, 1 chambre, WC; à l'étage : 3 chambres, lingerie, petit grenier, salle d'eau, WC. Jardin de 860m2 avec abri de jardin. Chauffage au fuel - Tout à l'égout Hono. 3.78% DPE: NS
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22130 PLANCOËT - 02 96 84 10 05
lasceve.lusteau.plancoet@notaires.fr

22 Quévert 225 000 €
+EN* : 10 650 €



une maison d'habitation, comprenant : cuisine équipée, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres, autre pièce, bureau, salle de bain, salle d'eau, piscine couverte, terrasse, terrain garage en sous-sol, chaufferie. Hono. 4.73% DPE: C
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 St-Cast-le-Guildo 170 000 €
+EN* : 6 472 €



A 5min des plages de ST-CAST, à 2 min des commerces de MATIGNON, pavillon de 2011 (état neuf) : salon/séjour, espace cuisine (à aménager), WC, 1 chambre avec salle d'eau privative, garage; Etage : 3 chambres (dont 2 en enfilade), salle de bains-WC. Terrain env. 2.000m2. Travaux de finition à prévoir Hono. 3.81% DPE: D
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

22 St-Cast-le-Guildo 205 000 €
+EN* : 7 522 €



Bourg du Guildo, à 5min de la plage des 4 Vaux, pavillon rénové (105m2 hab.), quartier calme : entrée, séjour, cuisine ouverte A/E sur une terrasse, salon, WC, 1 chambre avec salle d'eau et WC, buanderie, véranda; Etage: 3 chambres, 1 bureau, salle de bains, WC. Jardin clos et paysagé (terrain 645m2) Hono. 3.67% DPE: E
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

22 St-Cast-le-Guildo 240 000 €
+EN* : 10 080 €



Magnifique vue pour cette maison + studio - A visiter - Prix Hon. Négé Inklus : 250 080,00 € dont 4,20% Hon. Négé TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négé : 240 000,00 € - Réf : G-L 1 classe énergie: E Hono. 4.03%
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01

22 St-Cast-le-Guildo 250 000 €
+EN* : 11 550 €



Maison d'habitation, comprenant : entrée, cuisine séparée, séjour-salon avec cheminée, 4 chambres, lingerie, bureau, 2 s.d.b., grand sous-sol: garage double, chaufferie, buanderie, autre pièce, grand terrain 5.990 m2. Hono. 4.62% DPE: D
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 St-Cast-le-Guildo 325 000 €
+EN* : 11 122 €



Quartier de l'Isle, à 300m de la plage, un pavillon avec vue mer (65m2) : entrée, salle à manger, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, WC; au sous-sol : garage avec douche et chaudière fuel, pièce avec coin cuisine, WC. Jardin autour clos, pour une surface totale de terrain de 438m2. Hono. 3.42% DPE: E
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

22 St-Cast-le-Guildo 550 000 €
+EN* : 17 872 €



A 500m de la plage, maison spacieuse et lumineuse (206m2 hab.) : entrée, dress., séjour-salon, cuisine ouverte A/E sur terrasse, 1 chambre avec dressing, S.D.E, WC; Etage : mezzanine, 4 grandes chambres, S.D.B, WC; S-sol : gge, atelier, cellier, cave, buanderie, S.D.E, WC. Jardin. Terrain 2040m2. Hono. 3.25% DPE: NS
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

22 St-Hélen 180 000 €
+EN* : 9 000 €



Maison en granit comprenant : - au rez-de-de-chaussée : entrée, une cuisine, salon, chambre, salle de bains, WC. - au premier étage : deux grandes chambres, une pièce, une petite chambre, salle de bains avec WC. - au sous-sol : un garage, deux pièces. Jardin arboré avec terrasse. Hono. 5.00%
Maitre Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

22 St-Jouan-de-l'Isle 162 000 €
+EN* : 7 577 €



Une maison en parpaings, sous ardoises synthétiques, achevée en 2003, comprenant : - au RDC : pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, chambre, SDD, et wc - à l'étage : palier, 3 chambres, bureau, wc et SDBGarage attenantTerrasse Abris de jardinJardin clos Hono. 4.68% DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Sévignac 36 000 €
+EN* : 3 000 €



Maison mitoyenne de 76 m2 située dans le centre de Sévignac. Comprendant en rdc : Entrée, séjour, et une cuisine. Au 1er étage se trouve : deux chambres, un wc et une salle d'eau. Ce bien dispose d'une remise et d'un jardin d'environ 200 m2. La toiture est récente et il y a le tout à l'égout. Hono. 8.33%
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

22 Trémeur 100 000 €
+EN* : 6 000 €



Maison à vendre Trémeur dans les Côtes-d'Armor (22), Au-rez-de-chaussée : cuisine, arrière cuisine, salle à manger, pièce anciennement à usage de bar A l'étage : une chambre, wc, grenier 2 hangars Terrain sur 1546 m2 Hono. 5.66% DPE: NS
ETUDE ME KERHARO
Tél.:02 96 27 60 06

22 Vildé-Guingalan 130 000 €
+EN* : 7 800 €



Maison à vendre Vildé-Guingalan dans les Côtes-d'Armor (22), comprenant : Au-rez-de-jardin, garage, cellier, buanderie Au-rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, salon - salle à manger, 3 chambres, salle d'eau, wc Jardin sur 1057 m2 Hono. 5.66% DPE: F
ETUDE ME KERHARO
Tél.:02 96 27 60 06

Connaître
Le prix du marché de
l'immobilier dans
votre région :

www.notaireetbreton.bzh

DINAN CÔTE D'EMERAUDE VENTE MAISON (suite)

22 Yvignac 150 000 €
+EN* : 7 110 €



Maison ancienne restaurée -au RDC : pièce de vie avec coin cuisine aménagée et poêle à bois, chambre avec dressing et sdd, buanderie, wc et salon- à l'étage : 3 chambres, sdb et wc, bureau et mezzanine Cour et Jardin Abris de jardin 140 000,00 € + 5 553,48 € de frais de négociation - Réf :044/2222 Hono. 4.74% DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Yvignac 160 000 €
+EN* : 7 499 €



En campagne, maison en pierre et terre sous ardoises, comprenant : - au RDC : entrée, séjour-salon avec cheminée insert, cuisine aménagée, chambre, sdd et wc - à l'étage : mezzanine, 2 chambres, sde et wc Dépendances de même nature dont une à usage de buanderie Four à pain Puits Jardin et verger Hono. 4.69% DPE: VI
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

Vente longère

22 Les Champs-Géraux 100 000 €
+EN* : 4 000 €



En campagne dans un hameau tranquille à 10 min de DINAN, maison d'environ 72 m2 comprenant : au rez-de-chaussée, cuisine, salon, salle de bains. A l'étage : Une grande chambre (33m2). Dépendance attenante de 29m2 sur 2 niveaux, à rénover. Garage. Jardin clos.
ETUDE DE ME ALLOT-RANC
Tél.:02 96 39 13 06

Guingamp et sa région

Vente maison

22 Bégard 97 500 €
+EN* : 5 362 €



Maison proche des commodités, comprenant : - R-dc : entrée, cuisine, salon, cellier/ buanderie, WC séparés et une salle d'eau - Etage : palier, deux chambres et un cabinet de toilettes Garage, bardage extérieur, jardin et puits Tout à l'égout Terrain de 3.015m2 Frais de négociation : 5.575 € Réf. 522 Hono. 5.50%
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Bégard 100 000 €
+EN* : 5 500 €



Maison sur sous-sol, comprenant : - Sous-sol : chaufferie, buanderie, arrière-cuisine et une pièce - R-d-c : entrée, cuisine, une chambre, WC, SDE et séjour - Etage : débarras, pièce grenier et une chambre Puits, dépendances, jardin et un hangar Tout à l'égout Frais de négociation : 5.500 € Réf. 620 Hono. 5.50%
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Bégard 143 000 €
+EN* : 7 150 €



Maison récente de 2008, comprenant : - Rez-de-chaussée : salon/séjour avec cuisine ouverte, WC, une chambre et une salle de douches - Etage : mezzanine, deux chambres, WC et une salle de bains Garage avec grenier, jardin et terrasse Tout à l'égout Frais de négociation : 7.150 € Réf. 510 Hono. 5.00% DPE: C
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Bégard 170 000 €
+EN* : 7 650 €



Maison d'habitation, comprenant : - R-dc : salon/séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine, buanderie, une salle d'eau, une salle de bains et WC - Etage : trois chambres et un bureau Plusieurs dépendances, jardin clôturé et un garage Tout à l'égout Honoraires de négociation : 8.100 € Réf. 511 Hono. 4.50%
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Belle-Isle-en-Terre 108 000 €
+EN* : 5 292 €



Maison lumineuse d'entrée, cuis., séjour, chamb.(placard), s.d.e avec douche, wc, débarras. Etage de palier, 2 chamb.(placard), pièce destinée à s.d.e, cabinet toilettes et grenier. 2 Garages dont 1 avec grenier. Jardin.terrasse. Le tout sur 794 m2, plein sud. Isolation par insufflation Hono. 4.53% DPE: D
ETUDE MAITRE DE LAMBILLY
02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr

Le contrat
de mariage
doit être rédigé
par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier
des Notaires Bretons.

22 Bourbriac 75 000 €
+EN* : 4 500 €



Maison proche toutes commodités de 120 m2 : r.d.c : entrée, pièce de vie, cuisine, une petite pièce avec accès au demi sous-sol, terrasse. 1er étage : 2 ch., s.d.b et w.c. 2ème étage : 2 ch. Garage attenant et 3 garages en face. Compléments : ouverture double vitrage-PVC, tout à l'égout. Hono. 6.00% DPE: D
ETUDE DE Me RABASTE Dominique
Tél 02 96 43 40 10
http://rabaste-bourbriac.notaires.fr

22 Bourbriac 130 000 €
+EN* : 7 200 €



Maison comprenant : - Au rez-de-jardin : salle à manger avec coin cuisine, une chambre, salle d'eau avec wc, garage et atelier ; - Au rez-de-chaussée surélevé : cuisine aménagée, salle à manger-salon, 3 chambres, salle d'eau, wc avec lave main. Jardin clos de 459 m2 Hono. 5.60%
ETUDE DE Me RABASTE Dominique
Tél 02 96 43 40 10
http://rabaste-bourbriac.notaires.fr

22 Callac 63 600 €



EN VILLE, maison comprenant : trois chambres, salle d'eau, WC, cuisine, séjour et rangements. Sous-sol avec cave, garage, buanderie, atelier et WC. Jardin clos.
ETUDE DE ME PELEGRIN
Tél.:02 96 45 50 20

22 Callac 143 100 €



MAISON RECENTE DE PLAIN PIED ET SANS TRAVAUX. Cuisine, séjour,deux chambres, salle d'eau, WC et rangements. terrasse Garage et atelier Terrain
ETUDE DE ME PELEGRIN
Tél.:02 96 45 50 20

22 Goudelin 145 000 €
+EN* : 7 500 €



GOUELIN, proche commerces maison 4 chambres, proche commerces, 130m2 hab., terrain 1000m2, 6 pièces, 4 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 garage Prix : 150 000 € + 7 500 € d'honoraires de négociation (soit 5,00 % TTC). Hono. 5,17% DPE: D
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr
loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Grâces 85 000 €
+EN* : 4 250 €



Du cachet pour cette charmante longère à rénover offrant au rdc : entrée, cuisine, séjour, 1 chb, sde, WC, chaufferie. A l'étage : accès par une échelle de meunier 1 chb, grenier à aménager. 1 chb avec accès indép. Garage. Jardin d'environ 908 m2. DPE: D Réf 000961 : 000961
ME BERTHO ET ME
MONOT-BERTHO Service
Négociation Tél: 02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

22 Gurunhuel 40 000 €
+EN* : 2 500 €



Une maison en pierres comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine, séjour avec petite véranda, chambre, wc. 1 pièce en appentis. - à l'étage : 2 chambres, salle de bains. Garage. Jardin. Le tout sur un terrain de 830 m2. Hono. 6.00% DPE: F
ETUDE DE Me RABASTE Dominique
Tél 02 96 43 40 10
http://rabaste-bourbriac.notaires.fr

22 Louargat 155 000 €
+EN* : 6 375 €



Longère d'entrée par pièce vie de 38 m2 env. avec parties cuis. aménagée, salon, autre entrée, wc, pièce destinée à recevoir s.d.e. Etage palier, s.d.b et wc, 3 chamb. Par autre escalier, chamb. Cour. Jardin. Hangar. Dépendances pierres. Autres dépendances. Le tout sur 3336 m2. Puits. Chaudière bois Hono. 3.95% DPE: D
ETUDE MAITRE DE LAMBILLY
02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr

22 Pabu 130 000 €
+EN* : 7 865 €



maison proche centre ville de Guingamp comprenant niveau rue : entrée, cuisine équipée et aménagée, double séjour avec cheminée insert, sur parquet, une chambre, salle de bains, wc - étage : 3 ch. un bureau, salle d'eau et wc - garage en sous-sol, Hono. 6.05% DPE: E
ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12

22 Pabu 160 000 €
+EN* : 10 080 €



Maison comprenant : - Au sous-sol : cave, chaufferie, garage - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle/salon avec cheminée, buanderie, WC - A l'étage : trois chambres dont une avec point d'eau, dressing, salle de bains. Dépendance en parpaings sous fibrociment. Hono. 6.30% DPE: E
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

22 Pabu 175 000 €
+EN* : 10 800 €



Maison à vendre à PABU, Côtes d'Armor (22). Maison en parpaings sous ardoises à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur pièce de vie, chambre, salle de douches, WC, garage - A l'étage : deux chambres, bureau avec placards, salle de bains avec WC. Cabanon de jardin. Hono. 6.17% DPE: C
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

22 Plouëc-du-Trieux 105 000 €
+EN* : 5 970 €



Maison Vente à PLOUEC-DU-TRIEUX (CÔTES-D'ARMOR). Maison lumineuse de 110 m2 comprenant : -Au rdc : entrée, séjour de 34 m2, cuisine, chambre avec douche et w.c. - A l'étage : trois chambres et w.c. Dépendances et jardin de 1700m2 avec une partie clôturée. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 5.69% DPE: D
ETUDE DE ME PATARIN Mme
FLOURIOT 07 87 72 67 77 ou
02 96 95 69 99

22 Plouisy 180 000 €
+EN* : 9 360 €



maison à vendre comprenant belle pièce de vie avec cuisine ouverte (îlot central), chambre, salle d'eau et wc - étage : grande mezzanine, 4 ch. salle de bains, wc - garage - jardin à l'abri des regards - terrasse dallée Hono. 5.20% DPE: C
ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12

Un tarif unique

La rémunération du notaire est strictement réglementée et fait l'objet d'un tarif fixé par l'Etat. Le coût des actes est le même pour tous.

www.notaireetbreton.bzh

GUINGAMP ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

22 Ploumagoar 85 000 €
+EN* : 5 015 €



Maison à vendre à PLOUMAGOAR (22) comprenant : au ss-sol : garage, chaufferie. Au rdc surélevé : véranda, salle d'eau, wc, 3 chambres dont une avec un point d'eau. Jardin autour. DPE: F Réf 0001011 : 0001011 ME BERTHO ET ME MONOT-BERTHO Service
Négociation Tél : 02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

22 St-Gilles-les-Bois 140 000 €
+EN* : 6 970 €



Maison à SAINT-GILLES-LES-BOIS (CÔTES-D'ARMOR). Maison lumineuse qui vous offre : - Au rdc : entrée, cuisine, buanderie, w.c. salle d'eau, salon. - A l'étage : 3 chambres, w.c., cabinet de toilettes et bureau. 2 garages. Puits. Jardin d'environ 2600 m². Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 4.98% DPE: D
ETUDE DE ME PATARIN Mme
FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou
02 96 95 69 99

22 Squiffiec 275 000 €
+EN* : 13 800 €



Longère entièrement rénovée comprenant : - Au r.d.c. : entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle/salon avec insert, salle de bains et douches, chaufferie, WC - A l'ét. : trois chambres, salle de bains. Trois terrasses. Dépendance en pierres à usage de double garage Abri de jardin. Bassin d'agrément. Hono. 5.02% DPE: B
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

Vente longère

22 Louargat 145 000 €
+EN* : 6 180 €



ANCIENNE FERME avec 3 ha 22 a 20 ca. MAISON pierres d'entrée, cuis. salle, sdb et wc. Etage de palier, 3 chamb. dont 1 avec dressing et wc. Dépendance attenante pierres. Jardin. Sur arrière LONGERE pierres d'ancienne maison à rénover et bâtiment pierres mitoyen. Autre dépendance en pierres. Hangar. Hono. 4.09% DPE: VI
ETUDE MAITRE DE LAMBILLY
02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh

Retrouvez toutes nos
annonces immobilières
en ligne.

Divers ventes

22 Guingamp 40 000 €
+EN* : 2 500 €



Proche gare, appartement T3 à rénover situé au 2ème étage, comprenant : entrée, dégagement, cuisine, séjour-salon, 2 chambres, salle d'eau, séchoir, placards, WC. Cave. DPE: E Réf 000885 : 000885
ME BERTHO ET ME
MONOT-BERTHO Service
Négociation Tél : 02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

Lamballe Côte de Penthièvre

Vente appartement

>> 2 pièces

22 Lamballe 75 000 €
+EN* : 3 750 €



Centre de Lamballe. Résidence de 9 logements (13lots) avec ascenseur. -Un appartement situé au premier étage, comprenant: entrée avec placard, séjour-salon, cuisine, chambre, salle de bains, WC. - Charges annuelles de copropriété moyennes : 750 €. Hono. 5.00% DPE: D
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

Vente maison

22 Lamballe 90 000 €
+EN* : 4 500 €



Maison d'habitation en pierres, sous ardoises comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, 2 chambres, -Au 1er: grenier. -Au 2e: grenier. Deux celliers attenants, carport, puits, jardin. Le tout sur un terrain de 2035 m². Hono. 5.00% DPE: E
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Lamballe 155 000 €
+EN* : 6 925 €



Maison d'habitation à LAMBALLE comprenant - RDC: entrée, séjour salon, cuisine aménagée et équipée, WC avec lave mains, - A l'étage: Palier avec placards, 2 chambres, salle de bains, WC. Arrière cuisine, cabanon de jardin, cellier. Le tout sur 410 m² de terrain. Hono. 4.47% DPE: D
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Lamballe 351 700 €
+EN* : 11 700 €



Maison composée d'un sous-sol à usage de garage, buanderie, chaufferie, cave,cellier. RDC surélevé avec espace salon/repas avec cheminée en hauteur équipée d'un insert avec grill, cuisine aménagée, 1 chambre avec salle d'eau, wc. Terrasse. A l'étage, 3 chambres, salle de bains, wc, petit grenier. Jardin vu plan d'eau.
Etude de Me POLLET 42 rue du Val
22400 LAMBALLE TEL:
02 96 50 57 05
office22133.lamballe@notaires.fr

22 Landéhen 135 000 €
+EN* : 6 225 €



Maison d'habitation en parpaings sous ardoises comprenant : - RDC : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, chambre, WC et lave-mains. Au 1er étage : palier, bureau, deux chambres, salle de bains, Sous-sol, buanderie, garage, fosse à vidange. Le tout sur un terrain de 513 m². Hono. 4.61% DPE: D
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Le Mené 49 000 €
+EN* : 3 960 €



Maison 144 m² sur terrain de 342 m² : r-dc : Entrée sur séjour, cuis. 2 ch., s-d-b, wc. Garage, chaud. fioul année 2013/ballon 150 l an.2015. et. 3 ch. Grenier au-dessus. Cave sous partie. Dépendance pignon de 30 m². Jardin clos attenant à la maison. A proximité : Jardin clos 442 m². Tout à l'égout raccordé. Hono. 8.08%
ETUDE DE ME PINCEMIN
Tél.:02 96 25 61 14

22 Le Mené 85 000 €
+EN* : 4 250 €



Une longère en pierres sous ardoises mitoyenne comprenant : - au rez-de-chaussée : salon-séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc, - à l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau. -Dépendance attenante. Le tout sur un terrain 2740 m². Hono. 5.00%
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Planguenoual 130 000 €
+EN* : 5 200 €



PLANGUENOUAL, maison, entrée, gde cuis., cabinet toilette, gde pièce, grenier amén. 1er : 3 ch., douche-lavabo. 2nd : grenier amén. Gge, poulailler, jard. 489 m² à 200 m maison. Prévoir travaux - D.P.E. Vierge Prix HNI 135 200 € dont 4% Hono. Nég. TTC charge acq. Prix Hors HN 130 000 € - Réf : 025/2326 Hono. 3.85%
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Pleneuf-Val-André 281 300 €
+EN* : 9 800 €



PLENEUF VAL ANDRE, Maison proche commodités, plages, golf : séj.-salon, cuis. A/E, ch.-s.d.b. privative, wc. - 1er : 3 ch., bureau, s.d.b., wc, grenier amén. - gge, douche, buanderie. Jardin, terrasse. DPE vierge Prix HNI : 291 100 € dont 3,48% Hono. Nég. TTC charge acq. Prix HHN : 281 300 € Réf.025/2324 Hono. 3.37%
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Plestan 290 000 €
+EN* : 11 020 €



Maison: Première partie: Au RDC: Cuisine, salon, buanderie, WC, bureau, chambre avec sde. A l'étage 2 chambres, sdb, WC. Deuxième partie: AU RDC: séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC Granges avec greniers, chaufferie. Dépendances et ateliers, Etang. Le tout sur un terrain de 11700 m². Hono:3.80%
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Trébry 55 000 €
+EN* : 3 000 €



Maison en pierres sous ardoises comprenant : - Au-rez-de-chaussée : salon-séjour avec coin cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC, grenier, cour intérieure, cellier et garage. Le tout sur un terrain de 295 m². Hono. 5.45%
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

Vente terrain

22 Pleneuf-Val-André 88 730 €
+EN* : 4 437 €



PLENEUF VAL ANDRE Un terrain à bâtir individuel borné d'une surface de 934m² Hono. 5.00%
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Ruca 43 000 €
+EN* : 2 580 €



A moins de 10 km des plages de St Cast, dans un hameau au calme, une parcelle de terrain à bâtir d'une surface d'environ 1.000 m². Viabilisation à prévoir : eau, téléphone et assainissement individuel (pas de tout à l'égout) - Arrivée électrique existante. Hono. 6.00% DPE: VI
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

Lannion Paimpol Côte de granit rose

Vente appartement

>> 2 pièces

22 Trégastel 175 000 €
+EN* : 11 130 €



Offrant vue mer et accès sur la plage de la Grève blanche. Appartement en RDC de type 2 comprenant : - entrée avec placards, chambres avec placards, sdb, wc, cuisine ouverte sur séjour/salon. - Terrasses, jardinet, clôture, cave, place de parking Très bon état général.
SELARL NOTAIRES 22560 Me
PEDRON - Me BLANCHARD
Tél.:02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr

>> 4 pièces

22 Lannion 195 000 €
+EN* : 7 222 €



LANNION RESIDENCE CERISE APPARTEMENT DE 94,90m² avec 2 garages 1 er Etg, entrée, placard, séjour, salon, trois chambres, cuisine, salle de bains, salle d'eau, WC, placard dans chaque chambre, 2 balcons. au sous-sol 2 Garages. PRIX 217 672 € + Frais 16 364 € Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.65% DPE: E
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 Lannion 220 000 €
+EN* : 11 700 €



Appartement T4, en rez-de-jardin, comprenant entrée, dégagement, salle de séjour, cuisine aménagée, trois chambres, salle d'eau, WC, placards et terrasse, garage fermé et parking. Hono. 5.32%
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE APPARTEMENT (suite)

22 Trébeurden 100 000 €
+EN* : 7 680 €



Proche plages et des commerces, appartement VUE MER comprenant : - au rdc : entrée avec placards - au 1er étage : palier, sdb, wc, chambres, cuisine ouverte sur salle à manger et salon. - au 2ème étage : palier, bureau, chambre, grenier. Jardin de 40 m² SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD Tél.: 02 96 15 85 15 selarl.22560@notaires.fr

>> 5 pièces

22 Paimpol 170 000 €
+EN* : 8 160 €



Dans une copropriété bien tenue avec ascenseur, au centre-ville, Appartement situé au 4ème étage en duplex, comprenant : entrée avec placard, wc, cuisine, salle à manger, salon. A l'étage : palier avec placards, deux chambres, un bureau, salle de bains wc. Cave. Hono. 4.80% DPE: E OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Perros-Guirec 140 000 €
+EN* : 6 160 €



Appartement hyper-centre 2ème étage sans ascenseur comprenant : dégagement, SBD, WC, 3chbres dont 1 avec placards, séjour-salon, cuisine aménagée donnant accès à la terrasse Pas de garage, Pas de parking PRIX 167.040€ NEGÔ INCLUS + FRAIS ACTE 12.922€ Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 4.40% DPE: E SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

Vente maison

22 Cavan 120 000 €
+EN* : 4 972 €



Propriété en pierres naturelles mitoyenne ayant : au RDC: pièce de vie avec cuisine et cheminée insert, une chambre, salle d'eau et WC. A l'étage 2 chambres et grenier. Un pignon extension à usage de garage et buanderie avec grenier. Terrain arboré. L'ensemble sur des parcelles pour 2970 m². Hono. 4.14% DPE: NS ETUDE MAITRE LE MONIER rond-point de Bourd 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Cavan 478 000 €
+EN* : 15 712 €



CAVAN Maison 237 m².Séjour salon cuisine terrasse arrière cuisine, lingerie, WC, baigns 1 ch terrasse, buanderie, cuisine d'été pièce piscine et Mezzanine 3 ch 1 pièce 1 salle d'eau, WC; JARDIN 2000 M2 PRIX 493 712 € Négô Inklus + Frais 34 811 € Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.29% DPE: B SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

22 Kerfot 210 000 €
+EN* : 9 600 €



Maison en pierre sur environ 2400 m² de jardin comprenant : Au RDC : séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, chambre, SDB avec wc, véranda, atelier, double garage. A l'étage : palier, 2 grandes chambres dont une avec SDE et wc attenants. Une dépendance : débarras avec grenier aménagé au-dessus, appentis. OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 La Roche-Derrien 182 000 €
+EN* : 6 700 €



MAISON en parpaing sous ardoises comprenant :REZ DE CHAUSSEE : Entrée, Cuisine aménagée et équipée, Salle/Salon, Grand Cellier, w.c., Chambre 1 avec Salle d'eau attenante, DébarrasETAGE : Palier desservant 3 Chambres, Salle-de-bains, w.c.Garage, Terrasse, Beau Jardin clos arboré et paysagé. Hono. 3.68% DPE: E ETUDE MAITRE LE MONIER rond-point de Bourd 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Lanloup 180 000 €
+EN* : 8 742 €



LANLOUP, Bourg MAISON terrasse sud 2 km Bréhec, 90m² hab., terrain 722m², 6 pièces, 5 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 1 garage, parking DPE : D, tout à l'égout Terrain clos avec jardin sud sur 722 m² Préau attenant avec carport, SCP CHALUVAC ET RABAUX Tél.: 02 96 20 39 76

22 Lannion 165 000 €
+EN* : 8 250 €



Dans le quartier de Brélévénec, à 5 mins à pied du centre, ravissante bâtisse en pierres restaurée dans son style d'origine avec au RDC: cuisine, séjour, SDB, WC.A l'étage : 3 chambres, un grenier.A l'extérieur, dépendance aménageable et jardin arboré, clos de murs en pierres et sans vis-à-vis. Hono. 5.00% DPE: D SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Lannion 255 000 €
+EN* : 12 960 €



Maison d'habitation sur sous-sol située à Lannion (Côtes-d'Armor) comprenant cinq chambres, séjour/salon avec cheminée, véranda, dépendance. Le tout sur plus de 5000 m² de terrain proche commerces. Hono. 5.08% Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Lannion 280 000 €
+EN* : 12 600 €



Contemporaine sur sous-sol avec d'un terrain d'environ 590 m² comprenant : Sous-sol : double garage, Au RDC : hall d'entrée avec placard, séjour-salon avec cuisine ouverte (A/E), 3 chambres, salle de bains, WC, buanderie; A l'étage : bureau, chambre et salle d'eau avec WC. Hono. 4.50% DPE: C Réf 22084-1039 : 22084-1039 ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tél : 02 96 37 06 56

22 Lannion 290 000 €
+EN* : 10 072 €



LANNION (COTES-D'ARMOR). Maison 160 m² rdc Hall d'entrée, séjour salon cheminée cuisine aménagée terrasse, wc, salle d'eau, 1 ch Egt Lingerie, bureau wc, 3 ch.bains. Sous-sol 2 voitures cave, jardin 1648m² PRIX 305 222 € négô inclus + Frais d'acte 22 215 € Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.47% DPE: D SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

22 Lannion 320 000 €
+EN* : 14 400 €



Propriété disposant d'une habitation ayant : - au RDC : pièce de vie avec poêle, salon, cuisine (A/E), arrière-cuisine, WC. - 1er étage : palier, 2 ch, salle d'eau, WC. - 2ème étage : palier, 2 ch, cabinet toilette Dépendance, fontaine, garage, carport, serre. Terrain de 3000m² Hono. 4.50% DPE: D Réf 22084-1006 : 22084-1006 ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tél : 02 96 37 06 56

22 Lanvellec 135 000 €
+EN* : 6 750 €



Maison de 2005, comprenant : - R-d-c : cuisine/salon/séjour, une chambre, une SDE et WC - Etage : deux chambres, un bureau, une SDB et WC Garage avec grenier, jardin et terrasse Possibilité de mettre un poêle à bois ou granulé Terrain de 1.938 m² Honoraires de négociation : 6.750 € Réf. 036 Hono. 5.00% DPE: D SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOÛLE GUEN Tél.: 02 96 38 90 03

22 Le Vieux-Marché 185 000 €
+EN* : 8 325 €



Maison en pierres sur grande propriété avec étang : - R-d-c : entrée, salon avec cheminée, cuisine, séjour avec cheminée, bureau, deux WC, cellier et SDE - Etage : palier, buanderie, WC, une SDE et trois chambres Jardin, étang, dépendances, deux garages Frais de négociation : 8.325 € Réf. 092 Hono. 4.50% DPE: E SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOÛLE GUEN Tél.: 02 96 38 90 03

22 Minihi-Tréguier 115 000 €
+EN* : 6 200 €



Dans petit hameau, -15 km mer; séjour avec insert, sdb avec wc, bureau, cuisine Etage : 2 chbres, bureau, PVC double vitrage. Jardin 710 m². Dép. Ass indiv à refaire. Expo sud - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négô Inklus : 121 200.00 € TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négô : 115 000.00 € - Réf : 108/955; 108/955 ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

22 Paimpol 220 000 €
+EN* : 9 960 €



Proche centre, maison en pierre sur jardin comprenant : entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, salon, wc. A l'étage : palier, une chambre avec dressing, une chambre, salle d'eau. Au 2ème étage : palier, deux chambres, cabinet de toilettes. Dépendance, terrasse, jardin Hono. 4.53% OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Paimpol 225 000 €
+EN* : 10 140 €



maison d'habitation sur un terrain de 497 m² comprenant au RDC : cuisine, séjour-salon, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains avec wc. Garage. Hono. 4.51% OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Paimpol 298 000 €
+EN* : 12 408 €



Maison contemporaine de plain-pied de 110 m² environ avec cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une vaste pièce à vivre très lumineuse, trois chambres (dont deux avec salle de douches), un bureau, deux wc. Situation calme à deux pas du centre-ville et du port. Sur terrain clos et bien exposé de 643 m². Hono. 4.16% : 22010-271 SCP FRETIGNE et BOSQUET 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissementurmer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

22 Penvenan 260 000 €
+EN* : 11 180 €



Proche à pied de toutes les commodités, maison en pierres restaurée, coquette et chaleureuse, offrant tout le confort d'une habitation contemporaine. D'une surface de 106 m², elle dispose à l'extérieur d'un logement indépendant de 18 m² avec véranda. Jardins paysagés. Chauffage: aérothermie. Hono: 4.30% DPE: E SCP GUILLOU Tél.: 02 96 92 32 42

Ce qu'il ne faut pas faire :

Ne laissez pas l'acquéreur s'installer dans les lieux avant la signature de l'acte définitif et le paiement du prix.

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Plestin-les-Grèves 180 000 €
+EN* : 8 100 €



PLESTIN, entre CENTRE ET PLAGES, MAISON NAPOLEON 3 Belle maison avec beaucoup de caractère. Jardin clos de murs pierres. Elle dispose de 2 ch en rdc, salon ouvert sur cuis et belle véranda sur jardin. L'étage dispose de 2 ch, une SDB et un grenier aménageable. SCP GUIMBERTEAU - 02 96 35 62 04 Hono. 4.50% SCP GUIMBERTEAU Tél.:02 96 35 62 04

22 Pleubian 160 000 €
+EN* : 7 800 €



Maison des années 1950 sur terrain de 4450 m2 comprenant : ent, cuis, SAM, sal, ch. A l'ét : pal, ch, SDE, wc, 2 greniers : poss ch et bur. Appentis attenant : chauff, anciens sanitaires, une pièce et grenier au-dessus. Env voir tx de rénov, terrain à bâtir détachable. OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Pleubian 350 000 €
+EN* : 15 000 €



Une propriété de caractère comprenant : RdCh entrée, cuisine, espace-repas, salle, salon, chambre avec salle d'eau, wc, dégagement et bureaux. Au 1er : 4 chambres, salle de bains, wc. Au 2ème : 2 chambres, cabinet de toilette, wc, 2 greniers. Trois dépendances Jardin arboré. Terrain constructible. Hono. 4.11% SCP GUICHARQUA HUVET ET SIMON Tél.:02 96 60 84 00



22 Pleumeur-Bodou 200 000 €
+EN* : 12 180 €



Longère en pierres comprenant : - au rdc : cuisine, séjour avec insert à granule, arrière cuisine, véranda, salle à manger, chambres avec placards, salle d'eau avec wc. - à l'étage : palier, 2 chambres, grenier. Nombreux travaux récents, huisseries, insert, électricité, assainissement. Jardin de 1150 m2 en zone Nh SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD Tél.:02 96 15 85 15 selarl.22560@notaires.fr

22 Pleumeur-Bodou 210 000 €
+EN* : 12 600 €



A proximité du bois. Maison d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, wc, buanderie, salon, salle d'eau, chambre. - à l'étage : palier, 3 chambres, wc, bureau, salle de bains. - atelier de 65 m2 et annexes Jardin arboré en zone UH de 2588 m2. SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD Tél.:02 96 15 85 15 selarl.22560@notaires.fr

22 Plouaret 85 000 €
+EN* : 4 675 €



Maison d'habitation proche commerces, comprenant : - Sous-sol : garage, buanderie et chaufferie - Rez-de-chaussée : entrée, deux chambres, WC, une salle de douches, une cuisine et un séjour - Etage : une chambre et une pièce grenier Jardin, tout à l'égout Honoraires de négociation : 4.675 € Réf. 144 Hono. 5.50% SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Pleudaniel 140 000 €
+EN* : 5 500 €



MAISON en pierre comprenant : au RDC : Véranda, Pièce à vivre : Cuisine / Séjour, Bureau, Salle d'eau(WC) ETAGE : Palier 2 Chambres, Cabinet de toilette. Attendant Dépendance avec cellier/Buanderie. Jardin avec vue sur la rivière. L'ensemble sur un terrain arboré de 846 M2 Hono. 3.93% DPE: E ETUDE MAITRE LE MONIER rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN



22 Pleumeur-Bodou 210 000 €
+EN* : 7 672 €



PLEUMEUR-BODOU (COTES-D'ARMOR), maison avec s/sol Garage Buanderie chauffée fuel rdc entrée, séjour salon cheminée cuisine aménagée, 1 CH, WC Etage 3 chambres salle de bains, wc, jardin 1925 m2 Puits au fond du jardin Prix 217 672 € négo inclus = Frais 16 364 € Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.65% DPE: E SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09



22 Pleumeur-Bodou 420 000 €
+EN* : 21 420 €



Maison d'habitation comprenant : - au rdc : entrée, wc, salon avec cheminée, séjour, salle d'eau, cuisine aménagée, 2 chs, une pièce ; véranda ; - étage : mezzanine avec vue mer, sdb, wc, 3 chs, lingerie, sde, wc, - sous-sol complet : buanderie, garage et cave Jardin arboré de 2228 m2, vue mer. Plage à 100 m. SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD Tél.:02 96 15 85 15 selarl.22560@notaires.fr

22 Plouaret 160 000 €
+EN* : 8 000 €



Maison proche du bourg, comprenant : - Rdc : entrée, cuisine ouverte, salon/séjour avec poêle à bois, WC et débarras - Etage : palier, cinq chambres et SDB avec douche et WC Garage, jardin, chalet avec grande terrasse Tout à l'égout Terrain de 2.699m2 Frais de négociation : 8.000 € Réf. 214 Hono. 5.00% DPE: D SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03



JOURNÉE DE LA FAMILLE

SAMEDI 16 NOVEMBRE

2019

CONSULTATIONS
GRATUITES & ANONYMES

MINI-CONFÉRENCES
SUR LE DROIT DE LA FAMILLE

SAINT-BRIEUC • BREST • RENNES • LORIENT • VANNES • NANTES
PLUS D'INFORMATIONS : WWW.NOTAIREETBRETON.BZH

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Ploubazlanec 140 000 €
+EN* : 7 080 €



Maison en pierres composée de: RDC: vérande d'entrée, Pièce de vie avec coin cuisine, chambre, salle d'eau avec wc. ETAGE: Palier, chambre et enfilade petite pièce. Appentis avec chaudière. Terrain. Hono. 5.06%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Ploubazlanec 200 000 €
+EN* : 9 240 €



A 1,5 km de Paimpol, Maison d'habitation sur une parcelle de 723 m2 comprenant au RDC : entrée sur véranda, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, chambre, bureau, SDB, wc. A l'étage : deux chambres, SDE avec wc. Sous sol avec chaufferie. Garage. Cadre calme, agréable, belle vue dégagée avec petite vue MER
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Ploubezze 220 000 €
+EN* : 9 900 €



Au calme maison traditionnelle sur terrain de 800 m2 comprenant : Sous-sol total avec studio Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée équipée, 2 ch, salle de bains, buanderie, WC A l'étage : palier, 3 ch, salle d'eau, WC Hono. 4.50% DPE: D Réf 22084-1034 : 22084-1034
ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tel : 02 96 37 06 56

22 Plouézec 160 000 €
+EN* : 7 800 €



Maison d'habitation mitoyenne comprenant : au RDC : entrée, cuisine ouverte sur pièce de vie, véranda, salon, une chambre, salle d'eau et wc. A l'étage : deux chambres, salle d'eau attenante. Appentis attenante à la maison. Dépendance composée : d'une remise, bucher, atelier, grenier au-dessus.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

www.notaireetbreton.bzh

Retrouvez toutes nos
annonces immobilières
en ligne.



22 Plougras 126 700 €
+EN* : 6 335 €



Belle longère en campagne, comprenant : - R-d-c : séjour/cuisine aménagée et équipée avec poêle à bois - Etage : palier, trois chambres et une SDB avec WC Grenier à aménager (possibilité d'une chambre et une SDB), jardin, abri et puits Chauffage au sol au r-d-c Frais de négociation : 6.335 € Réf. 120 Hono. 5.00%
SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Plougrescant 67 000 €
+EN* : 4 020 €



Située dans un cadre verdoyant, à proximité du bourg, maisonnette en bois, comprenant : une pièce de vie avec cuisine, une chambre, une SDE et un WC. La maison est raccordée au tout-à-l'égout. Le terrain d'environ 800 m2 est constructible. Un ensemble à faible coût, rare sur le secteur! Hono. 6.00% DPE: G
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Plougrescant 125 000 €
+EN* : 6 250 €



A 800 m de la mer, maison en bon état avec, au RDC : séjour avec coin cuisine, cuisine indépendante, SDB, WC, buanderie. A l'étage : 2 chambres, 2 petites pièces, WC. Jardin. Surface terrain avec bâti : 270 m2. Sur une 2nde parcelle, un terrain indépendant (non constructible) de 1000 m2 avec garage. Hono. 5.00% DPE: E
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Plouha 160 000 €
+EN* : 7 974 €



PLOUHA, Bourg MAISON mitoyennete en pierre avec jardin centre bourg, 115m2 hab., terrain 233m2, 5 pièces, 4 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 place de parking Menuiserie Bois DV, chauffage poêle et convecteurs élect à l'étage Cour fermée avec terrasse et une remise en pierre
SCP CHALUAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 Plouha 399 500 €
+EN* : 15 495 €



PLOUHA, Bourg PROPRIETE charme rénovée gîte opérationnel 4*, 260m2 hab., terrain 619m2, 8 pièces, 6 chambres, 1 sdb, 1 douche, 3 wc, 1 garage, 1 parking D.P.E. : E GITE Classe 4 (Micro Bio) Taux occupation annuel 50 %, classé 4 * convecteurs électrique Etude clos de murs, cour pavé puits garage
SCP CHALUAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 Ploulec'h 55 000 €
+EN* : 3 022 €



Maison Vente à PLOULEC'H (COTES-D'ARMOR). Maison à rénover en parpaings sous ardoises - Rez de chaussée Cuisine sur balcon séjour-salon, au sous-sol chambre, salle de bains WC cave.Jardin 317 m2 abri de jardin PRIX 58 022 € Négocier + Frais 5 678 € Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 5.49%
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 Ploumilliau 135 000 €
+EN* : 7 725 €



Maison proximité du bourg sur sous sol compartimenté garage, atelier, cellier Double pièce pour séjour salon, cuisine aménagée, salle de bains,wc A l'étage 2 chambres et lingerie. Salle d'eau.WC. Terrain 1354 m2 Hono. 5.72% DPE: E
SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE
Tél.:02 96 35 45 07

22 Ploumilliau 260 000 €
+EN* : 11 800 €



Maison en pierres nichée sur la colline du PONT ROUX site protégé Maison aménagée avec plusieurs niveauxsalon avec cheminée mezzanine salle à manger cuisine aménagée Bureau 2 chambres, grenier aménagé en grande chambre. 2 salles d'eau Terrasse Jardin 909 M2 Hono. 4.54% DPE: E
SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE
Tél.:02 96 35 45 07

22 Ploumilliau 287 000 €
+EN* : 12 610 €



Ploumilliau bourg 1998 - Parfait état- Entrée- Séjour-salon-salle à manger- cuisine aménagée-arrière cuisine-celler Deux chambres, salle de bains, WC A l'étage mezzanine trois chambres, grenier, salle d'eau, WC Chauffage GPL - Terrasse Sud et à l'Ouest. Garage sur 85 m2 env. Le tout sur 4715 M2 Hono. 4.39% DPE: C
SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE
Tél.:02 96 35 45 07

22 Pommerit-Jaudy 285 000 €
+EN* : 9 500 €



Proche LA ROCHE DER RIEN 15 MN DE PERROS GUIREC ET DE LA MER/ PROPRIÉTÉ ayant : Maison principale de 8 pièces. 4 gîtes aménagés (1 T2; 2 T3; 1 T4) Dépendances. Jardin. L'ensemble sur un terrain de 7.300 m2. Beau Potentiel Locatif. Hono. 3.33% DPE: NS
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Pontrieux 69 000 €
+EN* : 4 970 €



Cette maison située au port de PONTRIEUX comprend : - Au rez-de-chaussée : cuisine et salon avec w.c. - A l'étage : une chambre avec salle d'eau et une mezzanine. Jardin et dépendances. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 7.20%
ETUDE DE ME PATARIN Mme
FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou
02 96 95 69 99

22 Quemper-Guénennec 78 000 €
+EN* : 4 848 €



Maison à rénover comprenant : Au RDC : vérande d'entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, salle d'eau avec wc, buanderie. A l'étage : palier, deux chambres. Terrain de 800 m2, garage attenant. Hono. 6.22%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Tonquedec 360 000 €
+EN* : 16 740 €



Longère rénovée avec dépendance située à TONQUEDEC (COTES D'ARMOR), comprenant un grand séjour salon, cuisine aménagée indépendante, 6 chambres dont une en rez-de-chaussée, le tout sur terrain de 2569 m2. Hono. 4.65% DPE: B
Etude de Me Dominique MARZIN 9,
rue Jean Savidan 22300 LANNION -
02 96 37 43 79.

22 Trédarzac 450 000 €
+EN* : 17 208 €



Dans secteur calme, Maison en pierre sur jardin de 5201 m2 comprenant : Cuisine ouv sur séjour-sal, ch, SDE, wc, arrière cuisine, local, atelier, SDB, wc, Ext ossature bois comprenant : Grand sal vitré , ch. A l'étage : palier, 3 ch, SDB avec wc, atelier. Terrasse, gge indépendant avec mezz. TRES BELLES PRESTATIONS.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Trégastel 160 000 €
+EN* : 8 520 €



A 500m de la plage de Touroury, idéale résidence secondaire, maison des années 60 sur sous-sol, lumineuse, grenier aménageable, terrain clos de 444m2, sous-sol total de 69m2, séjour de 25m2, deux chambres, grenier de 35m2 aménageable, chauff. fioul gaz passe dans la rue, tt à l'égout
ETUDE DE ME BIGNON mail :
negociation.22093@notaires.fr Tél. :
02 96 49 81 15

22 Trégastel 320 000 €
+EN* : 15 240 €



A 1 km de la mer et 500m des commerces, secteur calme verdoyant, maison de 1994, 3 ch. dont 1 au rdc, cuisine équipée, séjour 35m2, trois ch. dont 1 au rdc, chauff. élect., assainissement par fosse toutes eaux conforme
ETUDE DE ME BIGNON mail :
negociation.22093@notaires.fr Tél. :
02 96 49 81 15

22 Tréguier 180 000 €
+EN* : 9 000 €



Au centre de Tréguier, maison de ville en très bon état général comprenant, au RDC : séjour, cuisine, véranda orientée au sud, offrant une vue dégagée, sans vis-à-vis sur le jardin. Au 1er étage : 3 chambres, SDE avec WC. Au 3ème étage : chambre et grenier. Garage et cave. Surface totale: 352 m2. Hono. 5.00% DPE: NS
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Tréguier 275 000 €
+EN* : 12 900 €



à 2 pas du centre historique agréable propriété entièrement rénovée offrant de très beaux volumes intérieurs. Jardin clos de murs en pierres d'environ 1139m2. Grande dépendance. Prestations de qualité. - Classe énergie : D - 287 900,00 Négociation incluse - Réf : 108/923 DPE: D : 108/923
ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Trélevérn 200 000 €
+EN* : 10 200 €



A 10 min à pied du centre ville et à prox. de la mer, terr. de 2.176m2, Cuis. de 14m2, Séj de 26m2, Véranda de 1992 de 15m2, Chambre 1 de 12m2, trois ch. à l'étage, Ss-sol total, Chaud fioul, Fenêtres Bois, dble vitrage
ETUDE DE ME BIGNON mail :
negociation.22093@notaires.fr Tél. :
02 96 49 81 15

www.notaireetbreton.bzh

L'immobilier
des Notaires
Bretons.



LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Yvias 80 000 €
+EN* : 4 920 €



Chalet en bois comprenant : au RDC : cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie, salle d'eau avec wc, une chambre. A l'étage : petite pièce, petite pièce à terminer. Auvant Terrain de 470 m2 Hono. 6.15%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et
Bernard 12, avenue du Général de
Gaulle 22500 PAIMPOL tél :
02 96 20 80 69

Vente terrain

22 Tréguier 55 000 €
+EN* : 3 650 €



TREGUIER, Terrain à bâtir - A deux pas des commerces et des écoles, Au calme, en impasse, terrain à bâtir de 1026m2. Viabilisation à prévoir. Assainissement collectif. RARE SUR LE MARCHE - Prix Hon. Négé Inclus : 58 650,00 € dont 6,64% Hon. Négé TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négé :55 000,00 € - Réf : 108/953 : 108/953
ETUDE DE M^e GERALDINE LE
GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

Divers ventes

22 Paimpol 90 000 €
+EN* : 5 280 €



Dans résidence calme, centre-ville, Appartement meublé T1 situé au 3ème étage avec ascenseur comprenant : entrée avec rangement, salle d'eau avec wc, pièce avec coin cuisine (plaques électriques, réfrigérateur). Cave, parking sous-sol. Hono. 5.87%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et
Bernard 12, avenue du Général de
Gaulle 22500 PAIMPOL tél :
02 96 20 80 69

22 Trébeurden 140 000 €
+EN* : 9 600 €



Face à la mer, appartement de 30.15 m2 rénové il y a 2 ans. Comprendant : - une grande pièce de vie avec espace cuisine équipée aménagée, grands placards. Chambre cabine, wc indépendant, salle e bains. Grand terrasse offrant une vue à 180° sur la plage de TRESMEUR - Résidence LES MARINE DE TRESMEUR. Hono. 6.86%
SELARL NOTAIRES 22560 Me
PEDRON - Me BLANCHARD
Tél.:02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr

Loudéac Rostrenen

Vente maison

22 Caurel 130 000 €
+EN* : 5 200 €



Maison d'habitation construite en pierres et couverte d'ardoises, comprenant : - élevée sur sous-sol à usage de cave, garage et chaufferie - au rdc : entrée, cuisine, salle à manger, salon, 1 ch., sdb, WC ; - à l'étage : 3 ch., bureau, sdb, WC ; - terrain autour Possible acquisition des meubles Hono. 3.78% DPE: E
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13
Rue Léon Le Cerf MUR DE
BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel :
02 96 28 51 11

22 Guerledan 40 000 €
+EN* : 2 400 €



Maison d'habitation construite en pierres et couverte en ardoises comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine, salle et WC * à l'étage : quatre chambres, salle de bains et WC. Jardin Hono. 5.43% DPE: NS
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13
Rue Léon Le Cerf MUR DE
BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel :
02 96 28 51 11

22 La Motte 86 000 €
+EN* : 4 644 €



LA MOTTE. Vue dégagée sur forêt. Maison à rafraîchir. Au rez de chaussée : cuisine aménagée, séjour-salon de 33 m2 avec une cheminée, une chambre, une salle de bains, toilette. Au 1er étage : 2 grandes chambres, salle d'eau, toilette. Sous sol. Terrain atteignant de 3 569 m2. Hono. 5.40% DPE: D Réf 22110-1446 : 22110-1446
Etude Notariale Maître Baron et
Maître Huitel 02 96 28 00 42

22 La Motte 315 000 €
+EN* : 12 450 €



LA MOTTE, Maison d'habitation - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négé Inclus : 327 450,00 € dont 3,95% Hon. Négé TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négé :315 000,00 € - Réf : 111/2109
SCP OUVRRARD ET SOUEF
Tél.:02 96 28 00 26

Connaitre
Le prix du marché de
l'immobilier dans
votre région :

www.notaireetbreton.bzh

22 Langast 72 000 €
+EN* : 4 500 €



Maison mitoyen. par dép. : Au rez-de-chaussée : Cuisine, salle/salon, w.c. A l'étage : 4 chambres avec placards, salle de bains (baignoire, double lavabo). A la suite : Ancienne maison à rénover avec cellier, salle d'eau, w.c. Grenier. Garages, Jardin en pignon et sur l'arrière pour environ 700 m2. Hono. 6.25% DPE: D
ETUDE DE ME PINCEMIN
Té.:02 96 25 61 14

22 Le Quillio 95 000 €
+EN* : 5 430 €



LE QUILLIO, Maison d'habitation - BELLES PRESTATIONS pour cette maison néo bretonne refaite en 1978 offrant une belle pièce de vie avec insert, cuisine aménagée, 4 ch, sdb, wc. Double garage. Terrain paysagé de 1016 m2. - Classe énergie : D - 110 880,00 € Honoraires de négociation inclus - Réf : 111/1849 DPE: D
SCP OUVRRARD ET SOUEF
Tél.:02 96 28 00 26

22 Loudéac 95 000 €
+EN* : 4 200 €



Maison d'habitation comprenant : - au sous-sol : garage, buanderie, chaufferie ; - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon salle à manger, deux chambres, salle de bain, W.C. ; - à l'étage : grenier aménageable. Hono. 4.23% DPE: F
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13
Rue Léon Le Cerf MUR DE
BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel :
02 96 28 51 11

22 Loudéac 130 000 €
+EN* : 6 780 €



LOUDEAC, -- Réf : 111/2115 Propriété comprenant une maison traditionnelle offrant au rdc : séj/salon/cuisine, 3 ch, sdb, wc. A l'étage : combles (dalle béton). Une longère à rénover. Hangar, 2 garages. Le tout sur environ 3 hectares DPE: F
SCP OUVRRARD ET SOUEF
Tél.:02 96 28 00 26

22 Loudéac 145 000 €
+EN* : 7 320 €



LOUDEAC, Maison d'habitation - DANS QUARTIER CALME, maison en BE offrant au rdc : entrée, séj/salon avec cheminée, cuisine aménagée, 1 ch, sdb, wc. A l'étage : 3 ch, wc + lavabo, grenier. Sous sol total. Terrain de 655 m2. - Classe énergie : D - 152 320,00 € Honoraires de négociation inclus - Réf : 111/1934 DPE: D
SCP OUVRRARD ET SOUEF
Tél.:02 96 28 00 26

22 Loudéac 160 000 €
+EN* : 7 800 €



LOUDEAC, Maison d'habitation - CENTRE VILLE A PIED, belle néo bretonne offrant au rdc : une belle pièce de vie sans vis à vis, cuisine aménagée, 1 ch, sdb, wc. A l'étage : 4 ch, sdb, wc. Sous sol total. Terrain de 1145 m2. - Classe énergie : D - 167800,00 € Honoraires de négociation inclus - Réf : 111/1936 DPE: D
SCP OUVRRARD ET SOUEF
Tél.:02 96 28 00 26

22 Loudéac 230 000 €
+EN* : 9 200 €



Maison à Loudéac entièrement rénovée de 155 m2 habitables. Grande pièce de vie avec insert , cuisine équipée, 2 chambres dont une avec s.d.b, privative, wc. A l'étage : Mezzanine, 3 chambres, s.d.e. et wc. Sous-sol intégral et Garage idéal camping car. Jardin de 1500 m2. Hono. 4.00% DPE: C Réf 22110-1408 : 22110-1408
Etude Notariale Maître Baron et
Maître Huitel 02 96 28 00 42

22 Plouguenast 55 000 €
+EN* : 3 960 €



Bourg : Grande maison : r-d-c : s-à-m avec cheminée et salon, cuisine avec placards, w-c et s-d-b, étage : 4 chambres dont 3 avec placard, bureau, w-c avec lave-mains. Grenier aménageable au-dessus. Cave avec chaudière fioul. Terrain arrière avec garage (accès par dt de passage). Le tout sur 215 m2. Hono. 7.20% DPE: E
ETUDE DE ME PINCEMIN
Té.:02 96 25 61 14

22 Uzel 250 000 €
+EN* : 10 500 €



UZEL - Classe énergie : C - Prix Hon. Négé Inclus : 260 500,00 € dont 4,20% Hon. Négé TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négé :250 000,00 € - Réf : 111/2124 AU CALME, propriété sur un parc de 3801 m2, au rdc : séj/salon, cuisine équip, 2 ch, sdb , véranda, wc. Etage : 4 ch, sde, wc. 4 garages et un puits. DPE: C
SCP OUVRRARD ET SOUEF
Tél.:02 96 28 00 26

Vente longère

22 Maël-Pestivien 250 000 €
+EN* : 11 500 €



Maison rurale sous ardoises, comprenant : une cuisine, un double séjour avec sa cheminée, deux chambres avec salle d'eau communicante, wc étage : grand palier, 2 chambres dont une plus petite, autre grand palier/mezzanine, wc, salle de bains, et grenier pouvant être aménagé en chambre. atelier -Hono. 4.60% DPE: VI
ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12

Immeuble

22 Plémet 92 900 €
+EN* : 5 017 €



Centre de PLEMET. Ensemble immobilier proposant : Deux appartements de 45m2 chacun rénové (finition à prévoir), Une maison en pierre de 90m2 à rénover sur 3 niveaux. Terrain clos de mur de 668m2. Idéal investisseur. Hono. 5.40% Réf 22110-1429 : 22110-1429
Etude Notariale Maître Baron et
Maître Huitel 02 96 28 00 42

Saint-Brieuc Côte de Goëlo

Vente appartement

>> 2 pièces

22 Plérin 90 000 €
+EN* : 5 400 €



PLERIN, résidence de 2008 alliant petits collectifs de deux étages, maisons et piscine, appartement de type 2 de 39.00m2 sis au 2ème et dernier étage sans ascenseur . Balcon de 9.00m2 orienté Est. Parking extérieur. Hono. 5.66% DPE: NS Prévisions moy co-pr 1200€/an Hono. 5.66%
SCP GUICHOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

>> 3 pièces

22 Binic-Etables-sur-Mer 150 000 €
+EN* : 7 800 €



Appartement T3 de 59.25 m2 situé au rez-de-chaussée comprenant: cuisine ouverte sur salon/séjour ouvrant sur terrasse, 2 chambres, salle de bains, wc. Place de parking et cave. (ballon d'eau chaude avec panneaux solaires) Charges prévisionnelles annuelles : 804.36 € DPE: C
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE APPARTEMENT (suite)

22 Plourhan 140 000 €
+EN* : 6 720 €



Au bourg, dans une maison rénovée en deux grands appartements de 98 m² et 88 m² environ. Au rez-de-chaussée, un appartement pensé pour votre confort comprenant entrée, séjour avec espace cuisine, deux chambres, sdb, wc, buanderie et un jardin privatif avec deux places de parking. APPARTEMENT NEUF RARE SUR LE SECTEUR ! : 22010-232 SCP FRETIGNE et BOSQUET 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

D

>> 5 pièces

22 St-Brieuc 80 000 €
+EN* : 4 800 €



Place de la Liberté; local professionnel d'environ 80 m² au rez-de-chaussée comprenant : entrée; wc; salle d'attente; bureau principal et 3 bureaux indépendants; sanitaire privatif. (wc et lavabo). Cave et parking en sous-sol Possibilité d'aménager en appartement. Prév charges moy copro 1500€/an Hono. 5.66% DPE: NS SCP GUICHAOUA HUVET et SIMON Tél.:02 96 60 84 00

NS

22 St-Brieuc 192 000 €
+EN* : 8 720 €



Cet appartement de type T5 au 3ème étage, comprenant entrée, salle de séjour avec balcon, cuisine, quatre chambres dont deux avec loggia et une avec balcon, salle de bains, WC, et grenier. Au sous-sol, une cave privative et un parking. Hono. 4.54% DPE: D SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

D

Vente maison

22 Binic-Etables-sur-Mer 240 000 €
+EN* : 10 320 €



Plage et commerces à pied, maison traditionnelle sur 976 m² de jardin comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, bureau, cuisine, arrière cuisine, séjour, chambre, w-c. A l'étage : deux chambres, deux greniers aménagables. Prix Hon. Nég. Inclus : 250 320,00 € dont 4,30% Hono. Nég. Réf : 011/1838 DPE: G SCP LE BONNIEC ET DEBOISE Tél.:02 96 73 61 20

G

22 Binic-Etables-sur-Mer 280 000 €
+EN* : 11 760 €



Au calme, maison sur 5000 m² de jardin aménagé, comprenant : Sous sol complet : garage, cuisine d'été, douche, réserve. r.d.c : entrée avec placard, cuisine équipée, séjour, 1 chambre, salle d'eau, w-c. Étage : 3 chambres, salle de bains, w-c. Dépendance. Réf : 011/1796 DPE: C SCP LE BONNIEC ET DEBOISE Tél.:02 96 73 61 20

C

22 Binic-Etables-sur-Mer 285 620 €
+EN* : 11 962 €



ETABLES SUR MER. Non loin de la plage. Maison en pierres de 128 m² env avec deux extensions. Au rdc: une entrée, un séjour lumineux et terrasse, une cuisine avec arrière-cuisine, une chambre, un bureau, une salle d'eau. A l'étage, 3 chambres, un wc et un grenier. Sur 936 m² de terrain avec appentis et dépendance. : 22010-297 SCP FRETIGNE et BOSQUET 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

22 Binic-Etables-sur-Mer 330 000 €
+EN* : 13 410 €



BINIC, MAISON PLAIN-PIED proche centre 3 terrasses, 130m² hab., terrain 619m², 5 pièces, 3 chambres, 1 sdb, 2 douches, 2 wc, 1 garage, 2 parking DPE : C Un étage aménageable 90 m² Accessibilité fauteuil, volet elect, aspiration centralisée chauff central gaz de ville SCP CHAUVAC ET RABAUX Tél.:02 96 20 39 76

C

22 Binic-Etables-sur-Mer 400 000 €
+EN* : 16 080 €



Maison sur 1800 m² env. de jardin composée : s.s: Garage, chaufferie, buanderie. r.d.c : séjour, cuisine équipée proposant une petite vue mer, 3 ch., s.d.b et w-c. Étage : 2 ch. (vue mer), suite parentale avec dressing grande ch. et une salle d'eau et w-c. Classe énergétique : C Réf : 011/1428 Terrasse. Garage. SCP LE BONNIEC ET DEBOISE Tél.:02 96 73 61 20

C

22 Châtaulaudren 99 000 €
+EN* : 5 352 €



Maison d'habitation en pierres et parpaings à rénover sur terrain de 440 m² comprenant : - Au rez-de-chaussée: anciens bureaux. - Au premier étage: entrée, cuisine, séjour, salon avec cheminée, 3 wc, 2 salles de bains, 4 chambres, terrasse. - Combles aménagables. Garage. Classe énergie : Non exploitable. Maîtres Rolland et Derel 02 96 74 10 05

22 Langueux 149 000 €
+EN* : 8 940 €



LANGUEUX LES GREVES, PROCHE MER Maison d'habitation dans quartier calme : Au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon, cuisine, WC. A l'étage : palier desservant 4 chbres et 1 S.D.B avec WC. Garage, préau, jardin et terrasse exposés plein sud. Terrain 423m² Etude LE PERSON - 02 96 72 70 11 Hono. 6.00% DPE: E ETUDE ME LE PERSON Tél.:02 96 72 60 10

E

22 Langueux 171 000 €
+EN* : 7 985 €



Maison de construction traditionnelle non mitoyenne et proche de toutes les commodités comprenant séjour-salon, véranda, cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont une au rez-de-chaussée, salle d'eau au rez-de-chaussée, salle de bains à l'étage. Garage en sous-sol. Hono. 4.67% DPE: E SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

E

22 Langueux 185 000 €
+EN* : 8 580 €



A LANGUEUX, en plein centre, une maison de 2008 sur 419 m² : - au rdc: pièce de vie, cuisine, W.C, chambre avec salle d'eau, - à l'étage: mezzanine à usage de bureau, 3 chambres, salle d'eau, W.C. Garage. Jardin clos aménagé et paysagé. A proximité immédiate des commerces, transports et écoles. Hono. 4.61% DPE: C Maître Yann LE LEVIER QUESOY 22120 44 rue de la Corderie - LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr 02 96 64 68 66

C

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.



22 Lannebert 260 000 €
+EN* : 11 310 €



LANVOLLON, Côte Campagne PROPRIETE en pierre rénovée avec parc et prairies, 108m² hab., terrain 4000m², 5 pièces, 3 chambres, 1 sdb, 1 douche, 2 wc Classe énergétique : D Deux dépendances en pierres à rénover puits fosse toutes eaux norme SCP CHAUVAC ET RABAUX Tél.:02 96 20 39 76

D

22 Le Faouët 90 000 €
+EN* : 4 920 €



A 10 min des commerces de LANVOLLON, 20 min des plages de PLOUHA et 15 min du port de PAIMPOL, venez découvrir cette maison en pierres située dans un environnement calme et bucolique. Elle comprend un séjour, une cuisine, SDB, 2 chambres, wc. Le tout sur 600 m² de terrain. Idéale pour une maison de vacances. : 22010-291 SCP FRETIGNE et BOSQUET 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

22 Morieux 125 100 €
+EN* : 5 100 €



Au RDC, 1 grande pièce à usage de cuisine équipée/salon/salle à manger. Débarras/lingerie, desservant wc et accès cour à l'arrière. Dans la cour, petit local de rangement. Au 1er étage 2 chambres communicantes, salle d'eau avec wc. Au 2ème mansardé petite pièce et 1 chambre au bout du couloir. Hono. 4.08% Etude de Me POLLET 42 rue du Val 22400 LAMBALLE TEL: 02 96 50 57 05 office22133.lamballe@notaires.fr

22 Plaine-Haute 170 000 €
+EN* : 7 560 €



Longère sur 7210 m² de terrain comprenant : RDC : Entrée, cuisine équipée avec cheminée, salle-salon avec cheminée, buanderie-chaufferie, wc, salle de bains. ETAGE : dégarage, trois chambres, deux cabinets de toilettes, wc. Grange. Terrain attenant avec hangar couvert. Hono. 4.45% Etude De Maître Corty Tél.:02 96 74 94 60

À vendre La sélection des notaires des Côtes d'Armor

PLEUBIAN

Propriété 350 000 € + EN* 15 000 €



Proche bourg et Sillon de Talbert, propriété sur 2900m² de terrain dont 1100 m² de constructible. Environ 240m² habitables, trois dépendances en pierres. Jardin arboré et verger.

SCP GUICHAOUA-HUVET et SIMON
02 96 60 84 00
guichaoua.simon@notaires.fr

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitations. *EN : émoluments de négociation.

Un tarif unique

La rémunération du notaire est strictement réglementée et fait l'objet d'un tarif fixé par l'Etat. Le coût des actes est le même pour tous.

www.notaireetbreton.bzh

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 Plaintel 95 400 €



Une maison d'habitation construite en agglomérés et pierres, couverte en ardoises, comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-salle à manger, débarras, salle d'eau, wc extérieur. - A l'étage : deux chambres, bureau, wc avec lavabo. Dépendances. Terrain attenant DPE: F
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

22 Plaintel 147 300 €



A PLAINTTEL, maison d'habitation non mitoyenne, édifiée courant 1974, sur sous-sol total, comprenant entrée, cuisine ouverte donnant sur séjour-salon et véranda, chambre, salle de bains et WC. A l'étage: trois chambres, bureau, salle d'eau avec WC. Combles au-dessus. Terrasse et jardin Hono. 4.96% DPE: E
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

22 Pléguen 170 000 €



Ce pavillon de 90 m2 env est situé à 200 m du centre. Il se compose d'un salon de 30 m2 env qui s'ouvre sur une terrasse, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains. Terrain clos de 780 m2. Les plus: poêle à granulés, ballon d'eau chaude thermodynamique, porte et portail motorisés, parking goudronné. : 2210-307 SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissements-mer-notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

22 Pléguen 220 000 €



PLEGUIEN, Au calme, en campagne Belle maison en pierres avec gîte indépendant, 120m2 hab., terrain 2708m2, 7 pièces, 4 chambres, 3 salles de bain, 3 wc OFFICE NOTARIAL DE LANVOLLON Hono. 5.00% Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Plérin 172 860 €



PLERIN Centre, maison d'habitation construite en parpaings, sous couverture en ardoises, comprenant : * Au rez-de-chaussée: entrée, chambre, garage et atelier. * A l'étage: cuisine, salon-salle à manger avec balcon, deux chambres, WC et salle de bains, Grenier au-dessus. Et terrain autour Hono. 4.52% DPE: E
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

22 Plérin 205 000 €



Maison traditionnelle élevée sur sous-sol, comprenant : Réserve, atelier, chaufferie-buanderie. r.d.c : séjour, cuisine US équipée, w-c, bureau et dressing, suite parentale avec pièce attenante. Etage : mezzanine avec bibliothèque, 3 chambres, salle de bains et w-c. Jardin clos de 900 m2 env. Réf : 011/1823 DPE: C
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

22 Plérin 400 000 €



Saint-Laurent, à proximité des commodités, maison sur terrain de 581m2 avec vue mer comprenant séjour, cuisine, véranda, 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, bureau, 2 salles d'eau dont 1 au rez-de-chaussée, grenier. Garage - Cave - Terrasse - Jardin. Hono. 3.65% DPE: E
SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 Plerneuf 130 000 €



Maison d'habitation sur sous-sol sur terrain de 765 m2 comprenant au rez-de-chaussée surélevé: entrée, cuisine, séjour/salon avec cheminée insert, salle d'eau, wc, 3 chambres. Grenier aménageable. Classe énergie : F
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Plerneuf 140 000 €



Maison d'habitation sur terrain de 957 m2 comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon/ séjour avec cheminée insert, wc, à l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage attenant. Classe énergie : E
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Ploufragan 190 000 €



PLOUFRAGAN - Maison d'habitation sur terrain de 342 m2 comprenant au rez-de-chaussée: entrée, garage, buanderie, chambre avec salle d'eau, wc, au premier étage: cuisine équipée et aménagée, séjour-salon, au deuxième étage: 3 chambres, salle d'eau, wc. Classe énergie : C DPE: C
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Ploufragan 208 000 €



Ploufragan, côté Ouest de SAINT BRIEUC, maison de plain-pied de 1962 et extension de 1970, sur 1560 m2 de terrain clos. 199 m2 habitables, 6 chambres, garage en sous-sol et garage indépendant sur le pignon Sud avec bureau attenant. Terrasse et jardin Ouest Chauffage fuel Hono. 4.73% DPE: E
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

22 Ploufragan 250 000 €



Cette maison située dans un secteur calme proche des commodités est composée de cinq chambres, d'une grande cuisine aménagée et équipée, deux salles d'eau, d'un bureau et d'un sous-sol complet avec un double garage. Terrasse en bois sur l'arrière, jardin arboré et clos, orientation Sud. Hono. 4.16% DPE: F
SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 Plouvara 225 000 €



Maison d'habitation sur terrain de 1 470 m2 comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour avec cheminée insert, salon avec mezzanine, chambre avec salle d'eau, wc, à l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains, wc, lingerie. Pièce de jeux de 28 m2. Classe énergie : E
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Pordic 220 000 €



Centre, maison sur 848 m2 de jardin, composée : r.d.j : appartement de type 2, buanderie, garage. Etage: cuisine aménagée, salle à manger, 2 ch., s.d.e, w-c, véranda. 2nd étage: pièce, ch., cabinet de toilette, grenier aménageable. Prix Hono. Négoc Inklus : 229 600,00 € dont 4,36% Hono. Réf : 011/1828 DPE: E
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

22 Pordic 330 000 €



Excellent état pour cette maison sur 2349 m2 de terrain, comprenant : s.s: garage, buanderie, pièce. r.d.c: véranda, séjour, cuisine équipée, salle d'eau, w-c, chambre. Etage: 3 chambres, bureau, salle d'eau, w-c, lingerie, Terrasse Prix Hon. Négoc Inklus: 343 560,00 € dont 4,11% Hono. Négoc. Réf : 011/1836 DPE: E
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

22 Quessoy 235 000 €



A QUESSOY, maison neuve à vendre de plain pied (106 m2), comprenant pièce de vie, W.C, 2 chambres, sdb, chambre parentale avec dressing, W.C. Garage double. Construction GACI. aérothermie. Située dans une impasse, terrain non constructible à l'arrière, accès piéton au centre-ville. Hono. 4.42% DPE: VI
Maître Yann LE LEVIER QUESSOY
22120 44 rue de la Corderie - LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr
02 96 64 68 66

22 Quintin 143 000 €



Maison sur 874 m2 de terrain, proche centre ville : Au sous-sol : garage, buanderie. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon avec cheminée-insert, cuisine aménagée, salle de bains, wc, deux chambres, A l'étage : deux chambres, salle d'eau, wc. Terrain clos Hono. 4.56% DPE: E
Etude De Maître Cortyl
Tél.:02 96 74 94 60

22 St-Brandan 80 000 €



Maison d'habitation en pierres sous ardoises comprenant : Au rez-de-chaussée : pièce principale, une chambre, une pièce, une salle d'eau, wc. A l'étage : grand dégagement, deux chambres. Garage attenant. Jardin clos. Hono. 5.40%
Etude De Maître Cortyl
Tél.:02 96 74 94 60

22 St-Brieuc 80 000 €



Secteur calme, maison sur terrain de 710 m2 comprenant au rez-de-chaussée: salon, salle à manger avec cheminée, cuisine, véranda, salle d'eau avec WC et à l'étage 3 chambres, bureau, salle de bains et WC. Garage et cave en sous-sol. Travaux à prévoir - Garage indépendant. Travaux à prévoir. Hono. 5.63% DPE: E
SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 St-Brieuc 95 000 €



Proche centre CESSON maison d'habitation comprenant : -Rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, WC, buanderie - Etage : palier, 3 chambres, bureau, salle d'eau Grenier au dessus. Garage. Terrain clos et arboré de 392m2 Hono. 5.24% DPE: VI Réf 20190173 : 20190173
ETUDE ANNE-CECILE JEGOUIC
02 96 60 79 23
anne-cecile.jegoic@notaires.fr

22 St-Brieuc 115 000 €



Cette maison composée d'une entrée, d'un séjour-salon avec cheminée, d'une cuisine aménagée, de quatre chambres et d'un garage en pignon couvert en fibro. Hono. 5.24%
SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 St-Brieuc 142 000 €



Freyssinet, maison sur 3 niveaux comprenant hall d'entrée, séjour, cuisine, cinq chambres, bureau, salle de bains, grenier. Jardin. Garage. Hono. 4.91% DPE: D
SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 St-Brieuc 230 000 €



ST-BRIEUC, CESSON, maison sur 674 m2, rénovée entre 2007 et 2011 : - sso: garage, chaufferie, atelier, arrière-cuisine - rdc: entrée, cuisine ouverte sur salon, véranda, chambre, sdb ac baignoire balnéo et douche, WC, - étage: palier, 2 chambres, bureau, débarras, sdb, WC Terrasse-Jardin Hono. 4.00% DPE: D Hono. 4.40%
Maître Yann LE LEVIER QUESSOY
22120 44 rue de la Corderie - LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr
02 96 64 68 66

Le contrat de prêt
assorti d'une hypothèque donne lieu à la rédaction d'un acte notarié spécifique.

www.notaireetbreton.bzh

www.notaireetbreton.bzh

L'immobilier des Notaires Bretons.

www.notaireetbreton.bzh

des **conseils** pour
acheter ou vendre
en toute **sécurité**.

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 St-Brieuc 264 000 €
+EN* : 10 792 €



Maison de construction traditionnelle disposant d'une très belle surface habitable, comprenant hall d'entrée avec placard, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, cinq chambres (dont une au RdC), bureaux, deux salles de bains et une salle d'eau. Sous-sol complet. Jardin clos paysager. Hono. 4.09% DPE: D

SCP BROCHEN DE ROTROU
D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 St-Brieuc 315 000 €
+EN* : 12 220 €



Proche des commodités et à quelques minutes à pieds du centre-ville, maison rénovée récemment comprenant au RdC salon, cuisine, bureau et à l'étage quatre chambres dont une avec salle d'eau privative, salle d'eau, dressing. Grenier d'environ 90m2. Sous-sol. Garage. Jardin clos exposés Sud/Ouest. Hono. 3.88% DPE: C

SCP BROCHEN DE ROTROU
D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 Trégueux 145 000 €
+EN* : 7 075 €



Quartier calme maison d'habitation au rez de chaussée : Gde pièce à vivre comprenant cuis aménagée et équipée, salle à manger avec poêle ouvrant sur jardin et terrasse, wc. A l'étage : palier desservant une salle de bains avec wc et 3 chambres. Abri de jardin. Terrain autour de 435 m2. Hono. 3.91% DPE: E Réf 20180099 : 20180099

ETUDE ANNE-CECILE JEGOUC
02 96 60 79 23
anne-cecile.jegouic@notaires.fr

22 Trégueux 200 000 €
+EN* : 9 000 €



Maison entièrement rénovée à 700 m2 du centre de TRÉGUEUX en agglomération sous ardoises comprenant au RdC : grande pièce de vie avec cuis am équipée, arrière cuis, dressing, WC Etage : palier avec placard, bureau, 3 ch, SDB (baignoire+douche), WC, Garage. Terrain clos et arboré de 383m2 Hono. 4.31% DPE: E Réf 20190167 : 20190167

ETUDE ANNE-CECILE JEGOUC
02 96 60 79 23
anne-cecile.jegouic@notaires.fr

22 Tréguidel 70 000 €
+EN* : 4 950 €



TREGUIDEL, mitoyen idéal pied à terre, 13 minutes de Binic, 55m2 hab., terrain 600m2, 1 salle de bain, 1 wc, 1 garage Prix : 70 000 € + 4 950 € d'honoraires de négociation (soit 7.07% TTC).

Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr
loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Tréveneuc 615 000 €
+EN* : 21 960 €



TREVENEUC, VUE MER PROPRIETE VUE MER, 160m2 hab., terrain 1070m2, 6 pièces, 4 chambres, 2 salles de bain, 2 douches, 4 wc, 2 places de parking Classe énergétique : C

SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 Yffiniac 180 000 €
+EN* : 10 800 €



YFFINIAC, BOURG Maison d'habitation proche de toutes les commodités : Au R.D.C : entrée, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chbres, 1 S.D.B et WC. A l'étage un appartement : séjour, cuisine, WC, 1 chbre et 1 S.D.B. terrasse et jardin, garage. Etude LE PERSON - 02 96 72 70 11 Hono. 6.00% DPE: D

ETUDE ME LE PERSON
Tél.:02 96 72 60 10

Vente longère

22 Plédran 225 000 €
+EN* : 10 000 €



A PLEDRAN, maison construite en pierres, sous couverture en ardoises, comprenant: Au RdC: pièce de vie avec cheminée, cuisine, chambre avec salle de bains et WC séparé. A l'étage: mezzanine, 3 chambres et salle d'eau avec WC. Grenier au-dessus, Terrain de 1100 m2 et garage Hono. 4.26% DPE: VI

Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

22 Plédran 339 200 €
+EN* : 19 200 €



Une longère comprenant : 1°) un 1er corps : . Au RdC : pièce de vie, salle d'eau et WC. . A l'étage : 2 pièces, 2°) un 2ème corps : . Au RdC : cuisine-SAM, salon, WC. . A l'étage : trois chambres et salle de bains, Terrasse et dépendance, 3°) Et terrain avec verger et puits, Hono. 3.57% DPE: C Hono. 3.57% Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

Vente terrain

22 Languieux 45 000 €
+EN* : 2 700 €



LANGUEUX, PROCHE MER TERRAIN A BATIR A LANGUEUX, Surface cadastrale : 328m2 Eau Terrain à bâtir entre mer et bourg d'une surface d'environ 328m2. Non viabilisé mais eau déjà sur le terrain et hangar. (Possibilité raccord au réseau collectif) Etude LE PERSON - 02 96 72 70 11 Hono. 6.00% ETUDE ME LE PERSON
Tél.:02 96 72 60 10

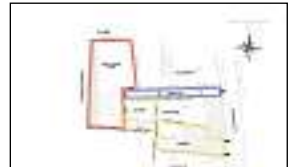
22 Ploëuc-L'Hermitage 28 600 €
+EN* : 3 600 €



A PLOEUC-L'HERMITAGE, à 20 mn du Centre-Ville de SAINT-BRIEUC et 25 mn de LOUDEAC, un terrain à bâtir d'une surface plate de 3.400 m2, à viabiliser (tous réseaux à proximité) et libre de tout constructeur, situé à 1mn de la forêt de L'HERMITAGE. Hono. 12.59% DPE: NS

Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

22 Plourhan 34 000 €
+EN* : 2 904 €



Au coeur du bourg à proximité de l'église, nous proposons ce terrain à bâtir de 470 m2 viabilisé et hors lotissement. Hono. 8.54% Réf 22010308 : 22010308

SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissementsurmer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

Autres départements

Vente appartement

>> 3 pièces

56 Lorient 192 350 €
+EN* : 7 350 €



LORIENT CENTRE - R.D.C: Appartement avec ascenseur entrée, séjour-salon avec accès terrasse, cuisine A/E, deux ch., s.d.e avec douche italienne, wc, garage. - Classe énergie : C - 185 000,00 € + 7 350,00 € de frais de négociation - Réf : 56081NB/1015

Ds copro de 80 lots DPE: C

SARL LAW-RIANT-ME
BERGOUNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 02 97 84 82 26

>> 5 pièces

56 Lorient 95 244 €
+EN* : 5 244 €



LORIENT LANVEUR - Appartement très lumineux avec ascenseur comprenant entrée, dégagement, salle de séjour, quatre chambres, dressing, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, wc, cave - Classe énergie : C - 110 000,00 € + 5 100,00 € de frais de négociation - Réf : 56081NB/1073 Ds copro de 90 lots DPE: C

SARL LAW-RIANT-ME
BERGOUNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 02 97 84 82 26

Vente maison

35 Pleugueneuc 80 000 €
+EN* : 4 440 €



Au coeur d'un hameau très calme, maison offrant au rdc : cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie avec cheminée (insert), salle de bains avec toilettes. A l'étage : grande chambre. Jardin. Garage. ETUDE PANSART Hono. 5.55%

Office Notarial D'Evran
Tél.:02 96 27 40 21

www.notaireetbreton.bzh

des **conseils** pour
acheter ou vendre
en toute **sécurité**.

56 Caudan 186 306 €
+EN* : 8 306 €



CAUDAN CENTRE-Quartier calme -Prévoir Travaux-Proche commodités - maison non mitoyenne entrée,sejour-salon jardin,cuisine,wc- étage :trois chambres, s.d.b,garage.Classe énergie : E - Prix Hon.Négo Incl-us : 186 306,40 € dont 4,67% Hon. NégoTTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :178 000,00 € - Réf : 56081NB/1992 DPE: E

SARL LAW-RIANT-ME
BERGOUNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 02 97 84 82 26

56 Caudan 338 422 €
+EN* : 13 422 €



CAUDAN CENTRE-MAISON NON MITOYENNE terrain de 1500 RDC: séjour,ch.,S.D.E,cuisine A/E,douche garages,salle de jeux possibilité studio étage :6 chambres,2S.D.B,greiner-Classe énergie:C -Prix Hon.Négo Incl-us:338 422,00 € dont 4,13% Hon. Négo TTC charge acq.Prix Hors Hon. Négo :325 000,00 € - Réf : 56081NB/1095 DPE: C

SARL LAW-RIANT-ME
BERGOUNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 02 97 84 82 26

56 Lanester 167 680 €
+EN* : 7 680 €



LANESTER PLEIN CENTRE -TRAVAUX A PREVOIR maison non mitoyenne entrée deux ch., garage,étage : cuisine A/E,sejour, deux ch.,deuxième étage :deux ch.,deux greniers -Classe énergie : F-Prix Hon. Négo Incl-us : 167 680,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :160 000,00 € - Réf : 56081NB/1096 DPE: F

SARL LAW-RIANT-ME
BERGOUNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 02 97 84 82 26

56 Lorient 219 420 €
+EN* : 9 420 €



LORIENT KERYADO - Maison d'habitation très soignée comprenant entrée, cuisine A/E, séjour accès terrasse, wc, étage : trois chambres, S.D.B, garage - Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Incl-us : 219 420,00 € dont 4,49% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :210 000,00 € - Réf : 56081NB/1995 DPE: D

SARL LAW-RIANT-ME
BERGOUNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 02 97 84 82 26

Le viager hypothécaire

Il s'agit d'un contrat par lequel une banque consent à un particulier, un prêt sous forme d'un capital ou de versements périodiques, garanti par une hypothèque, et dont le remboursement ne peut être exigé qu'au décès de l'emprunteur ou lors de la vente de l'immeuble.

www.notaireetbreton.bzh

DU 30 SEPT AU 5 OCT 2019

L'IMMOBILIER **AVEC MON NOTAIRE**

ACHAT
LOCATION
VIAGER
FINANCEMENT



Georges & Charlotte répondent
en direct à vos questions

Mercredi 2 Octobre de 17h à 20h

Posez votre question en message privé sur la page  Georges, mon notaire breton

PLUS D'INFORMATIONS : WWW.NOTAIREETBRETON.BZH

